

Status for planlægning for erhvervsarealer ved Nordre Kattegatvej

24/1871 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Havn anmodede i juni 2024 om, at Norddjurs Kommune igangsatte lokalplanproces for et ca. 127.000 m² stort areal i et område nord for Nordre Kattegatvej ved Stensmarksvej/Åstrupvej. Området skulle anvendes til havnerelaterede formål, herunder oplag.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. september 2024 at igangsætte planlægningen for erhvervsområdet ved Nordre Kattegatvej.

Efter Kommunalbestyrelsens behandling af anmodningen er spørgsmålet om, hvorvidt Grenaa Havn A/S ønsker at igangsætte selve lokalplanprocessen i november 2024 blevet behandlet i Grenaa Havns bestyrelse. Her blev det besluttet, at Grenaa Havn A/S ikke ønsker at fortsætte processen, hvilket betyder, at anmodningen ikke er aktuel og gældende mere. Årsagen til bestyrelsens beslutning er primært usikkerhedsmomenter omkring områdets muligheder for at opfylde havnens aktuelle behov for placering af aktiviteter.

Grenaa Havn frafalder derfor deres køberet til arealet, se vedlagte henvendelse.

Konsekvensen af beslutningen i Grenaa Havns bestyrelse er, at der ikke på nuværende tidspunkt udarbejdes en lokalplan for det pågældende område.

Området vil fortsat indgå i arbejdet med en strategisk plan for disponeringen og en langsigtet udvikling af et større område i forbindelse med Grenaa havn og områderne ved Nordre Kattegatvej, som er udlagt som erhvervsområder i Kommuneplan 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der vil ikke være en indtægt fra salg af arealet.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Byg, Plan og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-01-2025

Tiltrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-02-2025

Tiltrådt.

Bilag:

| | | | | |
|-------------|------|-----------------------------|-------------|-----|
| 1 - 3713892 | Åben | Henvendelse fra Grenaa Havn | (128551/24) | (H) |
| 2 - 3734361 | Åben | Notat fra Grenaa Havn | (16743/25) | (H) |