

**Fra:** Jesper Quist Hauskov <jesper@arkikon.dk>

**Sendt:** 30. marts 2021 23:11

**Til:** institution Plan <PLAN@NORDDJURS.DK>

**Cc:** Kisa Lindgaard <KISL@NORDDJURS.DK>; Anne Justesen <ANNJ@NORDDJURS.DK>

**Emne:** Høringssvar / Ændringsforslag til Lokalplan-101-707

Til rette vedkommende,

**På vegne af bygningsejer og den forventet fremtidige bruger af bygningen "Grenå Efterskole", fremsendes hermed ændringsforslag til lokalplan 101-707 Boligområde Vestre Skovvej i Grenaa. Tidligere politistation.**

**Der fremsendes hermed nedenstående ændringsforslag til lokalplanens bestemmelser.**

### **5.0 Veje, stier og parkering**

I Lokalplan-forslagets punkt 5.1 Veje, ønskes tilføjet følgende ændringsforslag; "at den sekundære vejadgang, som i forvejen fungerer som vejadgang til garageanlæg og gårdrum, ligeledes skal kunne anvendes som vejadgang for boligenheder placeret i byggefeltet nord for eksisterende bygningsmasse"

### **6.0 Bebyggelsens omfang og placering**

I Lokalplan-forslagets punkt 6.4 byggefelter / kortbilag 2, ønskes tilføjet følgende ændringsforslag: "at byggefeltet mod nord for eksisterende bygningsmasse udvides til at gå indtil 5 meter fra nordskel, for fremtidig etablering af boligenheder, herunder eventuel forstanderbolig. Derudover ønskes byggefeltet udvidet ca. 10 meter mod vest i forbindelse med fremtidssikring, herunder eventuelle udvidelser af efterskolens funktioner"

### **7.0 Bebyggelsens ydre fremtræden**

I lokalplan-forslagets punkt 7.1 facader, ønskes tilføjet følgende ændringsforslag: "at mindre fritliggende boligenheder, på samme måde som sekundære bygninger som skure, carporte og drivhuse, kan udføres i facadematerialer i andre materialer end blank mur - herunder eventuel forstanderbolig nord for eksisterende bygningsmasse.

Med venlig hilsen / Best regards

**Jesper Quist Hauskov** · Partner / Projektchef

+45 2096 0762 · [jesper@arkikon.dk](mailto:jesper@arkikon.dk)

**ARKIKON**

---

**Arkitekt · Ingeniør · Konstruktør**

Fornæsvej 9 · DK 8500 · Grenaa

Reberbanevej 10 · DK 8900 · Randers

+45 8632 7844 · [arkikon.dk](http://arkikon.dk)

[linkedin.com/company/arkikon](https://www.linkedin.com/company/arkikon)