

REMA Etablering A/S

REMA Butiksudvikling A/S - CVR. 20861606

Norddjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa
Att.: Miljø- & Teknikudvalget

□ Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 36 34 14 40

□ Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 20 12 51 60
E-mail: mn@remaetablering.dk

Dato: 3. marts 2020

Vedr.: Ansøgning om opførelse af REMA 1000 butik i Grenaa.

Vi fremsender hermed ansøgning om tilladelse til at etablere en REMA 1000 dagligvareforretning på Aarhusvej 44 i Grenaa (matr.nr. 121, 122, 135a, 135b og 136a) i henhold til vedlagte situationsplan. Området er i dag udlagt jf. 4E 1 erhvervsområde. En realisering af vores planer forventes således at indbefatte udarbejdelse af en ny lokalplan.

Konkret ansøges om igangsætning af et plangrundlag snarest muligt (såvel kommuneplantillæg som lokalplan), der muliggør en fremtidig anvendelse af ejendommen til dagligvarebutik. Som det fremgår af vedhæftede situationsplan, ansøger vi om en 1.200 m² stor butik og 123 tilhørende parkeringspladser. Der ønskes ind- og udkørsel fra Århusvej, hvor der placeres hhv. pylon og henvisningsskilt til REMA 1000 butikken.

Vi håber på en positiv modtagelse af vores ansøgning og vi står selvfølgelig til rådighed med uddybende informationer, ligesom vi gerne deltager i et afklarende møde - gerne med dagsorden om igangsætning af nødvendige plantiltag i forbindelse med vores projektplaner. Den endelige disponering af området samt valg af arkitektur vil vi gerne drøfte med Norddjurs Kommune i forbindelse med mødet.

Med venlig hilsen
REMA Butiksudvikling A/S

Mads Nielsen
Udviklingschef

Bilag: Situationsplan fra Dansk Butikstjeneste af 27. januar 2020

REMA 1000