

Vedr. sagnr. 2021-0556 Fælledvejen 22B Fjellerup

Hermed fremsendes svar på indsigelser fra ejer af 10d modtaget d.17/11 2021

Sommerhuset som der søges dispensation til at få opført er beregnet til både udlejning og eget brug og som tidligere nævnt gives der ikke tilladelse til udlejning af ungdomsgrupper netop af hensyn til de omkringliggende naboer.

Lokalplanen for området giver tilladelse til at påføre et sommerhus på 171kvm

Det omtalte sommerhus som der søges dispensation til er på 267kvm med plads til ca. 16 personer

Vi ser det ikke som en væsentlig faktor om huset er 267kvm eller 171kvm med samme antal sengepladser.

Grunnet størrelsen på det omtalte sommerhus er prima større stue og aktivitetsrummet som benyttes af børnefamilier.

P-pladsen tilhørende sommerhuset laves i en størrelse så det ikke vil genere de omkringliggende huses tilkørsels forhold.

Med venlig hilsen

Mads Krause

Djurs Byg Aps