Temaoplæg: Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn

01.00.05P16 *25/2678* *Åben sag*

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2025 at igangsætte arbejdet med en strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn. Formålet har været at skabe et langsigtet og helhedsorienteret grundlag for udviklingen af Grenaa Havn og de omkringliggende erhvervsarealer samt sikre sammenhæng mellem erhvervsudvikling, infrastruktur, natur og fremtidig planlægning.

Arbejdet er gennemført i perioden august 2025 til august 2026 i samarbejde mellem Norddjurs Kommune, Grenaa Havn, erhvervsrepræsentanter og den eksterne rådgiver COWI. Processen har omfattet analyser, workshops, registreringer og dialog med relevante aktører.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan omfatter et ca. 675 ha stort område mellem Grenaa Havn og Hammelev og beskriver en langsigtet udviklingsretning for området frem mod 2045. Planen indeholder blandt andet forslag til erhvervsudvikling, arealdisponering, infrastruktur, natur- og landskabshensyn, ejerskabs- og opkøbsstrategi samt implementeringsprincipper.

<u>Temaoplægget</u>
På mødet gives en kort introduktion til den strategisk-fysiske udviklingsplan for Grenaa Nord. Oplægget vil fokusere på planens vision, hovedgreb og centrale anbefalinger samt den videre proces frem mod politisk behandling i 2027.

Formålet med oplægget er at give udvalget en tidlig introduktion til planens indhold og skabe et fælles udgangspunkt for den kommende politiske proces.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien, Kommuneplan 2025, Grenaa Havns udviklingsstrategi, erhvervspolitikken samt kommunens arbejde med grøn omstilling og erhvervsudvikling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om den strategisk-fysiske udviklingsplan for Grenaa Nord godkendes.

Bilag: