

Notat

Dato: 16. august 2021

Ref: Kisa Lindgaard

Journalnr.: 21/1310

Status på sagsbehandlingstider for byggetilladelser.

Der orienteres her om status for sagsbehandlingstider, herunder nye tiltag i arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiderne. Der er siden seneste status-sag i marts 2021 iværksat en række tiltag for at nedbringe sagsbehandlingstiderne for byggetilladelser.

Screeningsfunktion og "straks-behandling"

Medio april er iværksat, at indkomne byggeansøgninger screenes. Målet er, at alle indkomne byggeansøgninger screenes inden 15 arbejdsdage for at kunne imødekomme det kommunale servicemål om at fyldestgørende, ukomplicerede byggeansøgninger behandles indenfor 15 arbejdsdage.

Pt er alle sager indkommet inden 1. maj 2021 screenet (dog undtaget nogle lovliggørelsessager) og der er enten sendt mangelbrev til ansøger med anmodning om supplerende materiale eller foretaget "straks-behandling" af fyldestgørende og ukomplicerede ansøgninger. Ansøgninger, der er mere komplicerede (fx dispensationsansøgninger eller krav om tilladelser i henhold til anden lovgivning) er også screenet og er nu enten i proces eller afventer sagsbehandling.

Der er i tilknytning til screeningsfunktionen foretaget "straks-behandling" af ansøgninger, der er fyldestgørende og ukomplicerede. 44 ansøgninger har levet op til kriterierne for "straks-behandling" siden screeningsfunktion er iværksat medio april.

Primo juni er ansat en ekstern konsulent til byggesagsbehandling. Den eksterne konsulent har siden juni truffet afgørelse i ca. 10 sager og derudover meddelt ca. 30 ibrugtagningstilladelser.

Status for sagsbehandlingstider (de nationale servicemål)

Af nedenstående skema fremgår de gennemsnitlige sagsbehandlingstider for 1. og 2. halvår 2020, samt 1. halvår 2021. Sagsbehandlingstiderne er angivet for de 5 specifikke byggesagstyper i henhold til de nationale servicemål.

Som det ses af nedenstående skema, er sagsbehandlingstiderne stigende 1. halvår 2021, hvor de ellers var nedadgående i 2020. Dette skyldes en væsentlig øgning i antal indkomne sager (se nedenstående afsnit), særligt for sommerhuse. Der er en forventning om, at ovenstående tiltag i løbet af 2. halvår 2021 igen vil betyde, at sagsbehandlingstiderne er nedadgående.

	Nationale servicemål	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 1. halvår 2020	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 2. halvår 2020	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 1. halvår 2021
Kategori				
% overholdt		50 %	48 %	31 %
Gennemsnit (alle nedenstående kategorier)		55 dage	59 dage	72 dage
Simple konstruktioner	40 dage	54 dage	69 dage	83 dage
Enfamiliehuse	40 dage	53 dage	50 dage	66 dage
Industri og lagerbygninger	50 dage	24 dage	156 dage	45 dage
Etagebyggeri Erhverv	55 dage	124 dage	92 dage	136 dage
Etagebyggeri Boliger	60 dage	74 dage	133 dage	34 dage

Status for antal indkomne sager og afgjorte sager

Nedenstående skema angiver antal indkomne sager og afgjorte sager i 1. og 2. halvår 2020, samt 1. halvår 2021. Det bemærkes, at der ikke træffes en egentlig afgørelse i alle sager fx forespørgselsager, hvorfor disse ikke indgår i antal "afgjorte sager", men i indkomne sager.

Som det ses, er der en markant stigning i antal indkomne sager. Imidlertid er der også sket en øgning i antallet af afgjorte sager, som anses for at være et resultat af tiltag i form af "straks-behandling", samt de tilførte ressourcer.

	Indkomne sager	Afgjorte sager *
1. halve år 2020	393	320
2. halve år 2020	452	274
1. halve år 2021	605	404

* Afgjorte sager, omfatter alle sager og ikke kun dem, der er indkommet i perioden.

Status for antal verserende sager før afgørelse

Nedenstående skema angiver antal verserende sager før afgørelse.

Der har siden sidste status-sag i marts været fokus på at afslutte sager, som af forskellige årsager ikke længere er aktuelle. Det er i den forbindelse vurderet, at ca. 170 sager kan afsluttes og den administrative afslutning pågår fore øjeblikket.

Som det ses af skemaet, er antallet af verserende sager således nedadgående, trods den markante øgning i antal indkomne sager.

Dato	Antal sager
01.01.2020	654
25.03.2021	895
10.08.2021	744