

Gennemgang og behandling af hørings svar

Forslag til lokalplan 096-707 og kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn

Sagsnummer: 19/23239

Dato: 13.08.2024

Hørings svar

Planforslaget/ene har været i offentlig høring i perioden 19.09.2023 - 14.11.2023. Der er indkommet 4 hørings svar fra følgende:

Nr.	Afsender	Modtaget
(1)	Mathias Gomme Gommesen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (Miljøministeriet)	03.10.2023
(2)	Brian Olesen, Ny Havnevej 9, 8585 Glesborg, Bønnerup Havn m.fl. (på vegne af ejerforeningen "Agterspejlet")	12.11.2023
(3)	Christina Dyring Skipper, Havet 30, 8585 Glesborg, Bønnerup Strand m.fl. (4 medunderskrivere)	13.11.2023
(4)	Trine Hammer, Havet 32, 8585 Glesborg, Bønnerup Strand m.fl. (8 medunderskrivere)	14.11.2023

Hørings svarene er inddelt og behandlet under følgende tværgående emner:

- A. Anvendelse (generelt, delområder)
- B. Parkeringsforhold
- C. Ubebyggede arealer, beplantning
- D. Grundvand

Under hvert emne markeres med tal i parentes hvilken indsigelse/bemærkning, der refereres til.

De originale hørings svar findes sidst i dokumentet.

Planforslaget/ene har været i fornyet offentlig høring i perioden 27.06.2024 - 08.08.2024. Der er indkommet 2 hørings svar fra følgende:

Nr.	Afsender	Modtaget
(1)	Charlotte Kristensen, Havet 20, 8585 Glesborg, og øvrige ejere af Havet 20.	15.07.2024
(2)	Bønnerup Havn, Vestre Mole 2, 8585 Glesborg	01.08.2024

Hørings svarene er inddelt og behandlet under følgende tværgående emner:

- A. Lokalplanens bestemmelser

Under hvert emne markeres med tal i parentes hvilken indsigelse/bemærkning, der refereres til.

De originale hørings svar findes sidst i dokumentet.

Høringsvar fra den oprindelige høring	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Konklusion
A. Anvendelse			
	(2) foreslår tilføjelse til §3 stk. 2 i lokalplanens bestemmelser: <i>"Dog vil pensionister, efterlønsmodtager, m.m. have ret til helårsbeboelse efter gældende sommerhusregler"</i>	Regler omkring pensionisters, efterlønsmodtageres mm. ret til helårsbeboelse gælder kun for sommerhusområder som er udlagt i kommuneplanen for Norddjurs Kommune. Da det pågældende område ikke er udlagt til sommerhusområde i kommuneplanen, kan disse regler ikke finde anvendelse i det pågældende område.	Forvaltningen anbefaler, at forslaget ikke imødekommes.
	(4) ønsker at delområde 6 bliver delt op i henholdsvis et grønt område og et parkeringsområde. (3) og (4) stiller spørgsmål om at område P og G, bliver slået sammen til delområde 6. Spørger til, hvad tanken er bag denne ændring. (3) og (4) udtrykker bekymring om at sammenlægningen af område P og G fra den gamle lokalplan resulterer i at det grønne forsvinder og at der i stedet etableres en stor offentlig parkeringsplads. (4) gør opmærksom på at delområde 6 allerede fysisk er opdelt, da områderne er adskilt af en ca. 1 meter høj bevokset vold.	I forbindelse med den endelige behandling af planerne på Kommunalbestyrelsens møde d. 19. marts 2024 stillede Benny Hammer (c) ændringsforslag om, <i>"...at der udlægges et 12 meter bredt grønt område i den vestlige side af delområde 6. Der udlægges et 22 meter bredt grønt område i den sydlige ende af delområde 6. Området i den sydlige ende afgrænses mod nord af nuværende 80 cm høj jordvold."</i> , som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen. Konkret har ændringsforslaget givet anledning til at der er udlagt et delområde 7. Der er desuden fastlagt bestemmelser i tilknytning til delområde 7, som sikrer at området alene må anvendes til grønt område dog med mulighed for korttidsparkering. Det er således forvaltningens opfattelse, at de indkomne bemærkninger (som fremgår til højre) er imødekommet.	Forvaltningen bemærker, at forslaget imødekommes.
B. Parkeringsforhold			
	(3) bemærker at der er et stort behov for parkeringspladser grundet at den eksisterende parkeringsplads ikke er tilgængelig <i>"... da vinterstandpladsen på den anden side af volden, som ifølge lokalplanen burde fungere som parkering og derfor være tømt for både i perioden 1.april-1.oktober, aldrig er ryddet."</i> (4) bemærker yderligere <i>"... hvilket vil bevirke at parkeringsmulighederne for strandens og havnens gæster vil blive vanskeliggjort idet hele delområde 6 året rundt forventes at blive inddraget til opbevaring af bådtrailere og lystbåde m.m. Også i perioden fra 1-4 til 1-10."</i>	Forvaltningen henviser til høringssvar indkommet i forbindelse med den fornyet høring vedr. rydning af vinterpladsen, som er behandlet nedenfor.	Se nedenfor.
	(3) og (4) udtrykker bekymring for trafiksikkerheden, hvis biler påbegynder parkering langs vejen ved det grønne område. <i>"Dermed vil den i forvejen smalle vej, Havet, uden fortove blive en utryk vej for gående og cyklister at færdes på."</i>	Forvaltningen henviser til, at lokalplanen giver mulighed for parkering indenfor delområde 6, ligesom delområde 7 (som er tilføjet som konsekvens af et af Kommunalbestyrelsens godkendt ændringsforslag) giver mulighed for korttidsparkering.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, udover de ændringer der er affødt af ændringsforslag godkendt af Kommunalbestyrelsen den 19. marts.

	Og <i>"Strandens og havnens gæster vil efterfølgende være henvist til at parkere deres biler i begge sider af vejen langs Havet til stor gene for trafiksikkerheden og ikke mindst sikring af forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder når al kørsel med større køretøjer på strækningen indskrænkes på grund af parkerede biler."</i>	Det er således forvaltningens vurdering, at ovenstående vil sikre, at der er tilstrækkeligt parkeringsareal, som er med til at hindre uhensigtsmæssigt parkerede biler langs veje.	
C. Ubebyggede arealer, beplantning			
	(3) mener at vinterpladsen mangler et mere æstetisk udtryk "... <i>det er en visuel øjebæ, der fremstår ustruktureret og ikke lige-frem indbyder eller inspirerer til, at tiltrække turister."</i> (3) ønsker strammere bestemmelser angående det grønne område i delområde 6. <i>"Vi opfordrer derfor på kraftigste til, at der indskrives i lokalplan 096-707 at det tidligere område "G", i henhold til den gamle lokalplan, bevares og forsat skal anvendes til græsareal uden beplantning og at det fastholdes, at området må ikke bebygges eller have andre anvendelsesmuligheder."</i>	Forvaltningen henviser til det af Kommunalbestyrelsens godkendte ændringsforslag, som konkret har givet anledning til at der er udlagt et delområde 7, samt fastlagte bestemmelser i tilknytning til delområde 7, som sikrer at området alene må anvendes til grønt område dog med mulighed for korttidsparkering. Det er således forvaltningens opfattelse, at de indkomne bemærkninger (som fremgår til højre) er imødekommet.	Forvaltningen anbefaler, at forslaget imødekommes og indarbejdes i den endelige plan.
D. Grundvand			
	(1) gør opmærksom på at der i lokalplanen står at planområdet ikke er beliggende inden for et indvindingsopland til en almenvandforsyning. Men i en screening foretaget af Miljøministeriet er planforslaget beliggende inden for 3 indvindingsoplande til almene vandforsyninger. <i>"Min vurdering er derfor, at der ikke er et problem i forhold til de nationale grundvandsinteresser, men at jeres redegørelsesafsnit i planforslaget er fejlbehæftet og bør opdateres inden den endelige vedtagelse."</i>	Forvaltningen vurderer, at det er redaktionelle ændringer. Tilføjelsen indarbejdes i den endelige plan.	Forvaltningen anbefaler, at forslaget imødekommes og indarbejdes i den endelige plan.

Høringssvar fra den fornyede høring	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Konklusion
A. Lokalplanens bestemmelser			
	(1) gør opmærksom på at de ikke er blevet direkte hørt i forbindelse med høringen af lokalplanen.	Forvaltningen bemærker at det er en konkret vurdering i henhold til Planloven, hvem der skal høres direkte i forbindelse med offentliggørelse af et lokalplanforslag. I	Forvaltningen bemærker, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

		nærværende tilfælde, er det vurderet, at den pågældende ejendom ikke skulle høres direkte, idet denne ikke grænser direkte op til lokalplanområdet.	
	(1) mener at der mangler en vision for den arkitektoniske udvikling.	Forvaltningen bemærker at nærværende lokalplan har fokus på at udbrede anvendelsesmulighederne på Bønnerup Havn. Samtidig har der været fokus på den fortsatte anvendelse af området til erhvervshavn. Det naturlige fokus har således ikke været på den arkitektoniske udvikling.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
	(1) ønsker flere og mere klare bestemmelser for de ubebyggede arealer på Bønnerup Havn. (1) ønsker flere konkrete bestemmelser for delområde 7	Forvaltningen bemærker, at der i nærværende lokalplan er lagt vægt på at bestemmelserne kan rumme at lokalplanen bl.a. omhandler en havn som er i fortsat drift, hvorfor bestemmelserne kan opfattes som få og uklare.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
	(1) ønsker at der skal fastlægges bestemmelser for oplag bl.a. med henvisning den mulighed lokalplanforslaget giver for at etablere en dagligvarebutik på op til 1.200 m2.	Forvaltningen bemærker at en eventuel etablering af en dagligvarebutik forudsætter en byggetilladelse, hvor der bl.a. vil blive taget stilling til oplag, parkering, mv.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
	(1) ønsker bestemmelser for eventuelle afværgeforanstaltninger i forhold til havstigning ved Bønnerup Havn. Mener at det er nødvendigt med bestemmelser vedr. afværgeforanstaltninger da lokalplanens redegørelse henviser til at det er ejeres ansvar at tage initiativ til disse.	Lokalplanen anbefaler en beskyttelseskote på 3 meter, hvor bygninger og værdier skal sikres. Derudover er det ejers eget ansvar at sikre ejendommen. Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen ikke er til hinder for, at der kan etableres afværgeforanstaltningen, såfremt dette bliver nødvendigt. Det har imidlertid ikke været et fokus i nærværende lokalplan.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
	(1) spørger om den mængde strandeng der er både vest og øst for lokalplanområdet er en del af delområde 7.	Lokalplanområdet omfatter et strandeng-område beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3 vest og øst for havneanlægget. Anvendelse af disse beskyttede områder vil til enhver tid være reguleret af Naturbeskyttelsesloven, uanset lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen bemærker, at der med bestemmelserne i lokalplanen ikke er anvendelser, mv. der umiddelbart er i strid med beskyttelseshensynene indenfor disse områder.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
	(1) finder at lokalplanen indeholder mange kompetencenormer, hvorfor lokalplanens bestemmelser er uklare.	Forvaltningen vurderer at de med lokalplanen fastlagte bestemmelser er tilstrækkeligt klare som administrationsgrundlag.	Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
	(2) finder at rydningsperioden for vinterstandpladsen er restriktiv og vil i høj grad vanskeliggøre driften af en attraktiv lystbådehavn og den tilhørende vinterstandplads.	Forvaltningen finder, at en afkorting af rydningsperioden kan imødekommes, idet ekstra behov for parkering er i den foreslåede rydningsperiode fra 1. juni til 15. august.	Forvaltningen anbefaler, at forslaget imødekommes og indarbejdes i den endelige plan.

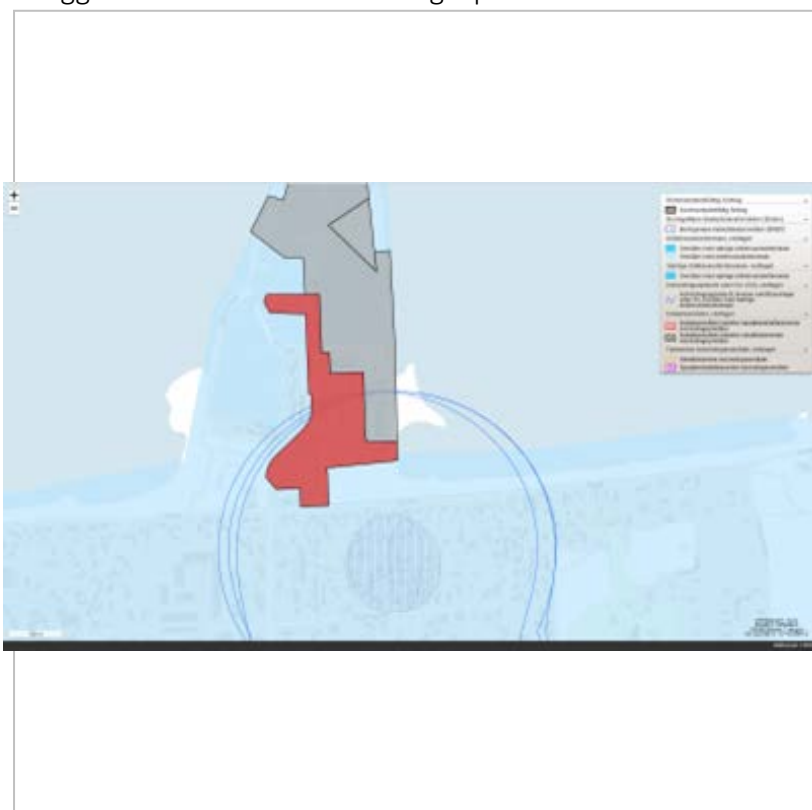
	<p>(2) ønsker at der ikke anføres en rydningsperiode. Alternativt at den anførte periode bliver anført til højsæson 01.06.-15.08., og at det anføres, at pladsen så vidt muligt tømmes i den anførte periode.</p>	<p>Forvaltningen finder endvidere, at det kan tilføjes, at pladsen så vidt muligt tømmes, idet der henvises til høringssvarets bemærkning om, at der kan være særlige tilfælde (fx sygdom), som vanskeliggør fjernelse af få både.</p>	
--	---	--	--

Fra: [Mathias Gomme Gommesen](#)
Til: [institution Plan](#)
Emne: Nationale grundvandsinteresser - forslag til kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn (MST Id nr.: 8497394)
Dato: 3. oktober 2023 15:26:53
Vedhæftede filer: [InlineImage 1.png](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Hej

Jeg fører tilsyn med de nationale grundvandsinteresser i kommuneplanlægningen og har i den forbindelse læst jeres forslag til kommuneplantillæg nr. 19.

Jeg er faldet over, at I skriver i planforslaget, at planområdet ikke er beliggende inden for et indvindingsopland til en almen vandforsyning. I min screening af planforslaget beliggende inden for 3 indvindingsoplande til almene vandforsyninger.



Min vurdering ved gennemgangen af planforslaget er, at let industri og håndværk kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, idet let industri og håndværk kan medføre oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Let industri og håndværk er dog allerede tilladt på den matrikel, der tilføjes til ramme 02-4-C. Idet anvendelsen allerede er tilladt finder forbuddet i § 2, stk. 1 ikke anvendelse, jf. § 2, stk. 1, 2. pkt., i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Min vurdering er derfor, at der ikke er et problem i forhold til de nationale grundvandsinteresser, men at jeres redegørelsesafsnit i planforslaget er fejlbehæftet og bør opdateres inden den endelige vedtagelse.

Hvis I har spørgsmål til ovenstående, er I selvfølgelig velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mathias Gomme Gommesen

Jurist | Vandforsyning

+45 51 55 67 62 | maggo@mst.dk

Miljøministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Notat vedr. lokalplan 096-707 fra Norddjurs Kommune vol 2.

På vegne af ejerforeningen "Agterspejlet" indgives hermed ændringsforslag til Lokalplan forslag 096-707 med høringsfrist 14. nov. 2023 med flg. tilføjelse:

Vedr. Delområde 2, pkt. 3.2, side 11 – 12 tilføjes efter sidste punktum:

"Dog vil pensionister, efterlønsmodtager, m.m. have ret til helårsbeboelse efter gældende sommerhusregler".

Argumenterne for tilføjjelsen er bl.a.

- Boligerne er i BBR registreret under rubrikken "sommerhus"
- RenoDjurs er af Norddjurs Kommune netop blevet pålagt, at den nye affaldssortering skal implementeres efter de regler, der gælder for sommerhuse
- Brugen af husene i de to ejerforeninger sker i praksis i stil med sommerhuse generelt, dvs. stort brug i 3 – 4 måneder om sommeren og minimalt i resten af året.

Jeg skal på vegne af ejerforeningen venligst bede om bekræftelse på modtagelse og journalisering af dette ændringsforslag.

Venlig hilsen

Brian Olesen

Formand for ejerforeningen Agterspejlet

Norrdjurs Kommune

Torvet 3

8500 Grenaa

Vedr. Forslag til Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn.

Hermed høringsvar vedr. lokalplan forslag 096-707 Bønnerup Havn.

Ønsket om at fremtidssikre Bønnerup havn ved at udvide anvendelsesmulighederne på havnearealerne til også at omfatte detailhandel samt andre mere turistmæssige formål hilser vi meget velkommen.

Vedr. delområde 6 ønsker vi, at dette område opdeles i to delområder. Området har i tidligere oplæg været opdelt i et område P (parkering og vinterstandplads) og et område G (grønt område med græsbefæstelse uden beplantning, der ikke må bebygges. Men kun kan anvendes til korttidsparkering og ophold for strandens og havnens gæster).

Hvis delområde 6 ikke opdeles i to delområder kan hele delområdet anvendes til offentlig parkeringsplads, herunder autocampere og som vinterstandplads for lystbåde, hvilket vil bevirke at parkeringsmulighederne for strandens og havnens gæster vil blive vanskeliggjort idet hele delområde 6 året rundt forventes at blive inddraget til opbevaring af bådtrailere og lystbåde m.m. Også i perioden fra 1-4 til 1-10.

Strandens og havnens gæster vil efterfølgende være henvist til at parkere deres biler i begge sider af vejen langs Havet til stor gene for trafiksikkerheden og ikke mindst sikring af forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder når al kørsel med større køretøjer på strækningen indskrænkes på grund af parkerede biler.

Opdeling af delområde 6 i to delområder kan gøres uden fysiske ændringer idet det Grønne område(G) pt henligger med græsbefæstelse og er afgrænset med en ca. 1 meter høj bevokset vold ind mod området til parkering og vinterstandplads(P).

Dette høringsvar er indsendt på vegne af:

Trine og Benny Hammer. Havet 32, Bønnerup Strand

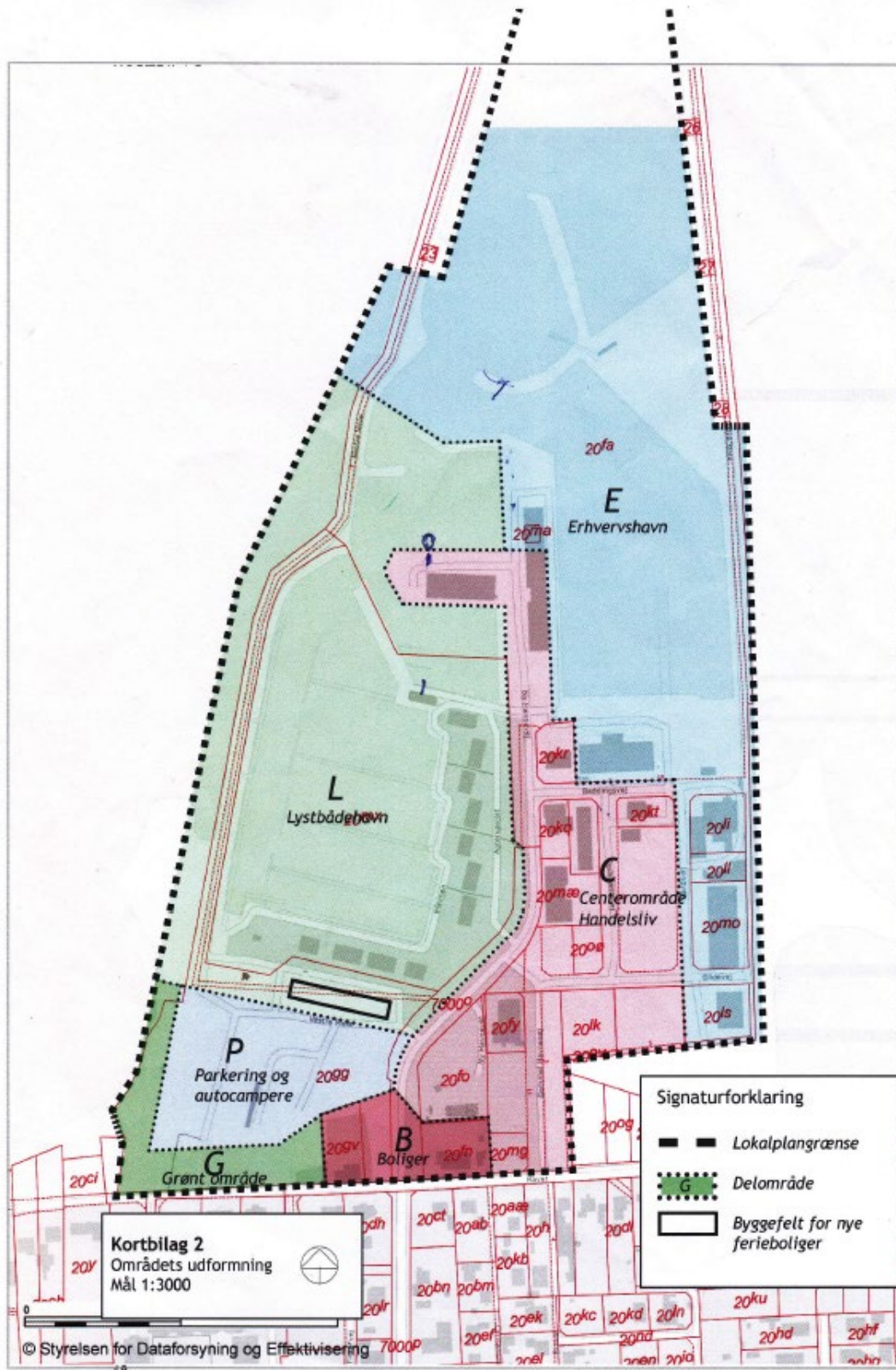
Kirsten og Bjarne Lind. Havet 34, Bønnerup Strand

Gurli Eriksen og Steen Kurtzmann. Skibsbyggervej 1, Bønnerup Strand

Kirsten og Frank Gissel. Skibsbyggervej 6, Bønnerup Strand

Bønnerup og omegns Borgerforening

Bilag 1 – kort. Bilag 2 – billede.



Bilag 2



Vedr. forslag til lokalplan 096-707 for Bønnerup havn og kommuneplantillæg nr.19

Som tilflyttere til Bønnerup Strand, er vi meget glade for at Norddjurs kommune har fokus på dette skønne lokalsamfund. Selvom vi kun har boet her i otte måneder står det klart for os, at havnen er et naturligt omdrejnings- og samlingspunkt i mange henseender. Derfor betyder det meget for os, at I har til hensigt at sikre at området fortsat vil kunne være til glæde og gavn for både turister og de lokale i årene frem.

En lille by som Bønnerup Strand vil ikke kunne leve uden turismen, men vi synes det er vigtigt også at have fokus på at gøre byen attraktiv for lokalbefolkningen og eventuelle tilflyttere.

Såfremt forslaget til lokalplan 096-707 vedtages, vil områderne "P" og "G" af lokalplan 053-707 blive slået sammen og fremover omtales som "delområde 6". Dette giver anledning til både undring og bekymring for os. For hvad er tanken bag denne ændring?

Da vi er bosiddende direkte over for det grønne areal, har vi rig mulighed for at se hvordan området bliver brugt. Det er en yndet plads for børn og voksne, når der i blæsevej skal sættes drager op og for hundeejere, der træner med deres firbenede venner. Men frem for alt bruges arealet af turister og de badende gæster, som benytter sig af den dejlige badestrand på vestsiden. Behovet for parkeringspladser er stort, da vinterstandpladsen på den anden side af volden, som ifølge lokalplanen burde fungere som parkering og derfor være tømt for både i perioden 1.april-1.oktober, **aldrig** er ryddet. Vores frygt er, at sammenlægningen af område "P" og "G" vil resultere i en endnu større vinterstandplads, eller lignende, og dermed tvinge byens gæster til at parkere langs vejen ved det grønne område. Dermed vil den i forvejen smalle vej, Havet, uden fortove blive en utryk vej for gående og cyklister at færdes på. Med tre små børn, som gerne skulle kunne bevæge sig sikkert rundt udenfor vores hjem, vil vi gerne appellere til også at have fokus på trafiksikkerheden for byens børn og ældre, samt sommerhusbeboerne og feriecenterets gæster, som er de grupper vi oftest ser gå langs vejen. Endvidere kunne man ligeledes frygte, grundet vejens brede, at beredskabsstyrelsens muligheder for at komme frem vil blive vanskeliggjort og i værste tilfælde forhindret.

Derudover vil vi også gerne slå et slag for det æstetiske udtryk, som man allerede nu bliver mødt af ved vinterstandpladsen; det er en visuel øjebæ, der fremstår ustruktureret og ikke ligefrem indbyder eller inspirerer til, at tiltrække turister.

Vi opfordrer derfor på kraftigste til, at der indskrives i lokalplan 096-707 at det tidligere område "G", i henhold til den gamle lokalplan, bevares og forsat skal anvendes til græsareal uden beplantning og at det fastholdes, at området må ikke bebygges eller have andre anvendelsesmuligheder.

Vi takker for jeres forståelse og tid.

Med venlig hilsen

Morten & Christina Dyring Skipper, Havet 30, Bønnerup Strand

N.B. Da vores naboer deler vores opfattelse af sagen, har de bedt om også at blive noteret som gørende indsigelse mod det nuværende forslag for området foran vores hjem.

Frederik Nielsen & Stine Gissel, Havet 26, Bønnerup Strand

Lenette Gissel, Havet 28, Bønnerup Strand

Til Norddjurs Kommune

Høringssvar til forslag til Lokalplan 096-707 for Bønnerup Havn

Indledningsvis undres vi over, at vi som ejere af ejendommen beliggende Havet 20 i Bønnerupstrand, ikke er blevet direkte hørt i forbindelse med høringen af lokalplanen. Dette med henvisning til at havnens anvendelse og udbygningsmuligheder, er væsentlige for vores ejendom og i øvrigt også for de andre nærliggende ejendomme og byen som helhed.

Vi finder det positivt, at der skabes udvidede muligheder for anvendelse og dermed mulighed øget liv på havneområdet samt gode muligheder for turisme og det nuværende fiskeri erhverv.

Lokalplansforslaget bærer dog generelt præg af, at hovedformålet er at skabe muligheder for udvikling uden en klar vision om arkitektonisk udformning, kvaliteten af denne udvikling og overgangen til de omkringliggende helt særlige naturværdier (Nature 2000 områder).

Lokalplansforslaget har bl.a. så få og meget uklare bestemmelser for de ubebyggede arealer. Havnens ubebyggede område er i dag præget af tilfældighed og store arealer uden indhold. Lokalplansforslagets §§ 7.1 og 7.2. er så upræcise, at de ikke i realiteten vil kunne håndhæves. En stor del af havnen er i dag ubebygget og der bør derfor være mere præcise bestemmelserne for de ubebyggede arealer. Det vil sige bestemmelser som i højere grad, udformes præcise og rummer en vision for havnens udvikling og visuelle fremtoning. Særligt er det vigtig, er: at der fastlægges bestemmelser for oplag bl.a. med henvisning til lokalplansforslaget mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.200 m² i delområde. En sådan anvendelse vil typisk have behov for oplag og særlige vareleveringsområder.

Endvidere bør der fastlægges bestemmelser for evt. afværgebestemmelser. I henhold til redegørelsen vil størstedelen af havnen være under vand ved større havstigninger. Ved en øget udbygning af havnen, vil der også være et øget behov for afværgeforanstaltninger, hvilke lokalplanen ikke fastlægger bestemmer for. I redegørelsen henvises til, at det er ejeres ansvar at tage initiativ til disse afværgeforanstaltninger, hvilke kun gør det mere nødvendigt at lokalplanen fastlægger bestemmelser, således at disse eventuelle anlæg ikke bliver tilfældige.

Delområde 7 udlægges til grønt område og korttidsparkering. Men der fastlægges i øvrigt ingen bestemmelser for dette område, der vil således kunne ske det meste indenfor området, bortset fra bebyggelse. I redegørelsen nævnes, at en mindre del mod vest og øst er strandegn og derfor beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er uklart om dette område er beliggende i del område 7. Det foreslås derfor, at der fastlægges mere præcise bestemmelser for dette område og de øvrige randområder, som danner en overgang til det tilstødende Nature 2000 område.

Finder endvidere, at det foreliggende lokalplan forslag indeholder mange såkaldte kompetancenormer, som gør det uklart hvad lokalplanen reelt giver muligheder for og henviser bl.a. til § 3.3 § 5.1 § 6.1, § 6.3.

Med venlig hilsen

Charlotte Kristensen, på vegne af de øvrige ejere af Havet 20

01.08.2024

Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn - høringsvar

Vi har modtaget lokalplan i fornyet høring. Der er mange gode elementer i den modtagne lokalplan.

Vinterpladsen:

Med baggrund i de indkomne høringsvar fra blandt andet tilflyttere med fokus på vinterpladsen er det desværre nødvendigt af gøre indsigelse mod den ønskede ramme med den fuldstændige rydning. En restriktiv ramme, der ikke tidligere har eksisteret i den forrige lokalplan.

Den fremsendte lokalplans restriktive ramme omkring vinterpladsen vil i høj grad vanskeliggøre driften af en attraktiv lystbådehavn og den tilhørende vinterplads. Lystbådehavn og en tilhørende vinterplads har fungeret godt og i god sameksistensstans med naboer siden indvielsen i 1999. En lystbådehavn der er et stort aktiv for Norddjurs kommune og lokalsamfundet.

Fonden har aldrig fået henvendelser fra lokalsamfundet omkring vinterpladsens ryddelighed eller parkeringsproblemer. Rod og parkeringsudfordringer er således ikke genkendeligt. Der har ikke været situationer udover den årlige havnefest, hvor der har været parkeringsudfordringer.

Ligeledes er det urealistisk, at vinterpladsen kan tømmes fuldt og helt. Der vil altid være både, der i en sæson ikke kommer i vandet. Dette kan være med baggrund i bådejers sygdom eller andet.

Det kan også anføres, at der er pågået en væsentlig og synlig forbedring af rydning og struktur på pladsen. Pladsen er nu mulig at benytte til både vinterplads og parkering. Volden er senest tilplantet med hjemmehørende saltbestandige frø, og til efteråret beplantes toppen med klitroser og havtorn.

Derfor håber og ønsker Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn, at der ikke anføres en rydningsperiode. Alternativt at den anførte periode bliver anført til højsæson 01.06.-15.08., og at det anføres, at pladsen **så vidt muligt tømmes i den anførte periode.**

Med venlig hilsen

Tina Lykke Andersen

Formand

