

## **Anlægsbevilling Byggemodning i Åbyen i Grenaa**

21/15499 Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

I budgetaftalen er der afsat en pulje på 2,3 mio. kr. i 2024 til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger.

I denne sag søges der om frigivelse af en del af ovenstående midler til delvis færdiggørelse af byggemodningen i Åbyen i Grenaa, hvor der løbende er blevet bygget til i området. Den oprindelige lokalplan for Åbyen blev udarbejdet i 2007, hvor de første bygninger blev opført.

Etape 1 for færdiggørelsen af byggemodningen i Åbyen blev færdiggjort i 2023. Der er udarbejdet en opdateret plan for de resterende byggemodningsarbejder, der mangler at blive udført i Åbyen. Derved kan der afsættes midler til disse færdiggørelser i forbindelse med, at de resterende byggegrunde sælges i Åbyen.

Forvaltningen vil med bistand fra en rådgiver lægge en plan for næste etape for færdiggørelsen af byggemodningen i Åbyen. Der søges derfor anlægsbevilling til rådgiverarbejdet i forbindelse med projekteringen.

Der skal også udskiftes en bro over til "Øen" der hedder Åholmen, hvor der indtil nu kun har været en midlertidig bro. Forvaltningen anbefaler, at broen indkøbes i år, så den kan monteres i 2025, hvorfor der søges om anlægsbevilling til indkøb af broen i 2024.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

### **Økonomiske konsekvenser**

I budgetaftalen for 2024-2027 er der afsat en pulje på 2,3 mio. kr. i 2024 og 2,3 mio. kr. i overslagsårene til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende

byggemodninger. Efter finansiering af 0,850 mio. kr. til færdiggørelse af byggemodning i Åbyen er der i Byggemodningspuljen et restbudget på 0,726 mio. kr. i 2024.

Der søges om anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til rådgiverarbejdet i form af projektering samt 0,750 mio. kr. til indkøb af en ny bro.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,85 mio. kr. vedr. færdiggørelsen af byggemodning i Åbyen finansieret af den afsatte pulje til byggemodning for 2024.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024**

Tiltrådt.

Afbud:

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

### **Bilag:**

1 - 3665408	Åben	Kort - ny stibro i Åbyen	(87725/24)	(H)
-------------	------	--------------------------	------------	-----