Projektansøgning - Grøn omstilling Stenvad Varmeværk

09.30.08P19 *25/3133* *Åben sag*

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Artelia A/S har på vegne af Trustrup-Lyngby Varmeværk (TLV) ansøgt Norddjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Stenvad Varmeværk.

Der skal tages stilling til, om projektansøgningen kan godkendes og sendes i høring.

Projektforslaget omhandler følgende ved adressen Stenvad Bygade 59, 8586 Ørum Djurs:

- Etablering af en 2 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere.
- Etablering af 1.000 m^3 akkumuleringstank på maksimalt 16 meters højde placeret nord for eksisterende varmecentral.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 6,2 mio. kr. over en 20-års planperiode. Se vedlagte projektforslag.

<u>Fysisk planlægning</u>
Ved Stenvad varmeværk, Stenvad Bygade 59, 8586 Ørum Djurs på matrikel 3dg placeres energioptagere/ventilatorer, varmepumper og teknik nordvest for eksisterende bygning. Nord for eksisterende bygning placeres en 1.000 m^3 akkumuleringstank med en højde på maks. 16 meter. Den eksisterende skorsten er 20 m høj. Se vedlagte situationsplan.

Trustrup-Lyngby Varmeværk har indgået købsaftale om opkøb af matrikel 3dg i forbindelse med projektet og står for matrikulær sammenlægning med varmeværkets nuværende matrikel 3dx.

Placeringen ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse. Der er ansøgt landzonetilladelse til en 15,5 m høj tank, og sagen har været i naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger til den udsendte naboorientering.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt PlanEnergi om at gennemgå projektforslaget, og Planenergi vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg", herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt. Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalyser. PlanEnergi anbefaler derfor, at Norddjurs Kommune godkender projektforslaget.

Forvaltningen har anmodet ansøger om at få udarbejdet beregninger af støjbelastningen fra de nye varmepumper. Med de beskrevne støjkilder og aktiviteter vil støjbelastningen fra varmeværket overholde støjgrænserne til omgivelserne.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Projektforslaget er VVM-screenet og ikke fundet VVM-pligtigt.

Af hensyn til forenkling og for en hurtigere sagsbehandlingstid, vurderer forvaltningen, at projektforslag fremover kan godkendes og sendes i to ugers høring hos de berørte parter efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Hvis der ikke indkommer høringssvar, vil projektet være godkendt uden yderligere politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Grøn omstilling af Ørum varmeværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder Norddjurs kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Der er sammenhæng til "Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk - Grøn omstilling af Stenvad Varmeværk", som behandles i forlængelse af dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for - men er ikke forpligtiget til - at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmeforsyning.

TLV har marts 2025 anmodet Norddjurs Kommune om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Stenvad varmeværk, dengang 1,2 MW varmepumpe (8.5 mio. kr.). Ved nuværende 2,0 MW varmepumpe (10 mio. kr.) har TLV i oktober 2025 revideret anmodningen om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Stenvad varmeværk til at udgøre 17.7 mio. kr.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.
- Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. projektforslaget godkendes og sendes i to ugers høring.
2. hvis der ikke indkommer høringssvar, er projektansøgningen godkendt.

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 16-11-2026

Ad. 1. Tiltrådt.
Ad. 2. Tiltrådt.

Bilag:

1	Åben	Visualisering af projekt Stenvad varmeværk
2	Åben	Situationsplan Bilag A
3	Åben	Projektforslag