

HØRINGSSVAR OPSUMMERING

I forbindelse med forslaget til tillæg 26 til kommuneplan 2017 har Norddjurs Kommune modtaget tre høringssvar under høringsperioden, der varede fra den 26. marts – 22. maj 2021.

De indkomne høringssvar er opsummeret nedenfor med forvaltningens bemærkninger, og kan læses i et særskilt bilag.

Hammelev-Enslev Menighedsråd har desuden indsendt et tredje høringssvar den 6. juni 2021, efter høringsperioden blev afsluttet. Høringssvaret fremgår også af oversigten.

Afsender	Opsummering af høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
Hammelev-Enslev Menighedsråd	Ønsker ikke, at boligbyggeri på arealet muliggøres.	Taget til efterretning.
Høringssvar af 7. april 2021	Bekymring om byggeriets tæthed til kirken.	Bemærkninger var også indsendt under foroffentlighedsfasen. Forvaltningen vurderer fortsat, at byggeri på arealet vil indskrænke kirkens 'frirum', dog vil det ikke påvirke udsigten fra det omkringliggende vejnet. Boligen ønskes placeret meget tæt på kirken, men i nær tilknytning til eksisterende byggeri mod nord. Den ønskede placering gør, at nybyggeriet ikke vil sløre / forhindre indkig til kirken, men kirkens 'frirum' og afstand til bebyggelse indskrænkes betydeligt.
	Bekymring om overholdelse af kirkebyggelinjen.	Kirkebyggelinjen betyder, at det inden for 300 meter fra en kirke er forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt. Tillægget giver ikke mulighed for bebyggelse over 8,5 m.
	Bekymring om udsigten fra præstegården mod kirken.	Området er ikke udpeget som værdifuldt kulturmiljø, så sammenhængen / udsigten mellem kirke og præstegård har ikke været i fokus i sagsbehandlingen. Vejen ligger i forvejen imellem de to bygninger, og indkig til kirke og præstegård fra vejen påvirkes ikke

	Bekymring om mere byggeri på arealet i fremtiden.	Tillægget muliggør kun én bolig samt dertilhørende garage, udhus m.m. i rammeområdet. Arealet omfatter kun området til boligbebyggelsen. Det vil være en politisk beslutning at tillade yderligere bebyggelse på arealet i fremtiden.
<p>Hammelev-Enslev Menighedsråd</p> <p>Høringssvar af 12. maj 2021</p> <p>Høringssvaret er også sendt til Aarhus Stift som udtalelse, og derfor fremgår også som bilag til høringssvaret fra Aarhus Stift.</p>	<p>Høringssvaret indeholder et kort referat af et møde med bygherren på arealet. Høringssvaret henviser derfor til detaljer om det konkrete projekt, som er blevet diskuteret med bygherren.</p> <p>Mener stadigvæk, at byggeriet vil ligge for tæt på kirken og vil virke dominerende i forhold til kirken.</p>	<p>Detaljer såsom den nøjagtige placering af boligen på arealet, antal etager samt boligens størrelse er ikke reguleret i tillægget. Norddjurs Kommune vil først tage stilling til det konkrete projekt i den videre sagsbehandling.</p> <p>Se bemærkninger til høringssvar af 7. april 2021.</p>
<p>Hammelev-Enslev Menighedsråd</p> <p>Høringssvar af 6. juni 2021.</p> <p>Høringssvaret var indsendt efter høringsperioden.</p>	<p>Høringssvaret forholder sig til udtalelsen fra Norddjurs Provsti, som er vedhæftet høringssvaret fra Aarhus Stift.</p> <p>Menighedsrådet vil tydeliggøre, at de er fortsat imod det konkrete projekt.</p>	<p>Taget til efterretning.</p>
Aarhus Stift	<p>Stiften har bemærkninger til forslaget, men gør ikke indsigelse imod det.</p> <p>Placeringen af boligen er meget tæt på Hammelev Kirke og ligger i kirkeindsigtsområdet, og derfor bør Norddjurs Kommune være opmærksom på at sikre, at byggeriet ikke kommer til at ødelægge kigget til kirken fra Hammelevvej.</p> <p>Der anbefales, at der udarbejdes volumenstudier af det nye byggeri i relation til kirken, for mere kvalificeret at vurdere i hvilken grad det planlagte</p>	<p>Se bemærkninger til høringssvar af 7. april 2021.</p> <p>Forvaltningen har ikke bedt bygherren om at udarbejde volumenstudier. Det kan evt. gøres i den videre sagsbehandling.</p>

	<p>byggeri vil påvirke ind- og udsynet til kirken.</p> <p>Der anbefales, at kørevejen flyttes og føres langs skel mod nord.</p> <p>Der anbefales, at området afgrænses yderligere så det sikres, at det planlagte byggeri disponeres mod nord og efterlader afstand til kirken med en åben indsigtskile mellem kirken og det planlagte byggeri.</p> <p>Der anbefales, at der i planlægningen for byggeriet arbejdes med en afdæmpet materialeholdning, som tager udgangspunkt i det eksisterende miljø der kendetegner Hammelev by, så det sikres, at det nye byggeri skaber mindst muligt blikfang i området.</p> <p>Der bør indarbejdes retningslinjer for beplantning, som kan bidrage til at opretholde oplevelsen af kirken som relativt højt og frit beliggende i udkanten af Hammelev.</p> <p>På grund af menighedsrådets betænkninger til byggeriet, opfordrer stiftsøvrigheden Norddjurs Kommune til at inddrage Hammelev Menighedsråd i den kommende proces, i det omfang det giver mening.</p>	<p>Bygherren ønsker den nuværende placering af adgangsvejen. Flytning af adgangsvejen vil være med til at sikre, at arealet disponeres mod gården ved Hammelevvej 57.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at området begrænses yderligere, så et frirum mellem kirken og den nye bolig sikres.</p> <p>Planen indeholder den følgende rammebestemmelse: "Der skal fastlægges bebyggelsesregulerende bestemmelser, således at ny bebyggelse kan indgå på en harmonisk måde i det eksisterende landsbymiljø."</p> <p>Der indarbejdes en retningslinje om beplantning i det endelige tillæg, der vil gøre det muligt at stille krav til beplantning i den videre sagsbehandling.</p> <p>I den videre sagsbehandling for et konkret projekt, vil kirkemyndighederne igen høres som en del af nabohøringen.</p>
--	---	--