

## Orientering om regnskab for Boligselskabet 2014, 2022

23/5934 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.444 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs kommune og består af 286 lejemål.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt.

Boligselskabet har haft problemer med meget store tomgangstab, hvilket der fortsat er fokus på.

Årets resultat for boligorganisationen er et overskud på 0,006 mio. kr. Årets resultat for afdeling 4 er et overskud på 0,290 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 5.621 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden indtil det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål (2022) nås.

Norddjurs Kommune følger situationen tæt og har god dialog med Randers kommune omkring udviklingen af boligorganisationen.

Årsregnskab og afdelingsregnskab for 2022 er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2022 godkendes med bemærkning om fortsat fokus på styrkelse af dispositionsfonden.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 03-10-2023**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3508370	Åben	Afd. 04 - Årsregnskab_2022	(86149/23)	(H)
2 - 3508368	Åben	Årsregnskab Boligselskabet af 2014 - 2022	(86147/23)	(H)