

Anlægsbevilling - Projekt Fjellerup Udvikling

23/5715 Åben Sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat et budget på 1 mio. kr. til Projekt Fjellerup Udvikling. Ved eventuel vedtagelse af ny lokalplan for projektområdet, er der behov for de afsatte midler i 2026. Der skal tages stilling til, om midlerne skal frigives.

Fjellerup Udvikling arbejder med fire nedslagspunkter langs kysten, hvor der er givet en unik mulighed for at udvikle området for lokale og besøgende under hensyn til kulturhistorien og naturen. Projektet har kørt i en årrække med bl.a. borgerdialog, temamøder og konceptudvikling af de fire nedslag, og er nu i en planlægningsfase inden en eventuel anlægsfase kan påbegynde.

Hvis lokalplanen for Fjellerup Udvikling vedtages, vil der være mulighed for at klage over lokalplanen. I denne mellemliggende periode kan Norddjurs Kommune med de frigjorte midler påbegynde arbejdet forud for byggefasen, som forventes påbegyndt i 2027, afhængig af sagsbehandlingstid på eventuelle klager samt øvrige tilladelser.

Forud for selve anlægsfasen skal midlerne bruges til rådgivning og projektering.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Turismestrategien og Lokalplan 134-707 for Fjellerup Udvikling, som også behandles på nærværende møde.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Der kan opstilles følgende:

Rådighedsbeløb i mio. Kr.	2025	2026	2027	2028	I alt
	0,5	1,0	9,0	5,0	15,5



Den 18. februar 2025 har Kommunalbestyrelsen givet anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser i forbindelse med Fjellerup Udvikling. I regnskabsåret 2025 er der anvendt ca. 0,452 mio. kr., der hovedsagelig blev anvendt til LIFA A/S Landinspektører til honorar for udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering af projektet.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt Fjellerup Udvikling, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.

Bilag: