

Stillingtagen til tematillæg om erhverv til kommuneplan 2021

20/17357 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Det blev besluttet i Plan- og Udviklingsstrategien 2019 delvist at revidere kommuneplan 2017 med fokus på nogle bestemte emner. Planlægning for erhvervsområderne var ikke udpeget som et emne til revision, og derfor var dette emne ikke en del af for-offentlighedsfasen for kommuneplan 2021. Det betyder, at der ikke er grundlag for at revidere planlægning for erhvervsområder som en del af det igangværende arbejde med kommuneplan 2021.

Der er i mellemtiden opstået et politisk ønske om, at der sker en målrettet planlægning for erhvervsområder i kommunen. Dette for at skabe en mere tidssvarende planlægning, der bedre kan imødekomme ønsker fra erhvervsdrivende. Forvaltningen foreslår derfor, at planlægningen for erhverv bliver revideret igennem et tematillæg til kommuneplan 2021.

Et nyt lovkrav om at reservere arealer til bestemte erhvervstyper - produktionserhverv, samt nogle mindre justeringer i erhvervsområder i Auning og Grenaa, hvor der pågår lokalplanlægning, vil uændret indgå i arbejdet med forslag til kommuneplan 2021.

Et tematillæg om planlægning for erhverv vil medføre et særskilt proces, hvor kun erhverv er i fokus. Det vil bl.a. give mulighed for en mere målrettet inddragelse af erhvervslivet og borgere.

Tematillægget om erhverv vil kunne indeholde:

- Nye mål for udvikling af erhvervsarealer
- Nye retningslinjer om udvikling af erhvervsarealer
- Justeringer i de nuværende rammer for erhverv i Grenaa, Auning og evt. andre byer
- Nye arealudlæg for områder for bestemte typer erhverv, f.eks. et område reserveret for produktionserhverv i Auning

Vejledende tidsplan for et tematillæg for erhverv:

Marts - april 2021	Igangsætning af tematillæg MTU 22. marts 2021 ØK 13. april 2021 KB 20. april 2021
Maj 2021	Foroffentlighedsfase på 4 uger
Juni - august 2021	Forberedelse af tematillægget
September - oktober 2021	Forslaget til tematillæg i politisk behandling MTU 27. september 2021 ØK 5. oktober 2021 KB 12. oktober 2021
Oktober - december 2021	8-ugers høringsperiode; inklusiv evt. borgermøder
December 2021 – januar 2022	Administrativ behandling af indkomne hørings svar og indsigelser
Februar 2022	Politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse
Marts 2022	Offentliggørelse af tematillægget

Tidsplanen for tematillægget er afhængig af arbejdet med kommuneplan 2021 – både hvad angår ressourcer, men også med henvisning til at tematillægget først kan vedtages efter den endelige vedtagelse af kommuneplan 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2019 og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at planlægning for erhvervsområder revideres i et tematillæg til kommuneplan 2021.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-11-2020

Tiltrådt.

Afbud:

Niels Ole Birk (V)

Bilag: