

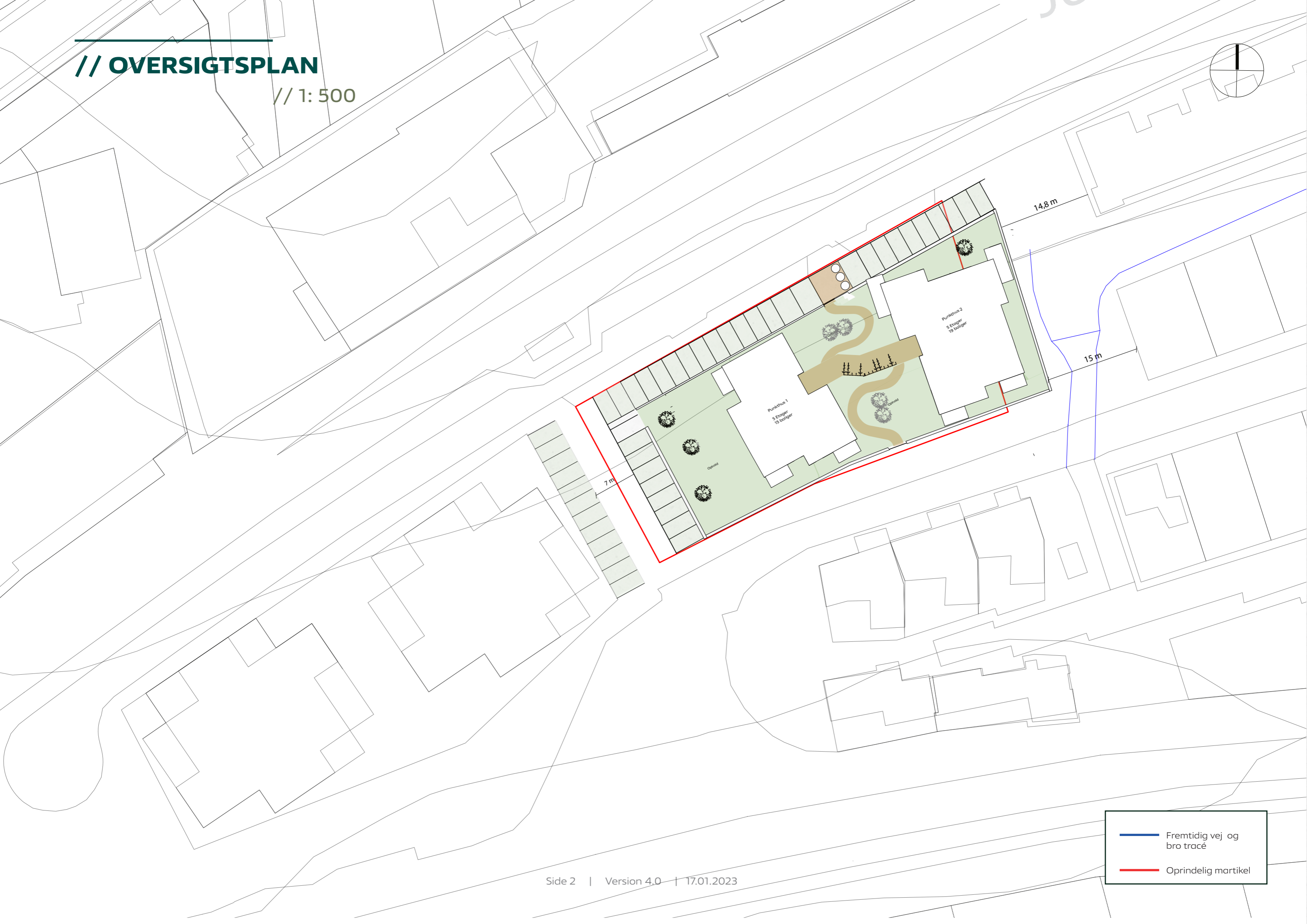
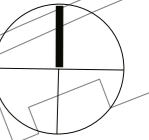
ÅBYEN, ETAPE 3 - GRENÅ

Præsentationsmappe



// OVERSIGTSPLAN

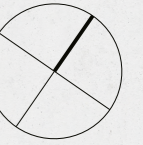
// 1: 500



	Fremtidig vej og bro tracé
	Oprindelig martikel

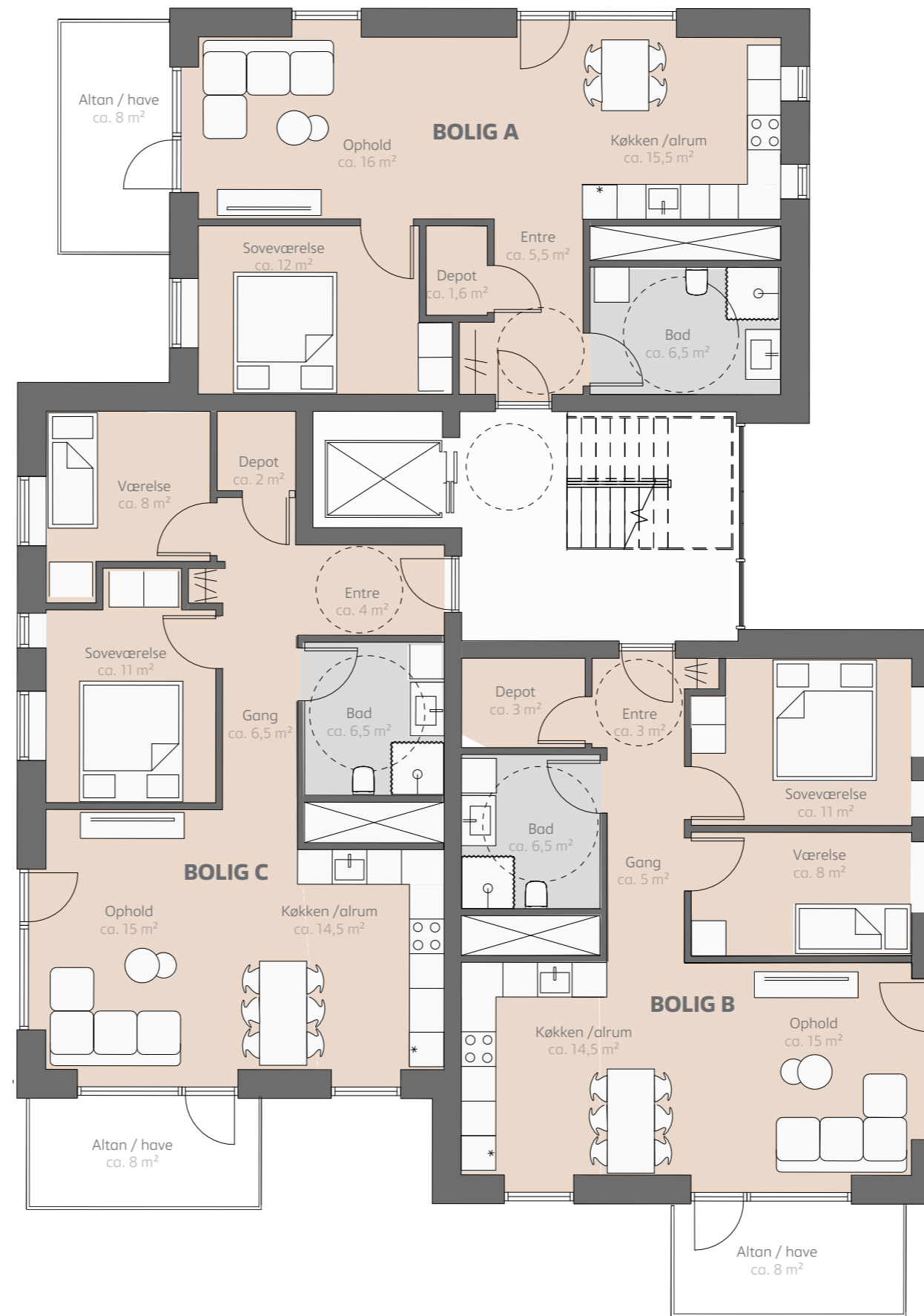
// SITUATIONSPLAN

// 1: 200

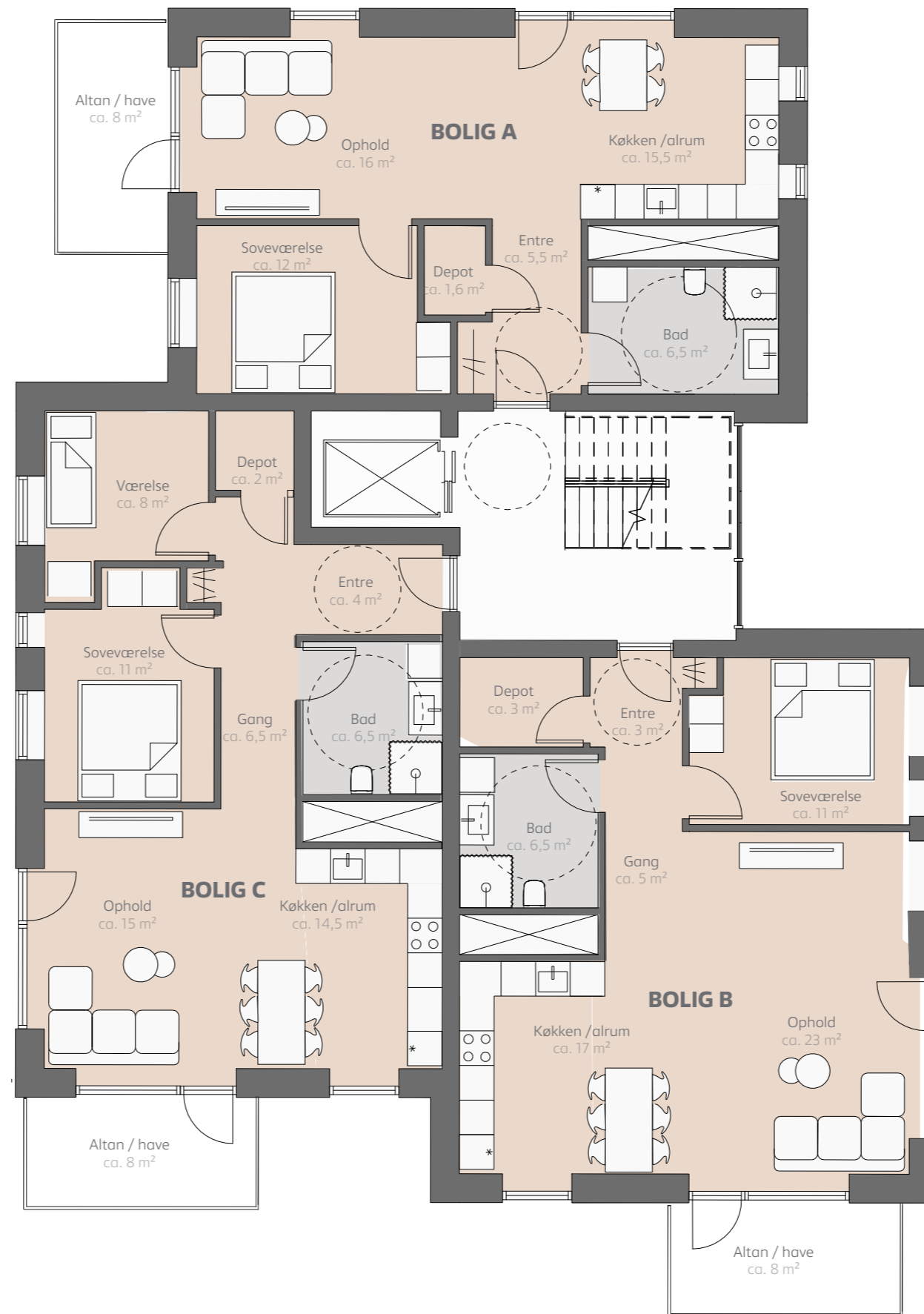


// ETAGEPLANER

// PUNKTHUS 1



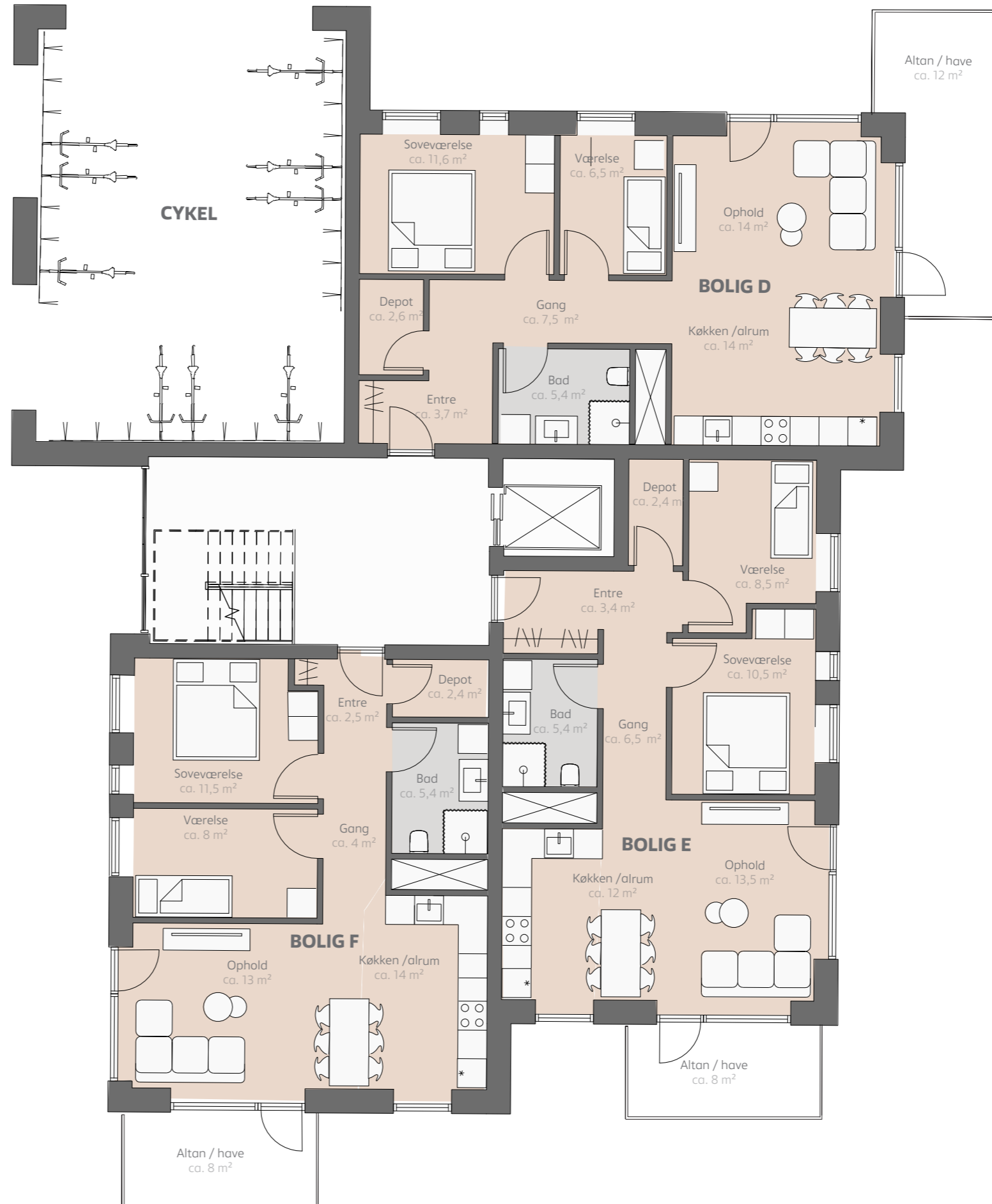
ALLE ETAGER - 1:100



ALTERNATIV INDRETNING AF BOLIG B- 1:100

// ETAGEPLANER

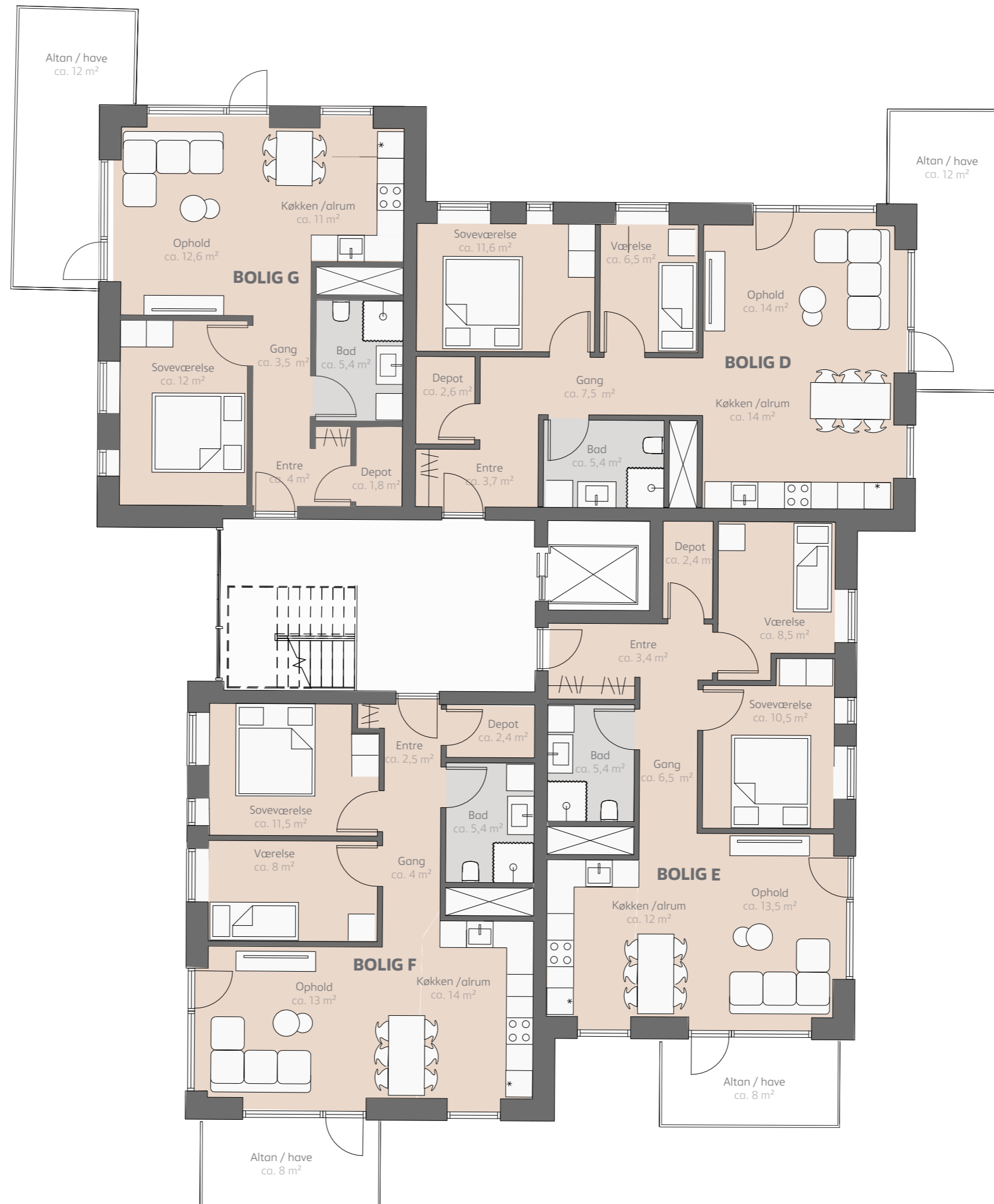
// PUNKTHUS 2



STUE - 1:100



ALTERNATIV INDRETNING AF BOLIG D OG E - 1:100



ØVRIGE ETAGER - 1:100

// FAKTUELLE FORHOLD

// PUNKTHUS 1

Matrikel: Byggeret jf. lokalplan	Grenaa Markjorder 235 3.000 m ²
Type:	Familieboliger
Bruttoetageareal:	1.361,5 m ²
Typoligi:	Punkthus
Boliger i alt: Boligareal: Fællesadgangsareal:	15 stk. 1.226,5 m ² 135 m ²
Boliggennemsnit:	90,8 m ²
Bolig A: Bolig B: Bolig C:	85,5 m ² 95,2 m ² 91,6 m ²
Parkering Bil: Cykel:	15 stk. 30 stk.

// FAKTUELLE FORHOLD

// PUNKTHUS 2

Matrikel: Byggeret jf. lokalplan	Grenaa Markjorder 235 3.000 m ²
Type:	Familieboliger
Bruttoetageareal:	1.638,5 m ²
Typoligi:	Punkthus
Boliger i alt: Boligareal: Fællesadgangsareal:	19 stk. 1.450,5 m ² 188 m ²
Boliggennemsnit:	86,2 m ²
Bolig D: Bolig E: Bolig F: Bolig G:	91,2 m ² 87,9 m ² 87,4 m ² 76,5 m ²
Parkering Bil: Cykel:	19 stk. 38 stk.

// PRÆSENTATION

// VISUALISERINGER



BEBYGGELSE SET FRA SYD



BEBYGGELSE SET FRA NORDØST



BEBYGGELSE SET FRA SYDØST



BEBYGGELSE SET FRA ØST



GÅRDRUM MELLEML HUSENE



// BEBYGGELSEN

// FREMTIDIG FORHOLD



BEBYGELSEN SET FRA BYEN
1:300



BEBYGELSEN SET FRA ÅEN
1:300

// FACADER

// ÆLDREBOLIGER



NORD FACADE

'1:100



SYD FACADE
1:100



ØST FACADE

1:100



WEST FACADE
1:100

// FACADER

// FAMILIEBOLIGER



NORD FACADE

'1:100



SYD FACADE
1:100



ØST FACADE
1:100



VEST FACADE
1:100

// ØKONOMI

// FAMILIEBOLIGER

Type:	Familieboliger
Bruttoetageareal:	3.000 m ²
Antal boliger:	34 stk.
Boliggennemsnit:	88,2 m ²
Rammebeløb (2023):	67.940.500 kr.

Skema A

Grund (14,57 %)	9.900.000 kr.
Håndværkerudgifter (72,37 %)	49.170.135 kr.
Omkostninger (11,51 %)	7.817.287 kr.
Gebyrer (1,55 %)	1.053.078 kr.

Grundkapital %:	8 %
Grundkapital kr.:	5.435.240 kr.

Anskaffelsessum(2023):	67.940.500 kr.
------------------------	----------------

GRUNDKØB

3.000 m² byggeret x 2.300 kr.	6.900.000 kr.
moms af grundsalget:	<u>1.380.000 kr.</u>

Ialt ex. moms	5.520.000 kr.
---------------	---------------

// ARKITEKTONISK FREMTONING

// YDERMUR



EW0115 WILLEMS FOREST

MURSTEN TYPE / FARVE MED TILHØRENDE FUGE, DER ØNSKES ANVEND TIL BEBYGGELSEN