

Notat

Dato: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Reference: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Journalnr.: xx/xxxx

Salg af ejendomme og arealer uden kommunalt formål

Følgende ejendomme er solgt i 2023.

Adresse	Beskrivelse	Salgspris
Østerbro 30-38, Trustrup	Ejendom med 4 lejemål	1,206 mio. kr.
Rougsøvej 155, Holbæk, 8950 Ørsted	Tidligere ældrecenter med 12 lejemål	3,012 mio. kr.
Sildevej 8, Bønnerup, 8585 Glesborg	Erhvervsgrund med en halbygning	1,2 mio. kr

Følgende ejendomme er pt. under salg.

Adresse	Beskrivelse	Salgspris
Karen Blixensvej 1E, 8500 Grenaa	Viden Djurs(VD) har tidligere købt størstedelen af Karen Blixens vej, og Norddjurs Kommune har besluttet, at sælge den resterende del af ejendommen således VD kan fastholdes i Grenaa	0,8 mio.kr.
Stadion Allé 2, 8500 Grenaa	Station Allé 2 har været ejet sammen med B45, men det er besluttet at overdrage denne mellembygning til B45 mod, at B45 betaler samtlige omkostninger i handlen, da driftsomkostninger for NDK var for høje og en overdragelse til B45 derfor blev vurderet som den bedste løsning.	

Følgende ejendomme er politisk besluttet, at de skal sælges, men afventer pt. færdiggørelse af nødvendige planlægningsforanstaltninger.

Adresse	Beskrivelse	Salgspris
Dystrup Tværvej 6, 8586 Ørum Djurs	Stuehus med tilhørende staldbygning Salgssagen er politisk godkendt i kommunalbestyrelsen den 12. september 2023, men afventer landzonetilladelse således, at ejendommen kan sælges som bolig	0,995 mio. kr.
Nytorv 9, 8500 Grenaa	Salgssagen er politisk godkendt i kommunalbestyrelsen 21. marts 2023, og afventer ny lokalplan førend den bliver sat til salg.	Mæglervurdering på 3,5 mio. kr.
Havnevej 185, 8500 Grenaa	Tidligere værksted som afventer afklaring af mulig jordforurening	Ukendt

Følgende ejendomme forventes sat til salg i de kommende år med følgende prioritering

Adresse	Beskrivelse	Prioritering
Dolmervej 14, Voldby, 8500 Grenaa	Det tidligere plejehjem i Voldby. Salgssagen behandles på MTU den 29. januar 2024	1
Skolebakken 25, 8586 Ørum Djurs	Parcelhus	2
Kløvervang 17-21, 8500 Grenaa	3-4 huse	3
Ydesvej 4, 8500 Grenaa	Pt. dialog med Campus Djursland om salg.	4
Østerled 10-24, 8961 Vivild	Udlejningslejligheder	5
2 Grunde på Sildevej i Bønnerup, 8585	2 tomme grunde på Sildevej	6
Rimsø Bygade 20, 8500 Grenaa	Afventer mæglervurdering om det vil være rentabelt at sælge med lejer.	7
Skolegade 15, 8570 Trustrup	Mangler afklaring fra mægler om ejendommen kan sælges.	8