

# **Forsynings-og aktivoverdragelsesaftale Ramten Vandværk**

**Ramten Vandværk**

CVR-nr. 39 18 04 56

Mellem

**Ramten Vandværk I/S.**

CVR-nr. 39 18 04 56

(Herefter kaldet RV)

og

**AquaDjurs A/S**

CVR-nr. 30 53 27 40

Langagervej 12

8500 Grenaa

(herefter kaldet "AD")

(Herefter enkeltvis benævnt "Part" og

samlet "Parterne")

gennemføres en overdragelse af Ramten vandværks forsyningspligt med tilhørende ledningsnet til AD (herefter "Overdragelsen".)

## **1. Baggrund**

1.1 Ramten og Stenvad Vandværker (Herefter benævnt VV), har i fællesskab besluttet at fremtidssikre vandforsyningen i området sammen med AquaDjurs.

Udgangspunktet er en kollektiv aftale med afsæt i grundprincippet "Én for alle og alle for én". Aftalen betinger med andre ord at begge vandværker tiltræder.

1.2 RV er et interessentskab (I/S) der forsyner 126 forbrugere i forsyningsområdet med drikkevand.

1.3 AD er et kommunalt vand- og spildevandsselskab, etableret som et aktieselskab, hvis aktier er ejet af Norddjurs og Syddjurs Kommune (50 / 50).

1.4 RV har forsyning fra eget vandværk, mens AD er et produktions- og distributionselskab, der producerer vandet på Vandsam ved Løvenholmskoven.

1.5 RV bliver i forbindelse med overdragelsen tilsluttet AD's ledningsnet, så RV's forbrugere fremover modtager vand fra Vandsam. AD etablerer i forbindelse hermed den nødvendige forsyning til området via en udbygning af den eksisterende vandforsyning fra Nørager til VV.

1.6 RV har forelagt Overdragelsen på en ekstraordinær generalforsamling den 29.10.2024 og godkendt Overdragelsen på en ekstraordinær

12. oktober 2024

generalforsamling den 12.11.2024. Generalforsamlingsreferater er vedlagt som **bilag 1.6**.

## **2. Overdragelsens genstand**

2.1 AD overtager forsyningspligten og distributionsanlægget i form af forsyningsledninger, stikledninger, ventiler samt vandure m.v. inden for RV's forsyningsområde beliggende såvel i offentlige som private arealer.

Kortbilag med forsyningsområde og eksisterende ledningsnet er vedlagt som **bilag 2.1.1 og 2.1.2**.

2.2 AD forpligter sig til at varetage forsyningspligten i RV's forsyningsområde inden for de rammer, der følger af gældende og fremtidig lovgivning, offentlige påbud mv.

2.3 Overdragelsen omfatter de anlæg, rettigheder og forpligtelser, kendte som ukendte, herunder eventualforpligtelser og historiske forpligtelser, der udgør Vandforsyningen, og som hidtil har været drevet af RV.

2.4 RV har ikke et anlægskartotek, men leverer en ledningsplan med distributionsanlæg og forsyningsområde, jf. **bilag 2.1.2**.

2.5 I forbindelse med overdragelsen bliver RV tilsluttet AD's ledningsnet, så RV's forbrugere fremover modtager vand fra Vandsam. Forsyningen til tilkoblingspunktet indgår som et element i denne fællesaftale med VV. AD fastlægger den tekniske løsning.

2.6 RV's eventuelle rettigheder eller forpligtelser, som ikke er knyttet til Vandforsyningen, er ikke omfattet af Overdragelsen.

2.7 Forsyningspligten over for forbrugerne i RV overtages af AD og forbrugerne får samme rettigheder og pligter som ADs øvrige forbrugere. Herunder et garanteret mindste tryk på 20 mVs ved kritiske forbrugere.

2.8 VV betaler et anlægsbidrag til AD på 3.000 kr. inkl. moms pr. forbruger under forudsætning af, at betingelserne jf. aftalens punkt 5 er opfyldt og udgifterne hertil er afholdt af VV inden overdragelse til AD.

Anlægsbidraget finansieres via kassebeholdningen og forfalder til betaling pr. 1.1.2025.

2.9 Forbrugerne overgår til samme tariffer som de øvrige forbrugere i AD på overdragelsestidspunktet under forudsætning af, at de under pkt. 5 anførte forudsætninger er opfyldt.

Herunder at afgivne oplysninger om det tekniske anlæg (ledningsdimensioner, materialer etc.) svarer til de faktiske forhold. Hvis der i forbindelse med Overdragelsen viser sig behov for yderligere tiltag grundet afvigelser mellem de oplyste og faktiske forhold forbeholder AD sig ret til i en periode at opkræve differentierede takster til finansiering heraf.

12. oktober 2024

Tilsvarende kan der i en periode anvendes differentierede takster, hvis vandværket har en positiv kassebeholdning ved overdragelsen.

### **3. Medarbejdere**

- 3.1 RV har ingen medarbejdere eller medarbejderforpligtelser, som overtages af AD.

Eventuel lokal assistance til måleraflæsninger etc. efter overdragelsen afregnes direkte parterne imellem.

### **4. Overdragelsestidspunkt**

- 4.1 Under forudsætning af kommunal godkendelse overdrages forsyningspligten fra RV til AD i henhold til beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling jf. pkt. 1.6 pr. 1.1.2025 ("Overdragelsesdato"). I praksis betyder dette, at AD overtager forsyningspligten og herunder håndtering af alle henvendelser fra forbrugere, myndigheder mv. fra denne dato.

RV er i overgangsfasen, indtil området får vand fra AquaDjurs, behjælpelig med drift af det eksisterende vandværk, måleraflæsninger m.v.

- 4.2 Alle rettigheder og forpligtelser overfor forbrugerne overgår til AD pr. Overdragelsesdatoen.
- 4.3 RV foretager måleraflæsning ved den enkelte forbruger i forbindelse med Overdragelsen og udarbejder med udgangspunkt heri en slutopgørelse.

### **5. Betingelser for overdragelse**

- 5.1 Udgangspunktet for overdragelsen er, at kvaliteten og tilstanden af de nuværende forsyningsledninger, stik etc. vurderes at være ens i begge selskaber, idet øvrige forbrugere under AD ikke må påvirkes økonomisk af overdragelsen.
- 5.2 Overdragelsen er betinget af:
- At Norddjurs kommune godkender overdragelsen, og at der i den forbindelse ikke stilles ændrede krav etc. til vandforsyningen.
  - At distributionsanlægget er i en funktionsdygtig og god tilstand, svarende til tilstanden af AD`s øvrige forsyningsanlæg.
  - At det dokumenterede årlige vandtab er mindre end 10 %, dokumenteret via en sammenholdelse af summen af de individuelt afregnede vandforbrug og udpumpet mængde målt på vandværkets vandmåler over en sammenhængende periode efter nærmere aftale med AD (ekstern

12. oktober 2024

dokumentation).

- At eksisterende udpumpnings- og beholderanlæg i RV indgår i den fremtidige forsyning af VV. Eksisterende boringer indgår som beredskabs backup, nedlægges (sløjfes) eller overdrages til 3. mand efter nærmere vurderinger af AD.

Vandværksgrunden overdrages til AD kombineret med en tinglyst brugsrets deklaration til Borgerforeningen i Ramten.

I overgangsperioden til den nye forsyning er klar etablerer AD en simpel fjernovervågning af vandværkerne.

- At alle forbrugsinstallationer er forsynet med en godkendt vandmåler. Hvis vandmålerne ikke opfylder lovens krav i forhold til målerkontrol etc., udskifter RV til nye vandmålere. I praksis udskifter RV alle eksisterende målere som led i overdragelsen.

Oversigt med vandmålere; fabrikat / type, monteringsdato og kontrol dato samt placering, er vedlagt som **bilag 5.2.2**.

- At der foreligger en opdateret ledningsplan med oplysninger om ledningsplacering, ledningstype, ledningsdimensioner, omtrentlig ledningsalder, ventiler, stikledninger og eventuelle brønde etc. (der henvises til **bilag 5.2.1**).

Eksisterende vitale hovedledningsanlæg beliggende udenfor offentlig vej og som indgår i den fremtidige forsyning skal være tinglyst. For øvrigt ledningsanlæg kan der efter aftale kræves en skriftlig accept fra matrikelejereren.

- At RV har indbetalt det fulde anlægsbidrag til AD jf. pkt. 2.8. Manglende indbetaling til RV fra enkelte af RV's forbrugere er AD uvedkommende.

## **6. Afvikling af RV**

- 6.1 RV er et interessentskab. Opløsning af selskabet skal besluttes på en generalforsamling, jf. selskabets vedtægter. Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om selskabets aktiver og passiver.
- 6.2 Afvikling af generalforsamlinger og opløsning af selskabet ved likvidation sker i regi af RV med eventuel med bistand fra AD. Formanden indsættes som selskabets likvidator.

Afviklingen indebærer:

12. oktober 2024

- Overdragelse af anlæg
- Afregning med kreditorer og SKAT
- Selskabsretlig likvidation

6.3 Efter afviklingen opgøres RV's resterende kapital, efter at RV har:

- Betalt alle mellemværender og skyldige beløb
- Afholdt omkostninger til egen likvidation
- Hensat beløb til Skat.
- Hensat beløb til udskiftning af vandmålere samt aftalte investeringer i egne anlæg.

6.4 Restbeløbet efter afviklingen, jf. pkt. 6 overføres til AD i overensstemmelse med vedtægternes §12. En eventuelt negativ saldo på bankkontoen er AD uvedkommende.

Opgørelse af beløbet godkendes ved bekræftelse via mailkorrespondance Parterne imellem.

6.5 Forbrugerne i RV's økonomiske forhold som følge af Overdragelsen er AD uvedkommende.

6.6 Overdragelsesdatoen er fastsat til den 1.1.2025. Omkostninger afholdt efter denne dato bogføres og betales af AD.

6.7 SV udsender slutopgørelsen for 2024 og AD sender 1. aconto for 2025. Der foretages en måleraflæsning, så årsafregning kan faktureres pr 31.12.2024, hvorved momsafregningen kan lukkes ned pr 31.12.2024.

## **7. Endelig overdragelse**

7.1 Når betingelserne i pkt. 5.2 er opfyldt og der er sket overførsel af det i pkt. 6.4 opgjorte beløb, betragtes Overdragelsen af Vandforsyningen for endelig. Dette bekræftes via mailkorrespondance mellem parterne.

7.2 Såfremt betingelserne ikke er opfyldt, har AD ret til at træde tilbage fra Overdragelsen, og RV er da forpligtet til at betale AD alle rimelige omkostninger forbundet hermed.

## **8. Øvrige forhold**

8.1 AD sørger for orientering af Vandsektortilsynet, mens parterne indhenter accept hos Norddjurs Kommune. RV anmelder ophør af virksomhed til myndighederne, opsiger forsikringsaftaler, telefonabonnementer og andre leverandøraftaler.

12. oktober 2024

8.2 AD indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til deklARATIONER og servitutter mv. vedrørende Vandforsyningens ledningsnet, som RV er påtaleberettiget i forhold til.

## **9. Meddelelse til offentligheden**

9.1 RV orienterer forbrugerne om Overdragelsen med bl.a. henvisning til AD's hjemmeside.

9.2 I forbindelse med slutopgørelsen, jf. pkt. 4.3 orienteres forbrugerne om Overdragelsen sammen med en henvisning til gældende regulativ for AD.

## **10. Mediation og værneting**

10.1 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med Overdragelsen, og som Parterne ikke ved fælles forhandling kan løse, skal først søges løst ved mediation mellem Parterne. Hvis Parterne ikke kan blive enige om andet skal mediationen ske i henhold til de til enhver tid gældende regler for mediation under Det Danske Voldgiftsinstitut (Danish Arbitration).

10.2 Kan tvisten ikke løses efter ovennævnte procedure, og har Forsyningssekretariatet eller Energistyrelsen ikke kompetence til at afgøre tvisten, afgøres tvisten ved Retten i Randers.

## **11. Underskrifter og eksemplarer**

11.1 Aftalen underskrives af bestyrelsen for RV og de tegningsberettigede for AD i to eksemplarer.

12. oktober 2024

, den / 2024

For Ramten Vandværk I/S

---

Bestyrelsen Ramten Vandværk

For AquaDjurs A/S:

---

Formand, næstformand og direktør

## **Bilag**

- Bilag 1.6: Referat fra generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling afholdt henholdsvis den 29.10.2024 og den 12.11.2024.
- Bilag 2.1.1: Kortbilag med forsyningsområde
- Bilag 2.1.2: Ledningsplan eksisterende ledningsnet
- Bilag 5.2.2: Oversigt over forbrugsmålere (placering, type, alder, og kontroldato)

12. oktober 2024