

Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse for pleje-, ældre- og bosteder

24/224 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2024 afsat 0,674 mio. kr. til midler for den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Beløbet dækker over den kommunale andel af de forudsatte vedligeholdelsesudgifter på ældre/omsorgs området inden for klimaskærm, tekniske installationer og belægninger i terræn. Beløbet varierer i henhold til den arealmæssige fordeling mellem boligareal og fællesarealer.

En optimal vedligeholdelse styres og koordineres via drifts- og vedligeholdelsesplaner som årligt udarbejdes/revideres af forvaltningen, som prioriterer disse udgifter i forhold til budgettet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er en faglig sammenhæng med boligadministrationen hos ældre- og omsorgsområdet, som administrerer beboernes henlagte midler.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Løbende vedligeholdelse af bygningerne afleder driftsbesparelser i form af el-, vand- og varmemeforbrug, og forøger herudover bygningernes levetid, der leder til færre store anlægsudgifter til udskiftning af vinduer og tage mv.

Lovgrundlag

Almenlejelovens bestemmelser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,674 mio. kr. til den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme og finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Bilag: