

Vedr. sagnr. 2021-0556 Fælledvejen 22B Fjellerup

Hermed fremsendes svar på indsigelser modtaget fra ejer af Fælledvejen 22A d.11/11 2021

Vi mener ikke at en dispensation til 12% bebyggelse på nogen måder er unormalt eller til gene da stort set alle sommerhusområder i dag er på mindst 15% bebyggelse.

Omkring liggende enfamiliehuse er der 30% bebyggelse og som på ingen måde høre hjemme i et sommerhusområde som Fjellerup er og i særdeleshed fælledvejen som betegnes herom.

Vi mener ikke at et sommerhus af den type vil genere naboer eller øvrige sommerhusejere mere eller mindre end andre udlejningsommerhuse, da der på det pågældende ansøgte sommerhus på intet tidspunkt gives tilladelse til at udleje sommerhuset til større ungdomsgrupper eller lignende.

Sommerhuset er udelukkende til familie-udlejning, som der netop er brug for i Fjellerup og i Norddjurs Kommune i det hele taget, for at fremme turismen og være med til at støtte de lokale virksomheder.

Når man bosætter sig midt i et sommerhusområde må der forventes at de omkringliggende sommerhuse med ret stor sandsynlighed vil blive udlejet, da rigtig mange sommerhusejere udlejer deres sommerhus i de 43 uger årligt som loven tillader dette.

Der vil naturligvis blive lavet p-pladser nok, så det ikke giver anledning til gene for naboer.

Vejen ejes af Fælledvejen 22B og skal i den forbindelse også vedligeholdes af ejer af fremtidig hus Fælledvejen 22B.

I lokalplanen nr. 007-007 gives der tilladelse til et hus med udnyttet tagetage op til 7.5m i højden.

Det ansøgte sommerhus er kun i et plan og kun 4,65m i højden, som i sagens natur vil give betydeligt mindre gene for de omkring liggende huse. I forhold til hvis der bygges et hus på 7.5m i højden med udnyttet tagetage.

Erfaringen fra flere tidligere byggede sammenlignelige huse med den indrammede atriumgård ser vi at de lejere som er i huset i højere grad vil opholde sig i atrium gården end på de omkringliggende udenoms arealer rundt om huset og som i den forbindelse kun kan anses som positivt jf. skrivelse fra nabos frygt for mennesker.

Der er i høj grad brug for mere liv og aktivitet generelt samt økonomisk støtte og opbakning i Norddjurs Kommune som desværre høre til en af de fattigste kommuner i Danmark.

Jeg har boet i Fjellerup i over 35 år og har set hvordan byen i højere grad ændre sig mere og mere til en udørk for folk med laveste indkomst eller slet ingen indkomst, det bekymre mig at min barndoms by skal lukke helt ned om få år. Derfor ser jeg med positiv syn på netop udlejningshuse med mange indendørs aktiviteter som fastholder mennesker hele året i Fjellerup, så den lokale Brusen og evt. En enkelt restaurant kan holde åben hele året ikke mindst for de faste borgere som stadig er tilbage i byen som jeg selv.

Hvis de omkring liggende naboer frygter en værdiforringelse af deres hus tager de altså fejl. Tværtimod!

I de mange års kendskab jeg har til byen og lokalområdet er det ikke pga. udlejningssommerhuse, befolkningen fraflytter Fjellerup tværtimod.

Vi er af den helt klare holdning af en dispensation for byggeprocenten kan accepteres kommunalt og politisk.

Med venlig hilsen

Mads Krause

Djurs Byg Aps

████████████████████

██████████