

Til Århus Stift, Norddjurs Provsti og Norddjurs Kommune!

Enslev den 7. april 2021

Efter flere henvendelser om bygning af et parcelhus, på Hammelev vej matrikel nr. 3 a Hammelev Grenaa Jorder, må vi sende en klage ligesom vi har gjort det før.

1. Vi mener byggeriet vil virke dominerende i forhold til kirken.
- 2 . Byggeriet vi komme til at ligge alt for tæt på kirken
3. vi mener også byggelinien er overtrådt.
4. vi mener også at det vil ødelægge udsynet, fra vores fredede præstegård, op mod kirken
5. vi ved også at huset vil ligge på en stor grund, hvor man om nogle år vi sige, at man ønsker at fylde de naturlige huller, så man giver tilladelse ti yderligere byggerier.

På Hammelev-Enslev menighedsråds vegne.

Erling Bruun Laursen formand

Til Norddjurs Kommune, byg og miljø Planteamet , Torvet 3, 8500 Grenaa

Den 23. 11.2020

På vegne af Hammelev-Enslev Menighedsråd, vil vi gerne påpege, at det vil være uheldigt, at udstykke og bygge på det nye rammeområde til boliger, liggende op til Hammelevevej i Hammelev.

Vi mener det er uheldigt af hensyn til den fredede Hammelev præstegård og dens miljø, samt at det ligge for tæt på kirken.

Vi mener også det vil forringe kirkeindsigtlinjerne.

Vi mener ikke at tilladelsen skal gives, da vi kan forudse at der senere kan komme yderligere udstykninger med byggerier.

På Hammelev-Enslev menighedsråds vegne.

Erling Bruun Laursen, formand

og Lene Nielsen, Kasserer

Kopi er sendt til alle medlemmer af Hammelev Enslev Menighedsråd, samt

Jette Seidelin Christensen, sognepræst

institution Plan

Fra: Aarhus Stift <KMAAR@KM.DK>
Sendt: 19. maj 2021 10:31
Til: institution Plan
Cc: Hammelev-Enslev Sognes Menighedsråd (8232); Norddjurs Provsti; Kgl. Bygningsinspektorat – VMB Arkitekter
Emne: Til Norddjurs Kommune, stiftets bemærkninger til kommuneplantillæg 26, boligområde ved Hammelev (STPR F2: 1377697)
Vedhæftede filer: Besigtigelse ved Hammelev Kirke.pdf; 20200427 KBI Udtalelse Landsbyafgrænsning.pdf; Til Norddjurs Kommune, stiftets bemærkninger til kommuneplantillæg 26, boligområde ved Hammelev.pdf; Fra Erling Bruun Laursen, Hammelev-Enslev Mr udtalelse.pdf; Signaturbevis.txt

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Ulrika G. Adams
AC-fuldmægtig

OBS - Vi behandler personoplysninger om dig

Læs mere om, hvordan dine personoplysninger behandles og om dine rettigheder ved at klikke her.



AARHUS STIFT
DALGAS AVENUE 46, 8000 AARHUS C
TLE.: 8614 5100 | 8734 5115
MAIL:KMAAR@KM.DK | UGA@KM.DK
WWW.AARHUSSTIFT.DK



Norddjurs Kommune

plan@norddjurs.dk

Vedrørende kommuneplantillæg 26, boligområde ved Hammelev

Norddjurs Kommune har udsendt høring i forbindelse med kommuneplantillæg 26 om opførelse af familiebolig på rammeområde 7B2.1.

Den | 19. maj 2021
Akt.id. | 1377697
Sagsnr. | 2020 - 31444
Ansvarlig | UGA

Aarhus Stiftsøvrighed har i sagens anledning indhentet udtalelser fra den kgl. bygningsinspektør, Hammelev Menighedsråd og Norddjurs Provsti.

./ Udtalelserne vedlægges i kopi.

Indledende bemærkninger fra Aarhus Stift

Det er stiftsøvrighedens opgave, i henhold til den kirkelige lovgivning, at varetage et tilsyn samt sikre en beskyttelse af kirkes nærmeste omgivelser mod skæmmende bebyggelse og lignende. Dette følger blandt andet af § 1 i lovekirkens lov nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde samt § 29 i bekendtgørelse nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Bemærkninger til nuværende forslag

Indledningsvis gør stiftsøvrigheden opmærksom på, at man ikke ønsker at gøre indsigelse mod forslaget, men stiftsøvrigheden har dog bemærkninger til forslaget.

Bemærkningerne bør Norddjurs Kommune overveje at indarbejde i det endelige tillæg.

Placeringen af boligen er meget tæt på Hammelev Kirke i udpeget område for kirkeindsigt. Norddjurs Kommune bør være opmærksom på at sikre, at byggeriet ikke kommer til at ødelægge kigget til kirken fra Hammelevvej.

Den kgl. bygningsinspektør anbefaler i sin udtalelse, at der udarbejdes volumenstudier af det nye byggeri i relation til kirken, for mere kvalificeret at vurdere i hvilken grad det planlagte byggeri vil påvirke ind- og udsynet til kirken.

Den kgl. bygningsinspektør anbefaler videre, at kørevejen flyttes og føres langs skel mod nord og at området afgrænses yderligere så det sikres, at det planlagte byggeri disponeres mod nord og efterlader afstand til kirken med en åben indsigtskile mellem kirken og det planlagte byggeri.

Ligeledes anbefales det, at der i planlægningen for byggeriet arbejdes med en afdæmpet materialeholdning, som tager udgangspunkt i det eksisterende miljø der kendetegner Hammelev by, så det sikres, at det nye byggeri skaber mindst muligt blikfang i området.

Man bør også i det endelige tillæg indarbejde retningslinjer for beplantning, som kan bidrage til at opretholde oplevelsen af kirken som relativt højt og frit beliggende i udkanten af Hammelev.

Bemærkninger fra Hammelev Menighedsråd

Menighedsrådet er bekymret for, hvorvidt byggeriet vil tage opmærksomheden fra kirken og om indsigt til og udsigt fra kirken vil blive forstyrret, da det planlagte byggeri ligger tæt på kirken.

På grund af menighedsrådets betænknings til byggeriet, opfordrer stiftsøvrigheden Norddjurs Kommune til, at inddrage Hammelev Menighedsråd i den kommende proces, i det omfang det giver mening.

Afsluttende bemærkninger

Stiftsøvrigheden deltager gerne i yderligere dialog om projektet, såfremt Norddjurs Kommune skulle ønske dette.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan I rette henvendelse til Aarhus Stift på kmaar@km.dk.

Med venlig hilsen



AC-fuldmægtig

Kopi til: Hammelev Menighedsråd
Norddjurs Provsti
Den kgl. bygningsinspektør



Aarhus Stift
Dalgas Avenue 46
8000 Aarhus C
Att.: Ulrika G. Adams

Hammelev Kirke
Norddjurs Provsti
Aarhus Stift
Deres ref.: STPR F2: 1341607

Aarhus den 27. april 2021

Vedr. Boligområde ved Hammelev, kommuneplantillæg 26

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 6. april 2021 fremsendt nyt materiale i sagen vedr. privat bygherres ønske om mulighed for opførelse af en bolig samt tilhørende garage, udhus m.m. på et areal ved siden af kirken, der i dag anvendes til landbrug.

Der er fremsendt forslag til afgrænsning af rammeområdet disponeret på toppen af området med en kørevej centreret i forhold til det afgrænsede område. Det planlagte byggeri tænkes således placeret på toppen af bakken i nogenlunde samme højde som kirken. Det er min vurdering at det fine uforstyrrede kig fra Hammelevvej og præstegården vil blive påvirket.

I den forbindelse vil jeg henlede opmærksomheden på følgende bemærkninger i udtalelse af 26. november 2020:

"Vi har dog en bekymring for, at bebyggelsen vil konkurrere med kirken, såfremt der bygges for spredt eller for langt oppe ad bakken. Hertil kommer risikoen for at ødelægge det meget fine kig fra Hammelevvej og præstegården.

I forhold til ønsket om en eller få nye boliger forekommer det berørte areal stort. Der kan derfor måske overvejes en begrænsning for at sikre tætheden i landsbyen.

Ligeledes anbefales det af afsøge alternative arealer til udvidelse af landsbyafgrænsning, som vil være mere hensigtsmæssige"

I den fremadrettede planlægning anbefales det at være meget opmærksom på, at den planlagte bolig ikke må dominere eller påkalde sig uheldig opmærksomhed.

Jeg vil anbefale at kørevejen flyttes og føres langs skel mod nord. Ligeledes vil jeg anbefale at området afgrænses yderligere så det sikres at det planlagte byggeri disponeres mod nord og efterlader en afstand til kirken med en åben indsigtskile mellem kirken og det planlagte byggeri.

Da der er tale om en placering meget tæt på kirken og kirkefredningen i udpeget område for kirkeindsigt, anbefales det fremadrettet at udarbejde volumenstudier af det nye byggeri i relation til kirken, for mere kvalificeret at vurdere i hvilken grad det planlagte byggeri vil påvirke ind- og udsyn til kirken.

Ligeledes anbefales det at arbejde med en afdæmpet materialeholdning som tager udgangspunkt i det eksisterende miljø der kendetegner Hammelev by, så det sikres at det nye byggeri skaber mindst muligt blikfang i området.

Endeligt anbefales det, at der udarbejdes retningslinjer for beplantning som kan bidrage til at opretholde oplevelsen af kirken som relativt højt og frit beliggende i udkanten af Hammelev.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Siri Ax Berlin, Arkitekt MAA
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Aarhus Stift, kmaar@km.dk

Besigtigelse ved Hammelev Kirke

Lørdag den 8. maj 2021 samledes vi uden for kirkediget, nord for Hammelev kirke, for at se og drøfte byggeplaner for et familiehus på marken nord for kirken.

Tilstede var Hammelev-Enslev menighedsråd, sognepræst Jette Seidelin Christensen, provst Lars Seeberg og bygherre Jeppe Nikolajsen Helboe.

Jeppe Helboe havde opsat markeringspæle med markeringsbånd, som anskueliggjorde de forventede bygningers grundplan og placering. Jeppe fortalte om planerne for bygninger, anlæg og beplantninger og fremviste et foto af et hus i den stil og størrelse, som ønskes bygget.

Alle forhold omkring placering, stil og størrelse blev drøftet, ligesom relevansen af indsigelser mod byggeplanerne blev drøftet.

Der er enighed om, at det ansøgte byggeri ikke kan genere de nuværende indsigt-linjer til Hammelev kirke.

Der er enighed om, at det beskrevne byggeri ikke vil genere det generelle indtryk af kirkens omgivelser. Dog vil indtrykket af en fritliggende land-kirke i et landbrugsområde forandres på kirkens bortvendte nordside.

Der udtrykkes bekymring for eventuel videre udstykning og bebyggelse på et senere tidspunkt.

Afslutningsvist er der ikke modstand mod byggeriet eller placeringen som sådan; men alle ønsker, at der skal tages hensyn til kirkens nærhed og landsby-miljøet i byggeriets stil og materialevalg.

Norrdjurs provsti

Den 8. maj 2021

Lars Seeberg

Til: Aarhus Stift (KMAAR@KM.DK), Norddjurs Kommune (norddjurs@norddjurs.dk), Norddjurs Provsti (norddjurs.provsti@km.dk), Jette Seidelin Christensen [REDACTED], Pia Udsen madsen [REDACTED], Lene Nielsen [REDACTED], Lene Pedersen [REDACTED], Birthe & Jørgen Bruun [REDACTED], Torben Tækker Hansen [REDACTED], Erling Laursen [REDACTED]

Fra: Erling Bruun Laursen [REDACTED]

Titel: Intet emne

Sendt: 16-05-2021 10:05

Bilag: Hammelev den 12 (003).docx; Til Norddjurs Kommune, foroffentlighedsfase, udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev, bemærkninger fra stiftsøvrigheden (5).pdf; 20201125 KBI Udtalelse Hammelev Landsbyafgrænsning (3).pdf;

Til alle!

Hermed vores udtalelse.

Med venlig hilsen Erling Bruun Laursen

[REDACTED]

Hammelev den 12.maj 2021

Tilstede ved mødet:

Jette Seidelin Christensen, sognepræst

Lene Nielsen, Kasserer

Lene Pedersen, kirkeværgen Hammelev

Pia Udsen Madsen, kontaktperson

Birthe Bruun, menigt medlem

Erling Bruun Laursen, formand

Lørdag d.8. maj 2021 besigtigede vi den kommende byggegrund sammen med bygherre

Jeppe Helbo Nicolaisen og provst Lars Seeberg. Bygherren havde afmærket grunden på det højeste sted på marken, lige overfor kirken. Vi fik forevist et eksempel på, hvordan huset vil komme til at se ud. (Det er ikke tegnet endnu).

Det vil blive en villa med udnyttet tagetage på i alt 300 kvm boligareal, som vil få en højde på ikke over 8,5 meter. Der skal også bygges et værksted, som vi ikke fik oplysninger om størrelsen, men det skal ligge langs med de eksisterende bygninger.

Byggegrunden er afmærket til at ligge 30 m. fra en privat fællesvej langs kirkediget, det vil sige ikke over 35 meter fra kirkekirkegårdsmuren.

Vores holdning er fortsat, at byggeriet kommer til at ligge for tæt på kirken.

Kirken har ligget frit i over 800 år, og er, som den bedst bevarede kridtstenskirke på Djursland med en del arkader på både syd – og ikke mindst på nordsiden, en del af den danske kulturarv.

Vi mener, huset vil virke meget dominerende i forhold til kirken.

Selv om huset ikke vil ødelægge kirkeindsigten, vil det fra flere vinkler i kraft af størrelse og beliggenhed virke fremmedgørende og dominerende på en gammel landsbykirke.

Vi henholder os til 2 skrivelser fra:

1. Kgl. Bygningsinspektør Mette Viuf Larsen dateret den 26.11.2020

Og

2.skrivelse fra Århus Stift fra fuldmægtig Ulrika Guldbæk Adams , dateret den 27. 11.2020

Erling Bruun Laursen, Formand Hammelev-Enslev Menighedsråd



Norddjurs Kommune
plan@norddjurs.dk

Vedrørende modtaget forslag til foroffentlighedsfase, udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev

Aarhus Stift har den 2. november 2020 fra Stifternes Plancenter (Aalborg Stift) modtaget forslag til foroffentlighedsfase, udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev.

Den		27. november 2020
Akt.id.		1172588
Sagsnr.		2020 - 31444
Ansvarlig		UGA

Forslaget er udarbejdet på baggrund af en henvendelse om opførelse af ny bolig lige uden for Hammelev by. Norddjurs Kommune planlægger derfor en begrænset vækst nord for Hammelev Kirke, som kan give mulighed for at opføre boliger på dette nævnte område. Området ligger i kirkeindsigtsområde og inden for Hammerlev Kirkes kirkebyggelinje. Et større areal vest for kirken er omfattet af kirkefredning.

Aarhus Stift har den 26. november 2020 modtaget udtalelse i sagen fra den kgl. bygningsinspektør.

./ Udtalelsen vedlægges.

Indledende bemærkninger

Det er Aarhus Stifts opgave, i henhold til den kirkelige lovgivning, at varetage et tilsyn samt sikre en beskyttelse af kirkes nærmeste omgivelser mod skæmmende bebyggelse og lignende. Dette følger blandt andet af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde samt § 29 i bekendtgørelse nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Aarhus Stift og den kgl. bygningsinspektør har gennemgået forslaget med henblik på at vurdere, hvorvidt de ønskede tiltag vil være en ulempe i forhold til Hammelev Kirke og dens omgivelser.

Hammelev Kirke er smukt og højtbeliggende i det let bakkede landskab og opleves fra en meget stor radius mod vest og nordvest. Der bør i det videre planlægningsforløb tages store hensyn for at bevare det frie udsyn fra kirkegården og oplevelsen af den fritliggende kirke.

Bemærkninger fra Aarhus Stift

Det er Aarhus Stifts og den kgl. bygningsinspektørs vurdering, at det foreslåede areal til bebyggelse ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Hammelev, hvis bebyggelsen koncentrerer omkring Hammelevvej.

Den kgl. bygningsinspektør udtrykker dog bekymring for, at bebyggelsen vil konkurrere med kirken, såfremt der bygges for spredt eller for langt oppe ad bakken. Hertil kommer risikoen for at ødelægge det meget fine kig fra Hammelevvej og præstegården.

Den kgl. bygningsinspektør bemærker ligeledes, at det berørte areal forekommer stort, set i lyset af at det for nuværende drejer sig om en eller få nye boliger og Norddjurs Kommune derfor med fordel kan overveje en begrænsning af arealet for at sikre tæthed i landsbyen.

Den kgl. bygningsinspektør og Aarhus Stift vil ligeledes opfordre Norddjurs Kommune til at udpege alternative arealer til udvidelse af landsbyafgrænsningen, som er mere hensigtsmæssige.

Afsluttende bemærkninger

Aarhus Stift skal afslutningsvis opfordre Norddjurs Kommune til at rette henvendelse til Aarhus Stift, når der planlægningen af kommuneplantillægget bliver mere konkret. Dette kan med fordel gøres på et tidligt tidspunkt i processen, for at sikre, at eventuelle problemer kan løses, så tidligt som muligt.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Aarhus Stift på kmaar@km.dk

Med venlig hilsen



Ulrika Guldbæk Adams
AC-fuldmægtig

Kopi til: Hammelev-Enslev Sognes Menighedsråd

Norrdjurs Provsti
Den kgl. bygningsinspektør



Aarhus Stift
Dalgas Avenue 46
8000 Aarhus C
Att.: Ulrika G Adams

Hammelev Kirke
Norrdjurs Provsti
Aarhus Stift
Deres ref.: STPR F2: 1141408

Aarhus den 26.11.2020

Vedr. Udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 9. november 2020 fremsendt materiale vedr. foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 for udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev.

På baggrund af en henvendelse om opførelse af en ny bolig lige uden for Hammelev by, nord for Hammelev Kirke, planlægger Norrdjurs Kommune en begrænset vækst, som vil give mulighed for at opføre boliger på dette sted. Området ligger i kirkeindsigtsområde og indenfor kirkebyggelinje. Et større areal vest for kirken er omfattet af kirkefredning.

Hammelev Kirke er smukt og højtbeliggende i det let bakkede landskab og opleves fra en meget stor radius mod vest og nordvest. Der bør tages store hensyn for at bevare det frie udsyn fra kirkegården og oplevelsen af den fritliggende kirke.

Det foreslåede areal til bebyggelse ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Hammelev, hvis bebyggelsen koncentrerer omkring Hammelevvej. Vi har dog en bekymring for, at bebyggelsen vil konkurrere med kirken, såfremt der bygges for spredt eller for langt oppe ad bakken. Hertil kommer risikoen for at ødelægge det meget fine kig fra Hammelevvej og præstegården.

I forhold til ønsket om en eller få nye boliger forekommer det berørte areal stort. Der kan derfor måske overvejes en begrænsning for at sikre tætheden i landsbyen.

Ligeledes anbefales det af afsøge alternative arealer til udvidelse af landsbyafgrænsning, som vil være mere hensigtsmæssige.

Ovenstående bemærkninger har en overordnet karakter, hvilket skal ses relation til, at forslaget er i en meget tidlig opstartsfasen. En nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning. Det anbefales fremadrettet fortsat at inddrage Stiftet i den nærmere planlægning.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Bruno Viuf Larsen, Arkitekt MAA
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Aarhus Stift, kmaar@km.dk

Helen Carter

Fra: institution Plan
Sendt: 17. maj 2021 08:58
Til: Helen Carter
Emne: VS:
Vedhæftede filer: Hammelev den 12 (003).docx; Til Norddjurs Kommune, foroffentlighedsfase, udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev, bemærkninger fra stiftsøvrigheden (5).pdf; 20201125 KBI Udtalelse Hammelev Landsbyafgrænsning (3).pdf

Fra: Institution Byg og Miljø <BygogMiljoe@norddjurs.dk>
Sendt: 17. maj 2021 08:31
Til: institution Plan <PLAN@NORDDJURS.DK>
Emne: VS:

Med venlig hilsen
Bente Christensen
Miljøsagsbehandler
Fællesforvaltningen - Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

Email: bc@norddjurs.dk
Telefon: 89 59 40 19
Mobil:



E-mail: norddjurs@norddjurs.dk | Sikker e-mail: sikkerpost@norddjurs.dk
Hjemmeside: www.norddjurs.dk | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa
Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10

Fra: Malene Nørgaard Eldrup <MNE@NORDDJURS.DK> **På vegne af** Post til manuel behandling
Sendt: 17. maj 2021 07:25
Til: Institution Byg og Miljø <BygogMiljoe@norddjurs.dk>
Emne: VS:

Med venlig hilsen
Malene Nørgaard Eldrup
Assistent i Borgerservice og Udbetaling
Borgerservice, IT og Digitalisering
Norddjurs Kommune

Email: MNE@NORDDJURS.DK
Telefon: 89 59 11 15
Mobil:



E-mail: norddjurs@norddjurs.dk | Sikker e-mail: sikkerpost@norddjurs.dk
Hjemmeside: www.norddjurs.dk | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa
Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10

Fra: Erling Bruun Laursen [<mailto:>]

Sendt: 16. maj 2021 10:06

Til: kmaar@km.dk; Norddjurs Kommune <norddjurs@norddjurs.dk>; norddjurs.provsti@km.dk; Jette Seidelin Christensen; Pia Udsen madsen; Lene Nielsen; Lene Pedersen; Birthe & Jørgen Bruun; Torben Tækker Hansen; Erling Laursen

Emne:

Til alle!

Hermed vores udtalelse.

Med venlig hilsen Erling Bruun Laursen

—

—
—
—

—
—
—

Hammelev den 12.maj 2021

Tilstede ved mødet:

Jette Seidelin Christensen, sognepræst

Lene Nielsen, Kasserer

Lene Pedersen, kirkeværge Hammelev

Pia Udsen Madsen, kontaktperson

Birthe Bruun, menigt medlem

Erling Bruun Laursen, formand

Lørdag d.8. maj 2021 besigtigede vi den kommende byggegrund sammen med bygherre

Jeppe Helbo Nicolaisen og provst Lars Seeberg. Bygherren havde afmærket grunden på det højeste sted på marken, lige overfor kirken. Vi fik forevist et eksempel på, hvordan huset vil komme til at se ud. (Det er ikke tegnet endnu).

Det vil blive en villa med udnyttet tagetage på i alt 300 kvm boligareal, som vil få en højde på ikke over 8,5 meter. Der skal også bygges et værksted, som vi ikke fik oplysninger om størrelsen, men det skal ligge langs med de eksisterende bygninger.

Byggegrunden er afmærket til at ligge 30 m. fra en privat fællesvej langs kirkediget, det vil sige ikke over 35 meter fra kirkekirkegårdsmuren.

Vores holdning er fortsat, at byggeriet kommer til at ligge for tæt på kirken.

Kirken har ligget frit i over 800 år, og er, som den bedst bevarede kridtstenskirke på Djursland med en del arkader på både syd – og ikke mindst på nordsiden, en del af den danske kulturarv.

Vi mener, huset vil virke meget dominerende i forhold til kirken.

Selv om huset ikke vil ødelægge kirkeindsigten, vil det fra flere vinkler i kraft af størrelse og beliggenhed virke fremmedgørende og dominerende på en gammel landsbykirke.

Vi henholder os til 2 skrivelser fra:

1. Kgl. Bygningsinspektør Mette Viuf Larsen dateret den 26.11.2020

Og

2.skrivelse fra Århus Stift fra fuldmægtig Ulrika Guldbæk Adams , dateret den 27. 11.2020

Erling Bruun Laursen, Formand Hammelev-Enslev Menighedsråd



Norrdjurs Kommune
plan@norrdjurs.dk

Vedrørende modtaget forslag til foroffentlighedsfase, udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev

Aarhus Stift har den 2. november 2020 fra Stifternes Plancenter (Aalborg Stift) modtaget forslag til foroffentlighedsfase, udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev.

Den		27. november 2020
Akt.id.		1172588
Sagsnr.		2020 - 31444
Ansvarlig		UGA

Forslaget er udarbejdet på baggrund af en henvendelse om opførelse af ny bolig lige uden for Hammelev by. Norrdjurs Kommune planlægger derfor en begrænset vækst nord for Hammelev Kirke, som kan give mulighed for at opføre boliger på dette nævnte område. Området ligger i kirkeindsigtsområde og inden for Hammerlev Kirkes kirkebyggelinje. Et større areal vest for kirken er omfattet af kirkefredning.

Aarhus Stift har den 26. november 2020 modtaget udtalelse i sagen fra den kgl. bygningsinspektør.

./.. Udtalelsen vedlægges.

Indledende bemærkninger

Det er Aarhus Stifts opgave, i henhold til den kirkelige lovgivning, at varetage et tilsyn samt sikre en beskyttelse af kirkes nærmeste omgivelser mod skæmmende bebyggelse og lignende. Dette følger blandt andet af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde samt § 29 i bekendtgørelse nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Aarhus Stift og den kgl. bygningsinspektør har gennemgået forslaget med henblik på at vurdere, hvorvidt de ønskede tiltag vil være en ulempe i forhold til Hammelev Kirke og dens omgivelser.

Hammelev Kirke er smukt og højtbeliggende i det let bakkede landskab og opleves fra en meget stor radius mod vest og nordvest. Der bør i det videre planlægningsforløb tages store hensyn for at bevare det frie udsyn fra kirkegården og oplevelsen af den fritliggende kirke.

Bemærkninger fra Aarhus Stift

Det er Aarhus Stifts og den kgl. bygningsinspektørs vurdering, at det foreslåede areal til bebyggelse ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Hammelev, hvis bebyggelsen koncentrerer omkring Hammelevvej.

Den kgl. bygningsinspektør udtrykker dog bekymring for, at bebyggelsen vil konkurrere med kirken, såfremt der bygges for spredt eller for langt oppe ad bakken. Hertil kommer risikoen for at ødelægge det meget fine kig fra Hammelevvej og præstegården.

Den kgl. bygningsinspektør bemærker ligeledes, at det berørte areal forekommer stort, set i lyset af at det for nuværende drejer sig om en eller få nye boliger og Norddjurs Kommune derfor med fordel kan overveje en begrænsning af arealet for at sikre tæthed i landsbyen.

Den kgl. bygningsinspektør og Aarhus Stift vil ligeledes opfordre Norddjurs Kommune til at udpege alternative arealer til udvidelse af landsbyafgrænsningen, som er mere hensigtsmæssige.

Afsluttende bemærkninger

Aarhus Stift skal afslutningsvis opfordre Norddjurs Kommune til at rette henvendelse til Aarhus Stift, når der planlægningen af kommuneplantillægget bliver mere konkret. Dette kan med fordel gøres på et tidligt tidspunkt i processen, for at sikre, at eventuelle problemer kan løses, så tidligt som muligt.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Aarhus Stift på kmaaar@km.dk

Med venlig hilsen



Ulrika Guldbæk Adams
AC-fuldmægtig

Kopi til: Hammelev-Enslev Sognes Menighedsråd

Telefon: 8614 5100 | kmaaar@km.dk | www.aarhusstift.dk
Ean nr. 5798 0008 18736 | CVR nr. 39902613

Norddjurs Provsti
Den kgl. bygningsinspektør



Aarhus Stift
Dalgas Avenue 46
8000 Aarhus C
Att.: Ulrika G Adams

Hammelev Kirke
Norrdjurs Provsti
Aarhus Stift
Deres ref.: STPR F2: 1141408

Aarhus den 26.11.2020

Vedr. Udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 9. november 2020 fremsendt materiale vedr. foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 for udvidelse af landsbyafgrænsning i Hammelev.

På baggrund af en henvendelse om opførelse af en ny bolig lige uden for Hammelev by, nord for Hammelev Kirke, planlægger Norrdjurs Kommune en begrænset vækst, som vil give mulighed for at opføre boliger på dette sted. Området ligger i kirkeindsigtsområde og indenfor kirkebyggelinje. Et større areal vest for kirken er omfattet af kirkefredning.

Hammelev Kirke er smukt og højtbeliggende i det let bakkede landskab og opleves fra en meget stor radius mod vest og nordvest. Der bør tages store hensyn for at bevare det frie udsyn fra kirkegården og oplevelsen af den fritliggende kirke.

Det foreslåede areal til bebyggelse ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Hammelev, hvis bebyggelsen koncentrerer omkring Hammelevvej. Vi har dog en bekymring for, at bebyggelsen vil konkurrere med kirken, såfremt der bygges for spredt eller for langt oppe ad bakken. Hertil kommer risikoen for at ødelægge det meget fine kig fra Hammelevvej og præstegården.

I forhold til ønsket om en eller få nye boliger forekommer det berørte areal stort. Der kan derfor måske overvejes en begrænsning for at sikre tætheden i landsbyen.

Ligeledes anbefales det af afsøge alternative arealer til udvidelse af landsbyafgrænsning, som vil være mere hensigtsmæssige.

Ovenstående bemærkninger har en overordnet karakter, hvilket skal ses relation til, at forslaget er i en meget tidlig opstartsfasen. En nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning. Det anbefales fremadrettet fortsat at inddrage Stiftet i den nærmere planlægning.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Bruno Viuf Larsen, Arkitekt MAA
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Aarhus Stift, kmaar@km.dk

