

Ansøgning om kommunegaranti fra Fjellerup Strands Vandværk

26/957 Åben Sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Fjellerup Strands Vandværk har ansøgt Norddjurs Kommune om en kommunegaranti på 10 mio. kr. til renovering af ledningsnettet i Fjellerup Øst.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i vandværkets aktiver.

Per 9. februar 2026 er Norddjurs Kommune garant for en samlet restgæld hos Fjellerup Strands Vandværk på 10,3 mio. kr.

Værket ønsker at igangsætte et nyt projekt omkring renovering af ledningsnettet i Fjellerup Øst. Dette omfatter vejene Firklovervej, Klitvej til og med Telefonvejen, Kløvervej, Kærvejen, Bakmandsvej, Bøsholmstien, Harebakken, Rugårdsstien, Thomasmindevej, Øster Klitvej, Katholmstien, Thruesvej, Violvej, Lyngbakken, Benzonstien, Kalvestien og Lupinvej.

Renoveringsprojektet i Fjellerup Øst omfatter ca. 7.500 meter ledningsnet, og renoveringen forventes at løbe over en ca. 4-årig periode og påbegyndes hurtigst muligt.

Der planlægges total udskiftning af ledningsnettet i Fjellerup Øst, da ledningsnettet vurderes at have en ringe tilstand. Der er konstateret overdimensionering af rør, forskellige sammensatte rørtyper, manglende svejsninger med stor risiko for lækage samt et ledningsnet, der aldersmæssigt ikke er tidssvarende.

Alderen på ledningsnettet i dette område kan være mellem 60 - 80 år. En stor del af området er nedsivningsgrunde og derfor ikke kloakeret. Der er derfor en potentiel forureningsfare i området. Vandværket konstaterer hvert år en høj vandspildsprocent på mellem 9-17 pct. Dette skyldes et hullet ledningsnet samt lækager og sprængninger generelt.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en vandforsyningsvirksomhed. Garantiprovisionen er en præmie, som vandværket skal betale som modydelse for garantien, så forbrugerne betaler for den risiko, som skatteborgerne påtager sig ved at kommunen stiller garanti. Forsyningsselskaberne betaler generelt en årlig garantiprovision på mellem 0,4% og 0,55% af restgælden. Fjellerup Strands Vandværk betaler i dag 0,4% i garantiprovision på baggrund af en kreditvurdering udarbejdet af PwC i 2023.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i Fjellerup Strands Vandværks aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at det kan anvendes til distribution af vand.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningssafgiften udgør i øjeblikket 1,45% af beløbet samt et fast gebyr på 1.825 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Garantiprovisionen betales årligt og udgør en procentdel af restgælden per 31. december året før.

Hvis garantiprovisionssatsen forsat er 0,4% vil garantiprovisionen udgøre 0,040 mio. kr. i 2027, hvis vandværket optager et lån på 10 mio. kr. i 2026.

Lovgrundlag

- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).
- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti til fordel for Fjellerup Strands Vandværk på op til 10 mio. kr. til renovering af ledningsnettet i Fjellerup Øst.
2. det drøftes, om der skal tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1 - 3871835	Åben	Ansøgning om kommunegaranti	(12920/26)	(H)
-------------	------	-----------------------------	------------	-----