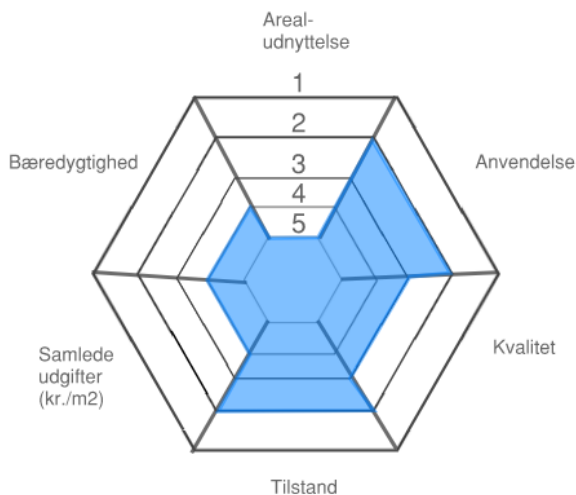


Areal og anvendelse af den kommunale portefølje opdelt i fire kategorier

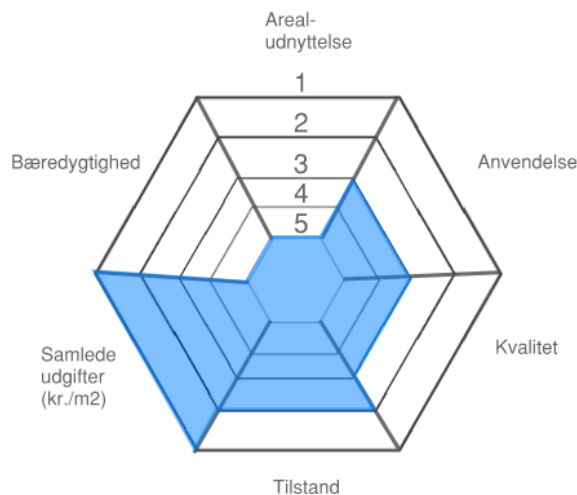
	Kvadratmeter i alt	Antal elever/borgere	M ² pr. person
Skole & Dagtilbud	129.509 m ²	Skoler: 2641 Daginst.: 1749 = 4390	29,5 m ² pr. barn
Pleje & Omsorg	58.944 m ²	404	145 m ² pr. borger
Administration	17674 m ²	489	36 m ² pr. medarbejder

	Børnehaven Regnbuen inkl. vuggestue	Langhøjskolen
Areal	Bygningsareal: 785 m ² Bygningsdriftsareal: 911 m ²	Bygningsareal: 5941 m ² Bygningsdriftsareal: 8150 m ²
Arealudnyttelse	<u>5: <40%</u> Ud af 911 m ² er der fraregnet 586 m ² , som er alle andre rum end selve stuerne. = 325 m ² = 35,67% udnyttelse 3,86 m ² pr. barn.	5: <40% Ud af 8150 m ² er der fraregnet kælder på 2209 m ² og 2803 m ² til gangarealer samt depoter mv. = 3138 m ² = 38,48% udnyttelse 22 m ² pr. elev.
Anvendelse	<u>2: 42-55 t/uge.</u> 84 indmeldte børn. 83 børn i gennemsnittet dagligt. Svarer til næsten 100% anvendelse.	<u>3: 28-41 t/uge.</u> 143 elever i alt.
Kvalitet	Bygget med børnehavens formål	Bygget med skolens formål
Tilstand	2 – Ok/god stand. Er nyligt renoveret på flere områder.	4 – Fungerer ikke optimalt, genoprettende vedligehold – Dårlig
Samlede udgifter (kr./m²)	<u>4: 750-1000 kr./m²</u> 741.232 kr. i alt pr. år 813,64 kr./m ²	<u>1: <100 kr./m²</u> 2.350.233 kr. i alt pr. år 288,3 kr./m ²
Klima/Bæredygtighed	4: Energimærke D	5: Energimærke F

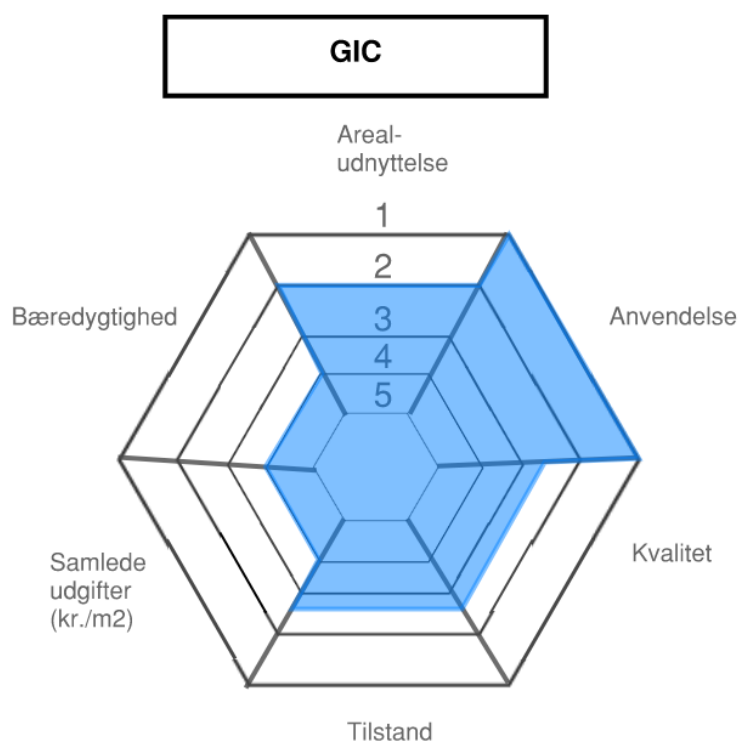
Børnehaven Regnbuen



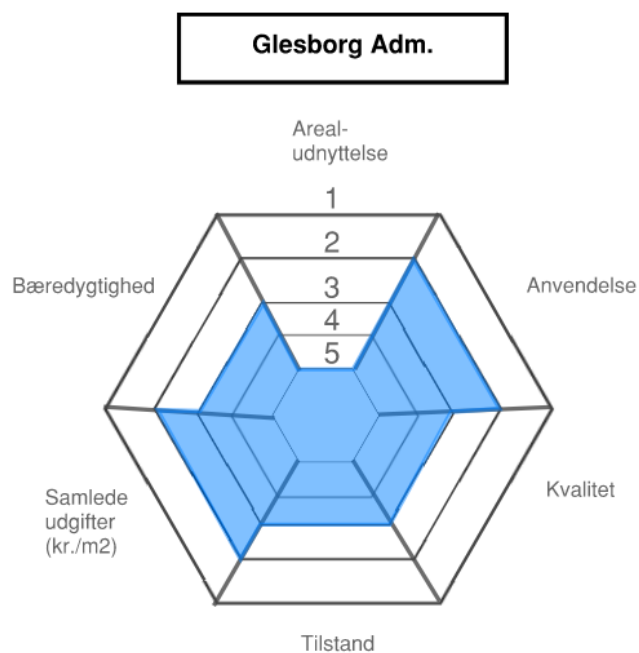
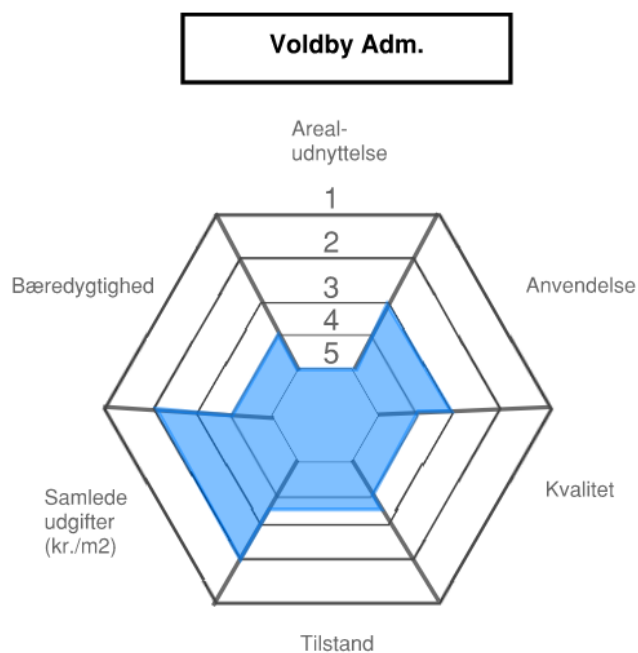
Langhøjskolen



	Grenaa Idrætscenter (Inkl. Svømmehal)
Areal	Bygningsareal: 8398 m ² Bygningsdriftsareal: 10.069 m ²
Arealudnyttelse	<u>2: 60-70%</u> Ud af 10.069 m ² er der fraregnet kælder på 1712 m ² og 1500 m ² gangarealer, depoter samt værksteder. 6857 m ² = 68,15%
Anvendelse	<u>1: > 56 t/uge</u> GIC har åbent 126 t/uge.
Kvalitet	Bygget med idrætscentret formål, samt etableret ny svømmehal dertil.
Tilstand	2/3 – Fungerer, forebyggende vedligehold. - God
Samlede udgifter (kr./m²)	4: 750-1000 kr./m ² 7.797.762 kr. m ² i alt pr. år. 774.43 kr./m ²
Klima/Bæredygtighed	1/3: Energimærke C (Svømmehal: A)

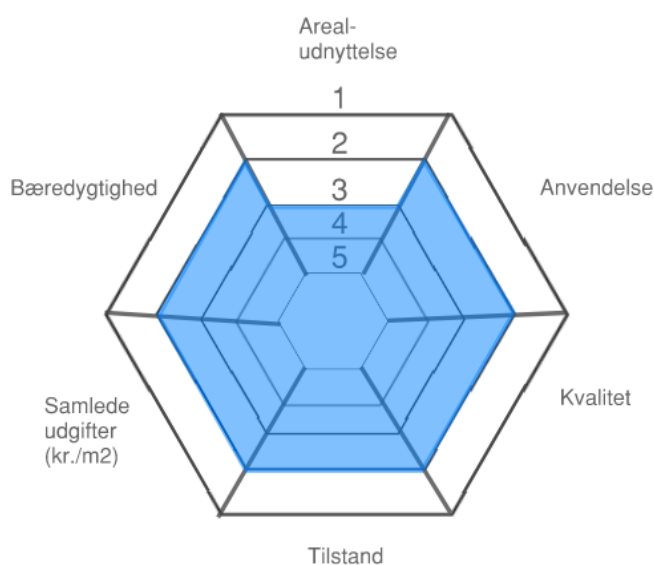


	Voldby Adm. Bygning	Glesborg Adm. bygning
Areal	Bygningsareal: 3367 m ² Bygningsdriftsareal: 2600 m ²	Bygningsareal: 1951 m ² Bygningsdriftsareal: 2840 m ²
Arealudnyttelse	<u>5: <40%</u> Ud af 3367 m ² , er der fraregnet kælder på 379 m ² samt 2178 m ² til gangarealer, depoter mv. = 810 m ² = 24,06% udnyttelse	<u>5: <40%</u> Ud af 2840 m ² erhvervsareal, er der fraregnet kælder på 889 m ² samt 1088 m ² til gangareal, depoter, teknik rum mv. = 863 m ² = 30,39% udnyttelse 6,44 m ² /pr. medarbejder
Anvendelse	<u>3: 28-41 t/uge.</u> Ud af 61 medarbejdere, er der taget en gennemsnitlig måling ud fra en arbejdsuge vha. ADK. = 29 medarbejdere pr. dag.	<u>2: 42-55 t/uge.</u> Ud af 134 medarbejdere, er der taget en gennemsnitlig måling ud fra en arbejdsuge vha. ADK. = 82 medarbejdere pr. dag.
Kvalitet	<u>4: Uegnet, men kan anvendes</u> Bygget med formål til skolebrug (Voldby Skole), men er godkendt til kontor/adm. brug	<u>3: Egnet, men flere ulemper</u> Bygget med formål til administration.
Tilstand	3/4 – Fungerer ikke optimalt, genoprettende vedligehold – Dårlig	3 – Fungerer, men behov for vedligehold - Gennemsnitlig
Samlede udgifter (kr./m²)	<u>2: 250-500 kr./m²</u> 827.615 kr. i alt pr./år 318 kr./m ²	<u>2: 250-500 kr./m²</u> 1.072.546 kr. i alt pr./år 459,36 kr./m ²
Klima/Bæredygtighed	4: Energimærke E	3: Energimærke C

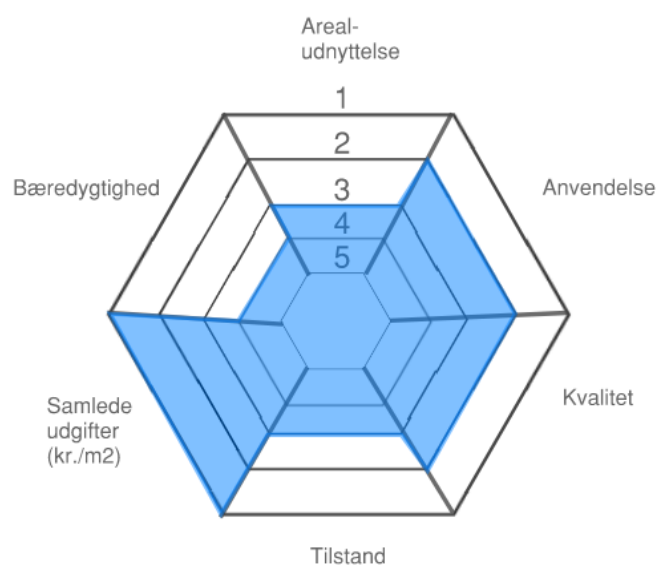


	Grenaa adm. Bygning	Allingåbro adm. Bygning
Areal	Bygningsareal: 3181 m ² Bygningsdriftsareal: 6751 m ²	Bygningsareal: 2271 m ² Bygningsdriftsareal: 4272 m ²
Arealudnyttelse	<u>4: > 40-50%.</u> Ud af 6751 m ² erhvervsareal, er der fraregnet kælder på 1620 m ² samt 2025 m ² til gangarealer, depoter mv. (kun kontorer er med i beregningen) = 3106 m ² = 40% udnyttelse 15 m ² pr./medarbejder	<u>3: 50-60%.</u> Ud af 4272 m ² erhvervsareal, er der fraregnet kælder på 1577 m ² samt 870 m ² til gangarealer. = 1912 m ² = 44,7% udnyttelse 20 m ² pr./medarbejder
Anvendelse	<u>2: 42-55 t/uge</u> Ud af 199 medarbejdere, er der taget en gennemsnitlig måling ud fra en arbejdsuge vha. ADK. = 129 medarbejdere pr. dag.	<u>2: 42-55 t/uge</u> Ud af 95 medarbejdere, er der taget en gennemsnitlig måling ud fra en arbejdsuge vha. ADK. = 73 medarbejdere pr. dag.
Kvalitet	<u>2: God, men få ulemper.</u> Bygget med formål til administration.	<u>2: God, men få ulemper.</u> Bygget med formål til administration.
Tilstand	2 – Fungerer, forebyggende vedligehold - God	3 – Fungerer, men behov for vedligehold - Gennemsnitlig
Samlede udgifter (kr./m²)	<u>2: 250-500 kr./m²</u> 3.278.233 kr. i alt pr./år 485,59 kr./m ²	<u>1: < 250 kr./m²</u> 1.055.262 kr. i alt pr./år 247 kr./m ²
Klima/Bæredygtighed	2: Energimærke B	4: Energimærke D

Grenaa Adm.

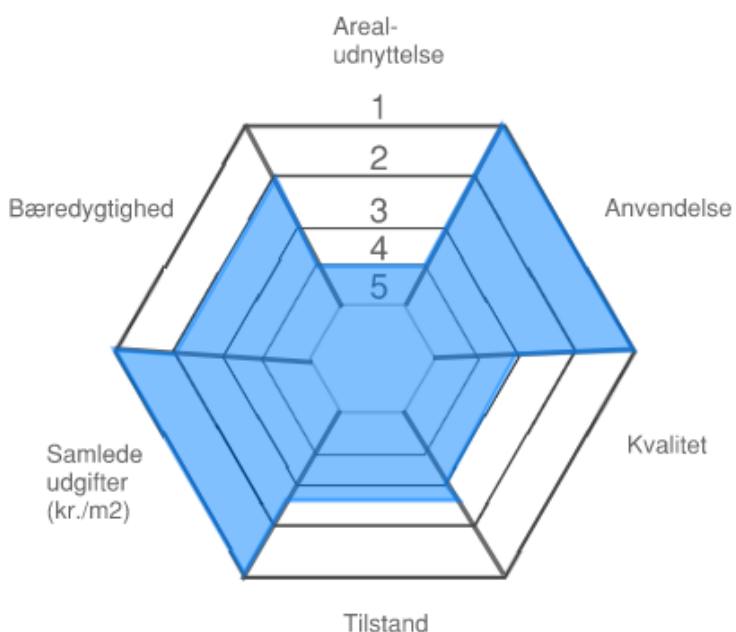


Allingåbro Adm.



	Farsøthushus Plejecenter	Glesborg skole
Areal	Bygningsareal: 5047 m ² Bygningsdriftsareal: 6444 m ²	Bygningsareal: 4659 m ² Bygningsdriftsareal: 5422 m ²
Arealudnyttelse	<u>4:40-50%</u> Ud af 6444 m ² er der fraregnet kælder på 1397 m ² kælder samt 806 m ² til gangarealer. 4241 m ² = 65,78% udnyttelse	Ud af 5422 m ² er der fraregnet en kælder på 763 m ² samt 2700 m ² til gangarealer, personalerum mv. 1959 m ² = 36% 7,8 m ² pr. elev.
Anvendelse	<u>1: > 56 t/uge</u> 24 timer i døgnet.	<u>3: 28-41 t/uge.</u> 213 elever
Kvalitet	Bygget med plejehjems formål.	Bygget med skolens formål
Tilstand	2/3 – Fungerer, forbyggende vedligehold – God.	2/3 – Fungerer, forbyggende vedligehold – God.
Samlede udgifter (kr./m²)	<u>1: < 250 kr./m²</u> 1.240.382 kr./årligt 192,48 kr./m ²	<u>2: 250-500 kr./m²</u> 1.405.609,12 kr./årligt 259,24 kr./m ²
Klima/Bæredygtighed	2: Energimærke B	3: Energimærke C

Farsøthushus Plejecenter



Glesborg skole

