

## Orientering om årsregnskab for den selvejende institution Broager 2023

24/6122    Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Den selvejende almene boliginstitution Broager, som ligger i Allingåbro og har 6 lejemål, har fremlagt regnskab for 2023. Forvaltningen anbefaler, at orientering om regnskabet godkendes uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Den selvejende almene boliginstitution Broager har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger. Den kan herudover udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, den selvejende almene boliginstitution har oparbejdet.

Landsforeningen for Evnesvages Vel, LEV, varetager administrationen af boliginstitutionen Broager.

I henhold til institutionens vedtægter § 3, stk. 2 består institutionens bestyrelse af syv medlemmer, hvoraf to medlemmer vælges af Landsforeningen LEV og tre medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen, hvoraf mindst et medlem skal være medlem af Kommunalbestyrelsen og to medlemmer udpeges blandt de kommende beboere og/eller deres pårørende eller værger.

I henhold til institutionens vedtægter § 4, stk. 1, har bestyrelsen den overordnede ledelse af den selvejende boliginstitution og er ansvarlig for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de gældende regler.

I henhold til institutionens vedtægter § 5, skal der hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets slutning afholdes ordinært bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen bl.a. skal foretage endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Der har i regnskabsåret 2023 været et underskud på 0,022 mio. kr. Regnskabet for 2023 har ikke givet anledning til forbehold.

Det skal bemærkes, at regnskabet er godkendt af en ikke beslutningsdygtig bestyrelse. Det bør sikres, at det forhold bliver bragt i orden, og hvis det er relevant, bør vedtægterne ændres i forhold til udpegninger/valg.

I forhold til egenkontrol er det i ledelsesberetningen alene kommenteret i meget generelle kommentarer og af revisionsrapporten fremgår det, at der ikke er gennemført egenkontrol. Revisor anfører således, at på forespørgsel oplyser administrator, at arbejdet med egenkontrol endnu ikke er implementeret på formaliseret vis, hvorfor arbejdet hermed ikke foreligger tilstrækkelig dokumenteret. Det er forventningen, at arbejdet igangsættes i 2024 i henhold til gældende regler, og forholdet er omtalt i revisionspåtegningen, hvilket kommunen tager til efterretning. I regnskabet for 2024 vil forvaltningen være opmærksom på arbejdet med egenkontrollen.

Årsregnskabet er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2023 godkendes med bemærkning om, at det bør sikres, at regnskabet godkendes af en beslutningsdygtig bestyrelse alternativt at forholdet bliver bragt i orden evt. ved en ændring af vedtægterne i forhold til udpegninger/valg.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-01-2025**

Tiltrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 04-02-2025**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3699430    Åben    Underskrevet Regnskab 2023 boligafd.    (115801/24)    (H)