Norddjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Grenaa, d. 05.06.2026

Ansøgning om kommunegaranti på yderligere 5,2 mio. kr. i forbindelse med etablering af et varmepumpe-anlæg.

Indledning.

Bestyrelsen behandlede på det ordinære bestyrelsesmøde den 25. juni 2025 en sag vedrørende samarbejde med gærvirksomheden Lallemand omkring udnyttelse af overskudsvarme fra virksomhedens gærproduktion. På mødet besluttede bestyrelsen at indgå et samarbejde omkring udnyttelse af overskudsvarme.

Bestyrelsen besluttede samtidig, efter anmodning fra Lallemand, at få virksomheden tilsluttet som fjernvarmekunde – et delprojekt med store perspektiver for både virksomheden og Grenaa Varmeværk. Dette projektforslag blev godkendt af Norddjurs Kommune i januar 2026.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 18. april 2023 et projektforslag vedrørende etablering af en varmepumpe til udnyttelses af overskudsvarme fra Lallemand.

Baggrund for en yderligere garanti.

Grenaa Varmeværk har tidligere ansøgt og fået en kommunegaranti på op til 30 mio. kr. på baggrund af et godkendt projektforslag fra april 2023.

Samarbejdet med Lallemand udvikler sig dog til at være langt større end først antaget – Lallemand udvider deres kapacitet, og dermed stiger deres behov for køling.

Dette betyder, at Grenaa Varmeværk har et behov for at udvide projektet til at kunne etablere en varmepumpe på op til 7MW til udnyttelse af overskudsvarme.

Der er ligeledes fremsendt en projektansøgning til politisk behandling, omhandlende et tillæg til det tidligere projektforslag, ansøgningen er fremsendt den 19. marts 2026, tillægget vedrørende en udvidelse af projektet fra 4 til 7 MW.

Projektet blev godkendt i Natur -, Miljø- og Teknikudvalget den 26. maj 2026.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.
Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17
adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk

Projektet.
Projektet handler om at udnytte de store energimængder, der opstår i forbindelse med, at gærcellen deler sig, som en del af denne proces er man nødt til at nedkøle store tanke med vand. Kølevandet har en temperatur på cirka 32 grader, og ved benytte en vand til vand varmepumpe kan man løfte temperaturen helt op til 90 grader.

Grenaa Varmeværk leverer kølevand tilbage til Lallemand med en temperatur på 17 grader, der benyttes som kølevand af de store tanke. De to virksomheder har aftalt, at der ikke er "penge" imellem parterne, det vil sige, at der reelt er indgået en aftale om en byttehandel.

Projektstyring.
Grenaa Varmeværk A.m.b.A. har valgt DFP – Dansk Fjernvarmes Projektselskab, der er beliggende på Merkurvej 7, 6000 Kolding som rådgiver for den tekniske del af projektet. Den gennemgående projektleder er ingeniør Kim Søgaard Clausen.

Udbud.
DFP vil på vegne af Grenaa Varmeværk forestå hele projektet lige fra udarbejdelse af udbudsmateriale, valg af leverandører samt opfølgende tilsyn gennem hele projektperioden.

DFP er således garant for, at alle udbudsregler inden for området bliver fulgt.

Tidsplan.
Projektet forventes gennemført i perioden fra januar 2026 med afslutning og idriftsættelse af varmepumpen i juni 2027.

Bestyrelsens beslutning.
Bestyrelsen besluttede således på det ordinære bestyrelsesmøde den 25. juni 2025 at indgå en aftale med Lallemand om etablering af et varmepumpeanlæg til udnyttelse af virksomheden overskudsenergi, bestyrelsen besluttede ved samme lejlighed, at der påtænkes optaget et lån med en 15-årig løbetid.

Lånoptagelse.
Etablering af varmepumpeanlægget og betaling af de løbende udgifter forventes i første omgang finansieret via en byggekredit, byggekreditten ønskes optaget hos KommuneKredit

Efter færdiggørelsen af anlægget vil byggekreditten blive konverteret til et anlægslån, konverteringen forventes at ske i 2027.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. ansøger derfor Norddjurs Kommune om kommunegaranti for et lån på yderligere 5,2 mio. kr. med henblik på lånoptagelse i KommuneKredit, således at den samlede kreditramme er på 35,2 mio. kr.

Der er tidligere udfyldt og fremsendt en ansøgning om en forhåndsgodkendelse af et lån til KommuneKredit.

Retningslinjer.
Grenaa Varmeværk A.m.b.A. er bekendt med, at Norddjurs Kommune har vedtaget, at *"En betingelse for kommunegaranti er, at projektet skal være hensigtsmæssigt og rimeligt. Alle muligheder for finansiering skal være undersøgt. Drifts- og anlægsbudgetter skal være acceptable".*

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.
Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17
adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk

Dokumentation.

Med udgangspunkt i de vedtagne retningslinjer skal Grenaa Varmeværk A.m.b.A. fremkomme med følgende:

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. driver virksomheden med udgangspunkt i "Vedtægter for Grenaa Varmeværk A.m.b.A".

I § 2.1. står der: *Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv varmeforsyning i Norddjurs Kommune i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.*

Videre i § 7.2. står der: *Den til selskabets formål nødvendige anlægskapital tilvejebringes ved optagelse af et eller flere lån, for hvilke der forventes stillet garanti af Norddjurs Kommune mod pant i varmeværket og dets aktiver.*

Lån skal optages på gunstigst mulige vilkår under hensyntagen til forrentning og amortisation.

I § 12.8. står der: *Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.*

Slutteligt står der i § 14.3.: *Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune.*

Varmeværkets vedtægter er sidst godkendt af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune d. 12. september 2023.

Afrunding.

Ved at udvide samarbejdet omkring udnyttelse af overskudsvarme fra Lallemand og øge anlægget størrelse fra 4 til 7 MW vil Grenaa Varmeværk kunne reducere mængden af træflis betragteligt, det forventes således, at den årlige mængde kan reduceres med 10.000-14.000 ton.

Hos Lallemand vil der ligeledes kunne opnås langt større miljø- og energimæssige fordele end med det mindre anlæg.

Med venlig hilsen
Grenaa Varmeværk A.m.b.A.



Søren Gertsen
Direktør

Bilag:
Vedtægter for Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.
Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17
adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk