

Status på grundsalg 1. halvår 2023

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige orientering om status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår af 2023. Ifølge årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår af 2023. Som det ses, er der sket en opbremsning i grundsalget grundet renteutviklingen og stigning af priserne generelt i samfundet, men det forventes, at der kommer gang i salget igen.

Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2023					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning				0	
	Teglværksvej 38	Marts	1107	410.940	513.675
	Teglværksvej 18	April	1088	402.960	503.700
	Bakkesvinget delområde 1	Maj	1186	323.000	403.750
				0	
Grenaa					
	Åstrædet 7	Juni	217	400.000	500.000
Solgte udlejede sommerhusgrunde					

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Skakkes Holm 6, 8-10 og 12-16	Januar	520	939.600	1.174.500
Solgt i alt i 2023 (uden tilbagekøbte arealer)				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				2.476.500	3.095.625

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Etape II i Auning Øst på Teglværksvej blev sat til salg i august 2022, og der er solgt to grunde. Der er stadig to tilbage fra etape I, som ikke er solgt endnu.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal. Byggemodning af ca. 22 grunde vil blive igangsat ultimo 2023.

På erhvervsgrundene på Energivej i Auning lokalplanen færdig, og byggemodning i form af anlæggelse af stamvejen kan igangsættes, når der bliver afsat midler til dette.

På bakkessvinget er det sidste af delområderne solgt, og der er udelukkende er almindelige boligparceller tilbage.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er på dette møde også en status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-10-2023

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3508887 Åben Status på grundsalg 1. halvår 2023 (86608/23) (H)