

Vedr Journal nr 2021-0556 Fælledvej 22B, Fjellerup

Hermed fremsendes hørings svar vedr. dispensation fra lokalplan nr. 007-707 for Fælledvej 22B, idet det er med stor undring at vi læser ansøgningen om dispensation til at bygge et kæmpesommerhus på adressen.

Vi kan på ingen måde billige en eventuel dispensation af følgende årsager:

Fælledvej 22B ligger i et område, hvor der er en del helårshuse, som nærmeste naboer. Vi bor selv helårs på Fælledvej 22A, som vi købte i maj 2021, velvidende at der to ubebyggede sommerhusgrunde som naboer. Der er dog uendelig stor forskel på et sommerhus i normal størrelse inden for lokalplanens rammer, og det nu ansøgte kæmpesommerhus.

Et kæmpesommerhus til ren udlejning vil være et helårs-festlokale med støj fra de mange gæster og fester året rundt. Det kan vi ikke nikke ja-tak til!

Vi bor i Fjellerup, fordi vi nyder roen på landet, og vi har et ønske og en forventning om ansvarlige og nærværende naboer, ikke en evig udskiftning hver lørdag.

Vi undrer os over, hvad der skete med det hus, som var i høring i foråret 2021 på samme adresse, som holdt sig inden for lokalplan nr. 007-707's rammer?

Husets størrelse i forhold til de disponerede p-pladser og tilkørselsforhold stemmer på ingen måde overens: Der vil til et hus af den størrelse/med det antal sengepladser være brug for et yderligere antal p-pladser. (Området er jo ikke begunstiget i forhold til offentlige transportmidler, så gæster må forventes at komme i egen bil) En sådan mængde trafik kan tilkørselsforholdene til adressen ikke bære, og vi frygter en blokering af vores egne tilkørselsforhold til Fælled 22A, da vores indkørsel ligger bagerst.

Arkitektonisk vil huset fremstå som en gigantisk kolos, da den indrammede atriumgård, som ikke tæller i det bebyggede areal, er skjult udefra. Det vil være skæmmende med så stor en bygning i et lokal miljø med mindre og ældre huse. Desuden foreskriver lokalplan nr. 007-707 at sommerhuse bygges med skovagtigt præg; der hører et hus i de dimensioner næppe til i den kategori trods træbeklædning.

Ansøger anfører, at kæmpesommerhuset vil være godt for lokalområdet turisme og økonomi. Vi undrer os over dette formodede plus ved store udlejningshuse: Hvor i Danmark har dette vist sig gældende? Der er mange eksempler i dagspressen den seneste tid, som modsiger dette tydeligt¹. Vi ønsker ikke Fjellerup skal være med i den kedelige statistisk. Det er vist kun ansøger selv, som vil have økonomisk gevinst af den løsning.

Vi frygter, kæmpehuset vil skræmme helårsnaboerne væk og lægge byen mere og mere øde uden for turistsæsonen. Det vil samtidig kunne have samme negative effekt på de omkringliggende mindre sommerhuse. Vi undres i den sammenhæng over de udvalgte adresser, som høres i sagen her. Hvorfor høres naboerne på nordsiden af Fælledvej ikke også? De vil blive lige så generede af støj og øget trafik.

¹ Se eksempelvis TV2-nyheder 21.10.21: "Se kortet: her har kæmpesommerhuse skabt problemer"

