

## Ansøgning om dyrehold i byzone i Bønnerup Strand

21/6087 Åben Sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et mindre ikke-erhvervmæssigt dyrehold bestående af to får på et græsareal på matr. nr. 20 il og 20x Bønnerup By, Hemmed. Arealet ligger syd for ejendommen Havet 26, 8585 Glesborg. Det fremgår af ansøgningen, at der søges om dispensation til et dyrehold bestående af to får. Dyrene skal gå på arealet hele året med et læskur. Græsarealet er 800-900 m<sup>2</sup> og læskuret bliver ca. 5 m<sup>2</sup> og placeres på marken. Husdyrgødningen bliver kørt til en nærtliggende landmand. Der er vedlagt to kortbilag, hvor placering af fold og læskur er indtegnet.

Arealet ligger i byzone. Ifølge reglerne i miljøaktivitetsbekendtgørelsen er svine-, kvæg, fåre-, gede- og hestehold som udgangspunkt ikke tilladt i byzone, men kommunen kan dispensere fra forbuddet til et ikke-erhvervmæssigt dyrehold, særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v. Nye stalde, løbegårde og lignende skal placeres således, at de ikke er til gene for omgivelserne.

Dyrehold i byzone og tæt på naboer vil ofte medføre klager over lugt- og støjgener samt klager over fluer og andre skadedyr. Hvis dyreholdet viser sig at være til væsentlig gene for omgivelserne, kan det blive nødvendigt, for kommunen at meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger eller forbud. Den ansøgte placering af læskuret er ca. 3 meter fra skellet mod feriecenteret syd for arealet, og indhegningen placeres ved naboskellet.

Før der træffes afgørelse, skal naboer gøres bekendt med sagen og have adgang til at udtale sig. Sagen har derfor været i høring hos de matrikulære naboer – herunder ejere af lejligheder i feriecenteret, som ligger umiddelbart syd for arealet, der ønskes anvendt som fårefold. Kommunen har modtaget de 6 vedlagte høringssvar.

I høringssvarene fra Feriecenter Bønnerup Strand ApS, Bestyrelsen for Ejerforeningen Feriecenter Bønnerup Strand samt ejerne af tre af ferielejlighederne udtrykkes der bekymring for den korte afstand til restaurant, køkken og festlokaler samt til en del af ferielejlighederne. Afsenderne af høringssvarene frygter, at fåreholdet vil medføre gener i form af rotter, fluer, lugt og støj. Endelig udtrykker de bekymring for, om der med tiden vil komme flere dyr på arealet. Af det sidste høringssvar fremgår det, at det vil være dejligt med liv i området også uden for sæsonen.

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at der meddeles afslag, da det ansøgte fårehold i byzone vil kunne medføre nabogener i form af skadedyr og lugt og støj ved feriecenterets restaurant og ferielejligheder. En eventuel dispensation til dyrehold i byzone kan danne præcedens i lignende sager, hvor der ansøges om etablering af svine-, kvæg-, fåre-, gede- eller hestehold i byzone. En sådan præcedens vil være uheldig, da det fremover bliver svært for kommunen at meddele afslag på ansøgninger om dyrehold i byzone, selv om naboerne har indvendinger.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til kommuneplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 30-08-2021**

Godkendt.

### **Bilag:**

1 -	Åben	Ansøgning	(113769/21)	(H)
3138687				
2 -	Åben	Oversigtskort Bønnerup Strand	(113632/21)	(H)
3138542				
3 -	Åben	Kortbilag - Placering af fold og læskur	(88159/21)	(H)
3105348				

4 - 3121227	Åben	Høringssvar fra Ejerforeningen Feriecenter Bønnerup Strand	(101160/21)	(H)
5 - 3109750	Åben	Høringssvar fra Feriecenter Bønnerup Strand ApS	(91823/21)	(H)
6 - 3121197	Åben	Høringssvar fra lejlighed E103	(101139/21)	(H)
7 - 3121242	Åben	Høringssvar fra lejlighed E115	(101171/21)	(H)
8 - 3121254	Åben	Høringssvar fra lejlighed B203	(101182/21)	(H)
9 - 3110657	Åben	Høringssvar fra lejlighed D205	(92551/21)	(H)