Ansøgning om kommunegaranti fra Grenaa Varmeværk - Udvidelse af varmepumpeanlæg

13.03.00Ø60 *26/3785* *Åben sag*

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Varmeværk har ansøgt om en kommunegaranti på yderligere 5,2 mio. kr. i forbindelse med etableringen af en vand til vand varmepumpe. Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. oktober 2025 at stille garanti til fordel for Grenaa Varmeværk på op til 30 mio. kr. til projektet. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Grenaa Varmeværk, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. april 2023 et projektforslag fra Grenaa Varmeværk om etablering af en 10 MW elkedel i en ny bygning samt endnu en ny bygning med en 4 MW varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra gærfabrikken Lallemand. Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. oktober 2025 at stille garanti til fordel for Grenaa Varmeværk til finansiering af den nye 4 MW varmepumpe på op til 30 mio. kr.

Siden godkendelsen har Grenaa Varmeværk og Lallemand arbejdet videre med projektet, og undervejs har det vist sig, at Lallemand ønsker at blive fjernvarmeforbruger hos Grenaa Varmeværk. Samtidig udvider Lallemand deres kapacitet og dermed deres behov for køling, hvilket øger den varme, Grenaa Varmeværk kan hente fra Lallemand. Grenaa Varmeværk ønsker derfor nu at udvide den planlagte varmepumpe til 7 MW. Udvidelsen giver et forøget finansieringsbehov på 5,2 mio. kr. Det nye projektforslag blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 16. juni 2026.

Varmepumpen placeres på Grenaa Varmeværks eksisterende matrikel på Bredstrupvej 44 og tilsluttes kølekredsen på Lallemands fabrik.

Den 15. oktober 2026 hæfter Norddjurs Kommune for lån optaget af Grenaa Varmeværk med en samlet restgæld på 218,3 mio. kr.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Grenaa Varmeværk betaler på nuværende tidspunkt 0,4 % i garantiprovisionssats. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at det vurderes fra sag til sag, om der skal tages pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke tidligere været taget pant.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen kunne overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit.

Aktivernes realisationsværdi er dog begrænset, da værdien primært består i deres anvendelse til varmeproduktionen.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Forsyningsvirksomheden afholder selv tinglysningsafgiften på 1,5 % af beløbet og et mindre administrationsgebyr. For et lån på 5,2 mio. kr. udgør tinglysningsomkostningerne ca. 0,078 mio. kr. plus administrationsgebyr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig risikoen for at skulle betale fjernvarmeselskabets gæld, hvis selskabet ikke selv betaler. De økonomiske målsætninger i principperne for kommunens økonomistyring har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 250 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser kommunen påtager sig, des større bør kassebeholdningen også være.
Udvidelse af Grenaa Varmeværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Grenaa Varmeværk betaler årligt 0,4 % af restgælden som kommunen garanterer for i garantiprovision til Norddjurs Kommune.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.
- EU's statsstøtteregler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 5,2 mio. kr. til fordel for Grenaa Varmeværk til etablering af en varmepumpe.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 16-11-2026

Ad. 1. Tiltrådt.
Ad. 2. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om kommunegaranti