Igangsætning af ekspropriationsproces til centralisering af spildevand

06.00.05G01 *26/6123* *Åben sag*

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om igangsætning af proceduren for ekspropriation af transportanlæg til spildevand på strækning fra Balle til Fornæs Renseanlæg. For ledninger skal der som udgangspunkt erhverves rettigheder, mens der ved mellempumpestationerne skal erhverves permanente arealer til anlæg.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 11. november 2025 tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2014-2022 omhandlende centralisering af spildevandsrensning på Djursland. Samtidig godkendte Kommunalbestyrelsen, at de nødvendige ekspropriationer kan gennemføres.

Kommunernes plantillæg, §25-tilladelse, miljøkonsekvensrapporten for projekt og plantillæg og sammenfattende redegørelse samt for Norddjurs Kommune den meddelte udledningstilladelse til Fornæs Renseanlæg blev offentliggjort den 10. december 2025. Ved klagefristens udløb den 7. januar 2026 var der ikke indkommet klager.

AquaDjurs anmoder Norddjurs Kommune om at igangsætte og gennemføre ekspropriationsprocessen for den del af AquaDjurs' centraliseringsprojekt, der er beliggende i Norddjurs Kommune.

Ekspropriationsproceduren medfører, at der afholdes åstedsforretninger, der ledes af formand eller næstformand for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget. Sagen kommer efterfølgende for Kommunalbestyrelsen, der godkender den endelige ekspropriationsbeslutning.

Inden lodsejerne indkaldes til åstedsforretningerne, vil AquaDjurs have en dialog med de berørte lodsejere ved borgermøder og individuelle samtaler med dem, der ønsker det. Det sikrer, at flest

mulige interessenter bliver informeret om den forestående ekspropriationsproces. Der er ca. 25 - 30 lodsejere, der påvirkes af ekspropriationer.

Projektbeskrivelse

Projektet er en del af AquaDjurs' samlede centraliseringsprojekt for spildevandsstrukturen på Djursland. Projektet omfatter etablering af cirka 95 km nye afskærende pumpeledninger med tilhørende pumpestationer og bassinanlæg samt nedlæggelse af ni eksisterende renseanlæg i Syddjurs Kommune.

Formålet med projektet er, at spildevandet fra Syddjurs Kommune fremover skal afskæres og ledes til Fornæs Renseanlæg i Norddjurs Kommune. Projektet krydser derfor kommunegrænsen mellem Syddjurs og Norddjurs kommuner.

I Syddjurs Kommune omfatter projektet navnlig etablering af transportledninger, pumpestationer og nødvendige bassinanlæg samt erhvervelse af de rettigheder og arealer, der er nødvendige for anlæggets etablering, drift og beskyttelse. Denne del håndteres i en særskilt myndigheds- og ekspropriationsproces i Syddjurs Kommune.

I Norddjurs Kommune omfatter projektet den del af transportanlægget, der føres videre gennem Norddjurs Kommune og frem til Fornæs Renseanlæg. For ledninger skal der som udgangspunkt erhverves rettigheder, mens der ved mellempumpestationerne skal erhverves permanente arealer til anlæg.

Proces

Ekspropriationer i Norddjurs Kommune berører anlægsarbejder i projektfase 1, etape 2, omfattende transportsystemet på strækning fra Balle til Fornæs Renseanlæg.

Tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2014-2022 medtager berørte matrikler. Disse er vist på kortoversigt i tillæggets bilag 2. Tilhørende matrikeloversigt af samme fremgår af bilag 2A.

Ultimo 2026	Politisk behandling: Igangsætning af ekspropriationsproces NMT 16/11, ØK 01/12, KB 08/12

December 2026 april 2027	Ekspropriationsproces, herunder forvaltningens arbejde: • Indkalde til åstedsforretning og offentliggørelse • Åstedsforretninger, 2-3 dage i forår 2027, med politisk deltagelse • Udarbejde og udsende protokol • Supplerende bemærkninger fra lodsejere
Medio 2027	Politisk vedtagelse af ekspropriation
3 kvartal 2027	Klagefrist

Forvaltningens bemærkninger

Norddjurs Kommune skal som ekspropriationsmyndighed varetage myndighedsopgaverne. Det omfatter blandt andet indkaldelse til åstedsforretning, offentliggørelse, ledelse og protokollering af åstedsforretningen, udarbejdelse af politisk indstilling, forelæggelse for politiske udvalg og Kommunalbestyrelsen, meddelelse af ekspropriationsbeslutning til lodsejere samt håndtering af klagevejledning og eventuel taksationsproces.

AquaDjurs leverer som projektejer det tekniske og rettighedsmæssige grundlag til kommunen. AquaDjurs forestår desuden den indledende lodsejerdialog, deltager i informationsmøder og åstedsforretninger og afholder omkostninger til erstatninger og egne leverancer.

AquaDjurs' landinspektør, LE34 udarbejder ekspropriationsmaterialet. Landinspektøren deltager desuden i planlægning og gennemførelse af åstedsforretningerne i tæt samarbejde med kommunen og AquaDjurs og bidrager løbende med faglige input til kommunens medarbejdere.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2014-2022 for Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til projektet, herunder miljøkonsekvensrapport, projektering, arealerhvervelse, tinglysning, etablering og drift betales af AquaDjurs A/S gennem spildevandstaksten.

Kommunalbestyrelsen imødekom den 17. juni 2025 AquaDjurs´ ansøgning til Syddjurs og Norddjurs kommuner om en kommunegaranti på 40 mio. kr. til udvidelse af Fornæs Renseanlæg i

forbindelse med centraliseringen af spildevandsrensningen på Djursland. De to ejerkommuner garantistiller således hver 20 mio. kr.

Lovgrundlag

Ekspropriationen ønskes gennemført med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024. Efter bestemmelsen kan Kommunalbestyrelsen i nødvendigt omfang træffe beslutning om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg, når der er meddelt tilladelse til anlægget.

Gennemførelsen af ekspropriationsprocessen følger reglerne i vejlovens kapitel 10, jf. miljøbeskyttelseslovens § 60.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. anmodningen om igangsætning af ekspropriationsproces for centraliseringsprojektets fase 1, etape 2 imødekommes
2. arealerne og rettighederne til etape 2, omfattende transportsystemet på strækning fra Balle til Fornæs Renseanlæg, skal erhverves af AquaDjurs A/S om nødvendigt ved ekspropriation.

Bilag:

1	Åben	Tillæg nr. 13 til Norddjurs Kommunes Spildevandsplan 2014-2022
2	Åben	Anmodning om igangsætning af ekspropriationsproces
3	Åben	Vejledning om ekspropriation til forsyningsprojekt efter miljøbeskyttelsesloven