TRUSTRUP-LYNGBY VARMEVÆRK A.m.b.a.
Tværvej 11 · 8570 Trustrup · CVR 20095806 · tlv@tlv.dk · 86 33 43 99

Norddjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Trustrup-Lyngby, den 15. september 2026

Ansøgning om kommunegaranti for investeringer i distributionsanlæg

Nye fjernvarmetilslutninger, Sostrup Slot, Glesborg Kærvej, måleudstyr og projektering.

Perioden 12. juni 2025 til 4. september 2026.

Resumé

Ansøger	Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a., CVR 20095806
Projekt	Investeringer i det kollektive fjernvarmedistributionsanlæg i selskabets forsyningsområder i Norddjurs Kommune
Seneste tilsvarende garanti	Aftalelån 202457997, kr. 4.497.000, udbetalt 30. oktober 2024
Opgørelsesperiode	12. juni 2025 – 4. september 2026
Omfang	36 nye tilslutninger, Sostrup Slot, Glesborg Kærvej, måleudstyr og projektering
Anlægsomkostning pr. tilslutning	kr. 74.894, opgjort direkte fra bogføringen
Ansøgt kommunegaranti	kr. 4.818.000
Finansiering	Aftalelån i KommuneKredit, fast rente, 30 års løbetid

1. Ansøgningen

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ansøger hermed Norddjurs Kommune om kommunegaranti for selskabets investeringer i det kollektive fjernvarmedistributionsanlæg i forsyningsområderne i Norddjurs Kommune.

Ansøgningen omfatter de ejendomme, der er tilsluttet siden den 12. juni 2025, tilslutningen af Sostrup Slot i 2026, etableringer ved Glesborg Kærvej, måleudstyr og projekteringsomkostninger.

Stikledninger inklusive hovedhaner etableres, ejes og vedligeholdes af varmeværket og udgør en del af det kollektive distributionsanlæg. Anlægsinvesteringen vurderes at være omfattet af lånebekendtgørelsens bestemmelser om kommunal garantistillelse til forsyningsvirksomhed.

2. Selskabet og forsyningsområderne

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. driver ni varmeværker med tilhørende forsyningsområder og forbrugere i 13 byer på Djursland. Selskabet er forbrugerejet og drives efter hvile-i-sig-selv-princippet i varmeforsyningsloven.

I Norddjurs Kommune forsyner selskabets seks varmeværker byerne Trustrup, Lyngby, Hoed, Glatved, Gjerrild, Voldby, Glesborg, Ørum og Stenvad.
Selskabet gennemfører i disse år en samlet grøn omstilling af produktionsanlæggene fra biomasse til eldrevne varmepumper, elkedler og akkumuleringstanke, så varmen til de nye forbrugere vil blive produceret på anlæg baseret på vedvarende energi.

3. Anlægsomkostningen pr. tilslutning

Selskabets anlægsomkostning pr. tilslutning er ikke fastsat efter et skøn, men opgjort direkte fra bogføringen for den seneste periode.
På konto 626150, tilgang ledningsnet og forbrugere, er der frem til 4. september 2026 afholdt kr. 3.562.019 netto fordelt på 231 posteringer vedr. tilslutninger. Heraf vedrører kr. 118.765 tilslutningen af Sostrup Slot, der opgøres særskilt i afsnit 5, og kr. 447.476 der er en regnskabsmæssig efterpostering uden karakter af anlægsudgift.
Grundlaget for de ordinære tilslutninger udgør dermed kr. 2.995.778 fordelt på 40 tilslutninger i begge kommuner.

Samlet opgørelse af enhedsomkostningen	**Beløb ekskl. moms**
Afholdt på konto 626150 i perioden	kr. 3.562.019
÷ Sostrup Slot, opgøres særskilt	kr. −118.765
÷ Regnskabsmæssig efterpostering uden anlægskarakter	kr. −447.476
Grundlag for de ordinære tilslutninger	kr. 2.995.778
Antal tilslutninger i perioden	40 stk.
Anlægsomkostning pr. tilslutning	**kr. 74.894**

Opgørelsen er bevidst afgrænset til den seneste periode. Selskabet har valgt ikke at lægge omkostninger fra tidligere regnskabsår til grund, selv om gennemsnittet for perioden fra 1. juli 2022 til d.d. er højere. Den anvendte sats er dermed den forsigtige, og den afspejler det nuværende og aktuelle omkostningsniveau.

Forbrugerens egen andel udgør kr. 20.000 ekskl. moms og dækker VVS-arbejde ved konverteringen samt bortskaffelse af det gamle anlæg. Beløbet betales kontant ved tilslutning, modposteres i anlægskartoteket og indgår ikke i denne ansøgning.

4. Nye tilslutninger siden 12. juni 2025

Der er tilsluttet 36 nye ejendomme i selskabets forsyningsområder i Norddjurs Kommune siden den 12. juni 2025. Tilgangen fordeler sig således:

Forsyningsområde	Antal ejendomme	Anlægsomkostning
Glesborg	14 stk.	kr. 1.048.522
Ørum og Stenvad	7 stk.	kr. 524.261
Voldby	6 stk.	kr. 449.367
Trustrup og Lyngby	4 stk.	kr. 299.578
Gjerrild	4 stk.	kr. 299.578
Hoed og Glatved	1 stk.	kr. 74.894
I alt	**36 stk.**	**kr. 2.696.200**

Tolv af boligerne, Nyhåbsvej 20–26 A og B i Glesborg, er tilslutninger i en nyudstykning af række- og kædehuse. Her er der modtaget byggemodningsbidrag på kr. 366.000 fra udstykker ud over de sædvanlige investerings- og stikledningsbidrag. Bidraget modregnes, således at der alene ansøges om garanti for selskabets nettoinvestering på kr. 2.330.200.

En fuldstændig fortegnelse over de tilsluttede ejendomme med adresse og tilslutningsdato fremgår af bilag 1. Af hensyn til databeskyttelse er fortegnelsen opgjort på adresseniveau uden navne og kontaktoplysninger.

Tilslutninger gennemført inden 12. juni 2025 indgår ikke i denne ansøgning.
Norddjurs Kommune har tidligere stillet garanti for 64 tilslutninger ved aftalelån 202457997 af 30. oktober 2024 og for 70 tilslutninger ved aftalelån 202256158 af 16. januar 2023.
Selskabet søger ikke supplerende finansiering til disse, uanset at de faktiske anlægsomkostninger oversteg de daværende satser.

5. Tilslutning af Sostrup Slot

Sostrup Slot har tidligere været tilsluttet fjernvarme, og ledningstraceet lå i forvejen. Der er derfor ikke tale om etablering af en ny ledningsføring, og projektet kræver ikke selvstændig projektgodkendelse efter varmeforsyningsloven. Arbejdet omfatter delvis udskiftning af ledningen i det eksisterende trace samt etablering af en teknikdel med en 800 kW vekslerstation, reguleringsudstyr og pumper. Anlægget ejes og vedligeholdes af varmeværket og indgår i det kollektive distributionsanlæg.

Post	Beløb ekskl. moms
Ledningsanlæg, vekslerstation, reguleringsudstyr og pumper	kr. 1.214.791
Tilslutnings- og ledningsarbejde bogført på ledningsnetkontoen	kr. 118.765
Projektudvikling henført til projektet	kr. 5.200
Sostrup Slot i alt	**kr. 1.338.755**

Anlægget indgår ikke i de 36 tilslutninger i afsnit 4. Der er ingen dobbeltregning mellem de to opgørelser.

6. Øvrige investeringer i distributionsanlægget

Ud over tilslutningerne har selskabet investeret i etableringen af hovedledning til det nye forsyningsområde (Nyhåbsvej) ved Glesborg Kærvej samt i måleudstyr og projektering. Målere er selskabets ejendom og udgør leveringsgrænsen mod forbrugeren, og måleudstyr indgår derfor i distributionsanlægget.

Måleudstyr, projektering og diverse anskaffelser vedrører begge kommuner. De er fordelt efter antallet af nye tilslutninger i perioden 2022-2026, idet 100 af i alt 128 tilsluttede ejendomme ligger i Norddjurs Kommune, svarende til 78,1 %.

Post	Beløb ekskl. moms
Glesborg Kærvej, nyt forsyningsområde, konto 626105	kr. 282.946
Målere og måleudstyr, Norddjurs-andel	kr. 132.762
Intern forprojektering, Norddjurs-andel	kr. 421.898
Diverse tilgang, Norddjurs-andel	kr. 147.470
I alt	**kr. 985.076**

Projektgodkendelsen for det nye forsyningsområde ved Glesborg Kærvej foreligger og vedlægges som bilag.

7. Projektudvikling og projektledelse

Projektledelse af tilslutninger og navnlig projektet på Sostrup Slot har trukket på selskabets egen projektudvikling, projektledelse og administrative ledelse. Disse omkostninger er bogført samlet på konto 626100 under selskabets flerårige udviklingsprogram og fordeles på de anlægsprojekter, de har tjent. Den aktiverbare pulje udgør kr. 7.048.546 og fordeles efter anlægssum på hele investeringsprogrammet — produktionsporteføljen på ni varmeværker med kr. 185.655.640 og distributionsanlæg på samlet kr. 14.342.553, giver en fordelingssats på 3,52 % af anlægssummen.

Del af ansøgningen	Andel af projektudvikling
36 nye tilslutninger, netto	kr. 82.116
Sostrup Slot	kr. 47.182
Glesborg Kærvej, målere, projektering og diverse	kr. 34.724
I alt	**kr. 164.022**

Puljen består af kr. 4.533.326 i eksterne rådgiverfakturaer, svarende til 64 %, og kr. 2.515.221 i selskabets egne timer, svarende til 36 %. Den eksterne del er dokumenteret ved faktura. Timer er registreret pr. projekt i selskabets driftsselskab TLV-Forsyning ApS og faktureret efter tidsregistrering.

Fordelingen på de enkelte anlæg er foretaget efter anlægssum og ikke efter registrerede timer, fordi udviklingsarbejdet i vidt omfang har tjent hele investeringsprogrammet på tværs af de enkelte anlæg. Omkostningerne knytter sig til anlæg, der er realiseret, og kan derfor aktiveres og indgå i anlæggets kostpris. Beløbet indgår ikke i de projektforslag for produktionsanlæggene, der fremsendes særskilt, således at der ikke regnes dobbelt.

8. Samlet ansøgt beløb

Post	Beløb ekskl. moms
36 nye tilslutninger, netto efter byggemodningsbidrag	kr. 2.330.200
Tilslutning af Sostrup Slot	kr. 1.338.755
Øvrige investeringer i distributionsanlægget	kr. 985.076
Projektudvikling og projektledelse	kr. 164.022
I alt	**kr. 4.818.053**
Ansøgt kommunegaranti, afrundet	**kr. 4.818.000**

9. Baggrund for finansieringsformen

Selskabet har gennem en årrække tilbudt nye forbrugere en komplet tilslutning til en fast pris.
Den faste og lave tilslutningspris er afgørende for, at ejendomme med oliefyr eller træpillefyr i de mindre landsbyer kan finde økonomi i at konvertere til fjernvarme, der ellers ville koste op mod 100.000 kr. pr. ejendom.
Borgere kan ikke opnå tilskud fra offentlige puljer til konvertering inden for et eksisterende fjernvarmeområde, og selskabet ser det derfor som sin opgave at sikre en attraktiv tilslutningspris ad anden vej.

Et varmeværk må ikke drive bankvirksomhed, og kan derfor ikke finansiere den enkelte forbrugers andel direkte. Forskellen mellem forbrugerens tilslutningspris og selskabets faktiske anlægsomkostning bæres derfor af selskabets kassekredit og nedbringes alene gennem det løbende dækningsbidrag.
Det er en forholdsvis dyr løsning sammenlignet med finansiering gennem KommuneKredit, og den harmonerer dårligt med varmeforsyningslovens forudsætning om, at anlægsomkostninger fordeles over anlæggets levetid.

Afskrivningsbekendtgørelsen til varmeforsyningsloven forudsætter, at nye anlægsinvesteringer afskrives over mellem 5 og 30 år efter rimelige driftsøkonomiske principper.
Anlægsudgiften bør derfor bæres over anlæggets levetid og ikke af dækningsbidraget i etableringsåret.
Den forventede levetid for rør og stikledninger er betydeligt længere end 30 år. Ved at tilslutte de resterende ejendomme i forsyningsområderne opnås samtidig en fordel for alle varmeforbrugere, idet ledningstabet procentvis falder, og idet hver ny forbruger bidrager med et positivt dækningsbidrag.

10. Finansiering

Stilles den ansøgte kommunegaranti, vil Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ansøge KommuneKredit om oprettelse og hjemtagelse af aftalelån på kr. 4.818.000 med fast rente og en løbetid på 30 år.
Løbetiden er valgt, så den svarer til de øvrige anlægsinvesteringer i selskabet og til den forventede levetid af ledningsanlægget.

Selskabet vil fortsat akkumulere omkostningerne til de kollektive anlægsudgifter ved konvertering af nye forbrugere i puljer og herefter ansøge om kommunegaranti med henblik på hjemtagelse af lån i KommuneKredit. Herved sikres den grønne omstilling i forsyningsområderne på den måde, der bedst varetager de kollektive varmeforsyningsinteresser og de laveste varmepriser for forbrugerne.

11. Anmodning

På baggrund af ovenstående anmodes Norddjurs Kommune om at stille kommunegaranti på kr. 4.818.000 for selskabets investeringer i det kollektive distributionsanlæg i forsyningsområderne i Norddjurs Kommune i perioden 12. juni 2025 til 4. september 2026.

Bilag

- *Bilag 1 - Fortegnelse over ejendomme tilsluttet siden 12. juni 2025 med adresse, dato og forsyningsområde, samt fordelingen mellem Norddjurs (36 stk.) og Syddjurs Kommune (4 stk.).*
- *Bilag 2 - Specifikation af anlægsomkostninger og fordeling mellem Norddjurs og Syddjurs Kommune*
- *Bilag 3 - Godkendt projektforslag for boligområdet ved Glesborg Kær.*

Med venlig hilsen



Michael Meldgaard Christensen
Adm. direktør
TLV-Forsyning ApS for Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.
Tlf. 29 70 43 99
Mail. mmc@tlv.dk