

## Status på byggemodninger 1. halvår 2023

21/5491      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige status på Norddjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag. Når en byggemodning er færdig, og grundene er sat til salg, så bliver den fjernet fra projektkataloget.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges. Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

#### Teglværksvej

Grundene på Teglværksvej er alle sat til salg, og byggemodningen udgår derfor fra projektkataloget.

#### Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der to grunde tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

#### Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen er endeligt godkendt i august 2022. Der bliver i første etape byggemodnet ca. 22 grunde, som forventes klar til salg til sommeren 2024.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 03-10-2023**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 -	Åben	Bilag status på nuværende og kommende	(90351/23)	(H)
3513099		byggemodninger i NDK		