

## Endelig vedtagelse af lokalplan 108-707 Centerområde, Vestergade Auning

18/8440 Åben Sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. september 2021 forslag til lokalplan 108-707 for centerområde Vestergade i Auning. Kommunalbestyrelsen bemyndigede samtidig miljø- og teknikudvalget til at vedtage lokalplanen endeligt.

Forslaget har været i offentlig høring i 4 uger, og der er indkommet vedlagte høringssvar fra Museum Østjylland. Museet gør opmærksom på, at såfremt der under anlægsarbejder findes spor af fortidsminder, skal der ske henvendelse til museet. Dette er tilføjet til lokalplanen.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for detailhandel med dagligvare- og udvalgswarebutikker samt publikumsorienterede serviceerhverv. Lokalplanområdet anvendelse vil være en naturlig fortsættelse af bebyggelsen med erhverv og lignende, som allerede i dag findes langs Vestergade.

Lokalplanen fastlægger blandt andet tilkørselsforhold, skiltning, beplantning mod Vestergade, samt et maksimalt bruttoetageareal, der må anvendes til butikker.

### Tidsplan

30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget - Forslag til lokalplan behandles
7. september 2021	Økonomiudvalget - Forslag til lokalplan behandles
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen - Forslag til lokalplan godkendes
Oktober 2021	Offentlighedsperiode
29. november 2021	Miljø- og teknikudvalget – Endelig vedtagelse af lokalplan
December 2021	Offentlig bekendtgørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 108-707 for centerområde Vestergade, Auning vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021**

Godkendt.

### **Bilag:**

1 - 3178302	Åben	Lokalplan 108-707 til endelig vedtagelse	(147702/21)	(H)
2 - 3185667	Åben	Høringssvar Museum Østjylland	(154057/21)	(H)