

**Endelig vedtagelse af lokalplan 101-707 Boligområde Vestre Skovvej**

20/8163    Åben Sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. januar 2021 forslag til lokalplan 101-707 for boligområde Vester Skovvej i Grenaa samt kommuneplantillæg nr. 25. Kommunalbestyrelsen bemyndigede samtidig miljø- og teknikudvalget til at vedtage lokalplan 101-707 og kommuneplantillæg 25 endeligt efter høringsperioden.

Forvaltningen anbefaler, at planerne vedtages endeligt og offentliggøres.

Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger, og der er kommet ét høringssvar. Det er fra ejendommens ejer:

Ejer har ønsket mulighed for rektorbolig og et udvidet byggefelt. Ejer har efterfølgende redegjort for, hvordan dette kan placeres uden behov for yderligere støjafskærmning mod Århusvej end allerede indeholdt i lokalplanforslaget. Det er i denne forbindelse vurderet, at kravet om opholdsareal kan reduceres til 15% ved en anvendelse til institution, såsom efterskole, idet ejendommen grænser op til grønne arealer. Lokalplanen er tilpasset i overensstemmelse hermed.

**Tidsplan:**

4. januar 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
12. januar 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
19. januar 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Februar-marts 2021	Offentlighedsperiode/høring i 8 uger
30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig behandling af lokalplan og kommuneplantillæg

September-oktober 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet
---------------------------	--

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng med Plan- og udviklingsstrategi og Kommuneplan 2017.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at Lokalplan 101-707 og Kommuneplantillæg 25 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-08-2021**

Godkendt.

**Bilag:**

- |         |      |   |             |     |
|---------|------|---|-------------|-----|
| 1 -     | Åben | Lokalplan 101-707 til endelig vedtagelse      | (109775/21) | (H) |
| 3133946 |      |   |             |     |
| 2 -     | Åben | Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 Vestre Skovvej | (182894/20) | (H) |
| 2992094 |      | Grenaa  |             |     |
| 3 -     | Åben | Høringssvar fra ejer                          | (116377/21) | (H) |
| 3141732 |      |   |             |     |