

## Repræsentantskabsmøde 19/06-2024

Jeg vil gerne starte med at sige tak til mine bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde i det forløbne år, og også en tak til afdelingsbestyrelserne for det samarbejde der har været i årets løb.

Og også en tak til både adm. og drift og ikke at forglemme vores ejendomsassistenter ude i afdelingerne som yder et stort stykke arbejde så tusind tak til dem for deres indsats. Her under snevejret i januar måned, havde vi en ejendomsassistent der ikke kunne komme afsted i sin bil da der lå for meget sne, men hvad gør man så, bliver man hjemme, nej det gør man da ikke, han var jo heldig han havde en traktor så den fik han startet og kørte fra Hobro til Mariager i sin traktor, for at rydde sne i i hans distrikt, stor, stor respekt for det.

Afdelinger: / Selskabet

Vi i organisationsbestyrelse syntes det ser fornuftig ud med bestyrelserne i afdelingerne, det er jo ikke fordi vi hører så meget til dem ude i afdelingerne, men det må så være fordi det kører som de gerne vil have det i afdelingerne, men i skal vide har i et eller andet i gerne vil organisationsbestyrelsen, så er det bare at rette henvendelse, og er der noget i gerne vi have vi skal hjælpe med eller i har et eller andet vi måske kan løse er i altid velkommen.

2023 blev et godt år rent økonomisk, da der er kommet en del renteindtægter også i afdelingerne.

Afdeling 11 er godkendt til salg, og der er rettet henvendelse til lejerne af boligerne, og der er mulighed for, at i hvert fald den ene lejer er interesseret i et køb, da der er afgivet et bud på den ene, og ellers er der sat mægler på.

For dem der ikke helt ved det, Afd. 11 er 2 enkelte huse der ligger i hver sin ende af Langå.

Året 2023 har været et hårdt år mht. tomt lejemål, det har virkelig kostet vores dispositionsfond en del penge, derfor har RandersBolig også startet et task force program hvor der er 3 personer fra Administrationen der skal tage sig af dette for at vi kan få flere boliger udlejet og mindske tabet på dispositionsfonden. Så det er noget der er utroligt meget focus på fra adm. side af. En bedre øget fleksibilitet mht. overtagelse, så man mindsker risikoen for dobbelt husleje, således det skulle være nemmere at få boligerne udlejet.

I dag kan man ikke regne med ventelisten, så når der sker en henvendelse vedr. en bolig, skal vi holde utroligt fast i personen der henvender sig, så dem i Boligbutikken skal faktisk være ejendomsmægler, og holde fast i kunden da der er en meget stort udvalg af ledige boliger i området, så vi skal være meget opmærksomme på de tomme boliger, også er så meget up to date, som det nu er muligt inden for den økonomiske ramme der nu er i afdelingen.

Her den 25. juni tager org. Bestyrelsen på en bustur sammen med Task Force ud og kigger på nogle boliger der er svære at leje ud, så vi kan drøfte hvad der kan gøres for at boligerne

igen er nemme at leje ud, et eller andet skal der gøres, men nu tager vi på busturen og så ser vi hvad der er af muligheder.

Fra Randers Boligs ledelse side, er der vedtaget en udlodning af selskabets frie reserver til ejerne, da boligselskabet af 2014 ikke er medejer, kan vi som sagt ikke modtage disse midler, men bestyrelsen i RandersBolig og ledelsens ønske er at, B2014 ligestilles med de andre boligselskaber under RandersBolig aftalt, at b2014 boliger vil få en nedsættelse af administrationsbidraget i et år fra 01/05-2024 til 31/04-2025 på Kr. 1.666,- pr. lejemål, dette vil beløbe sig til Kr. 2.474.010,-.

Det er et beløb som vi i bestyrelsen og ledelsen vil anbefale, ydes som et ekstraordinært bidrag til vores dispositionsfond, så vi også har muligheder for at hjælpe nogle afdelinger der har et behov for hjælp af en eller anden årsag. I 2025 er der budgetet med ekstraordinære udgifter fra dispositionsfonden på Kr. 4.844,000,- da man i nogle afdelinger er fritaget for indbetaling til dispositionsfonden, samme beløb er brugt i 2023. så derfor anbefaler bestyrelsen at, de Kr. 2.474.010,- tilgår Dispositionsfonden. Der kommer nærmere ind på dette når vi kommer til afstemning af forslaget senere på dagsorden.

Og her den 10. juni var der budgetcafe, en god debat på mødet, og så håber jeg alle bestyrelser efterfølgende havde et godt møde om huslejestigningen for 2025.

Og så vil jeg lige opfordre til, man i afdelingerne laver referater af jeres bestyrelsesmøder, så jeres beboere kan læse om hvad det er i arbejder med i bestyrelsen i afdelingen, referaterne kan lægges på jeres afdelingsside på hjemmesiden Randersbolig.dk Der er nogle afdelinger der er flittige til at lægge dem op på siden, så tak for det, men vi ser gerne alle afdelinger gør det, det er ganske let at uploade dem til hjemmesiden, ellers er i meget velkommen til at kontakte Laila som vil være jer behjælpelig med dette.

Det var ikke det helt store i beretningen denne gang, men jeg håber det er OK.

Så på bestyrelsens vegne tak for ordet.

Med venlig hilsen  
Organisationsbestyrelsen.