

Igangsætning af planlægning for placering af nyt fjernvarmeværk i Allingåbro

21/6689 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for placering af et nyt fjernvarmeværk i Allingåbro. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes, herunder at der igangsættes udarbejdelse af en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Ansøgningens indhold

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning fra Arkikon på vegne af Allingåbro Fjernvarme a.m.b.a. om at igangsætte planlægningen for placering af nyt fjernvarmeværk i Allingåbro.

Allingåbro Fjernvarme ønsker at fremtidssikre varmforsyningen i lokalområdet ved at etablere et nyt fjernvarmeværk med tilhørende tekniske anlæg som fx varmepumper og solceller.

Allingåbro Fjernvarme ønsker det nye anlæg placeret på et område beliggende mellem Nordkystvejen, Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro. Området omfatter dele af matrikel nr. 3i, 4t samt matrikel 3k og 9cu, Vejlbj By, Vejlbj. Ansøgningen er vedlagt.

Gældende planlægning og andre forhold

Lokalplan 31-111 fra 1986 dækker en mindre del af det ønskede areal, og udlægger området til erhvervsområde. Området må anvendes til ”fremstillingsvirksomhed, bygge- og anlægsvirksomhed, handels- og omsætningsvirksomhed og transportvirksomhed. Der må ikke indenfor området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav jf. miljøbeskyttelseslovens § 9”.

Lokalplanen reserverer et areal til evt. fremtidig varmecentral, men arealet er taget i brug af anden virksomhed. Den største del af det foreslåede areal ligger uden for eksisterende lokalplan. Da etablering af fjernvarmeværk vil være lokalplanpligtigt, skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Lokalplan 31-111 ligger indenfor rammeområde 111 i Kommuneplan 2021. Den største del af det foreslåede areal ligger ligeledes udenfor udlagte rammeområder i kommuneplanen og vil kræve udlæg af nyt rammeområde med et kommuneplantillæg. Der skal derfor udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2021 samt ny lokalplan som plangrundlag for et nyt varmekværk.

Lokalplanens og kommuneplantillæggets forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende området til nyt fjernvarmekværk med tilhørende tekniske anlæg som eksempelvis varmepumper og solceller, men også enkelte punktanlæg som akkumuleringsstanke og skorsten, som skal være højere end selve fjernvarmekværkets bygningshøjde.

Af ansøgningsmaterialet fremgår forslag til lokalplanens afgrænsning som også omfatter eksisterende virksomheder. Forvaltningen anbefaler umiddelbart, at lokalplanen alene omfatter arealer til fjernvarmekværket.

Lokalplanen vil blandt andet indeholde bestemmelser om følgende:

- Anvendelsesbestemmelser
- Placering/disponering (bebyggelsens/anlæggets placering)
- Vejadgang
- Bebyggelsens omfang (højde/etageantal) og udformning
- Beplantning.

Kommuneplantillægget vil udlægge et nyt rammeområde til erhverv og tekniske anlæg.

Forhold omkring naturbeskyttelse

En del af arealet er registreret som beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 jævnfør vedlagte notat. Forvaltningen har afsøgt, om der ligger særlige aftaler om drift af arealerne, og om disse kan medføre, at arealerne ikke er omfattet af beskyttelsen. Dette gør sig ikke gældende.

Det er ikke tilladt at ændre naturtilstanden på et § 3-beskyttet naturområde uden forudgående dispensation. Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 kan forstås som en forbudsbestemmelse, men med mulighed for at kommunen kan dispensere i særlige tilfælde. Særlige tilfælde kan være indgreb, der har naturforbedrende formål eller indgreb, der har en særlig samfundsmæssig interesse,

og hvor anden placering ikke er mulig. Rekreative eller økonomiske hensyn anses i den forbindelse ikke som begrundelse for dispensation. En realisering af det ansøgte forudsætter en dispensation.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af et grønnere fjernvarmeværk er af ”særlig samfundsmæssig interesse”, ligesom anden placering ikke umiddelbart vurderes at være mulig bl.a. med henvisning til, at varmeforsyningsloven fastslår at en ny biomassekedel skal suppleres med mindst 50% grøn energi som fx solceller med et dertilhørende behov for større areal.

En dispensation vil kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af blandt andre adressaten for afgørelsen, ejer og landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.

Tidsplan

29. november 2022	Miljø- og Teknikudvalget – Igangsættelse af planlægningen
6. december 2022	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægningen
13. december 2022	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Tidsplanen vil blive forelagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for placering af et nyt fjernvarmeværk i Allingåbro, herunder at der igangsættes udarbejdelse af en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2022

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3366283	Åben	Anmodning om igangsættelse af lokalplan	(132261/22)	(H)
2 - 3378932	Åben	Notat naturbeskyttelse	(142824/22)	(H)