

**Notat fra tilsyn den 12. december 2023.
Stenvadvej 10, 8586 Ørum Djurs.**



Formål.

At vurdere og dokumentere, hvor vidt betingelserne for kondemnering og påbudt nedrivning efter Byfornyelseslovens § 76 og 77, stk. 2 er til stede.

Konklusion:

Boligen er i en meget ringe stand, og beboelse og ophold er forbundet med nærliggende sundhedsfare

Bygningen bærer præg af ikke at have været beboet i en årrække.

Bygningen har meget store skader og en istandsættelse er ikke mulig inden for en rimelig økonomisk ramme

Bygningen er til stor gene for naboer og lokalsamfund. Generne vil være stigende, hvis huset ikke fjernes

Om bygningen:

Bygningen er opført i 1968 og er på 123 m² beboelsesareal

Opsummering.

- Vinduer og udvendige døre er i ringe stand.
- Murværket er relativt intakt.
- Taget, der er en flad konstruktion, er utæt og over gang er der begyndende sammenstyrting.
- Boligen har ingen fungerende installationer ift. vand, varme og el. Der er ikke adgang til fungerende wc.
- Indvendige er alle overflader mættet af fugt og regn. Der er omfattende forekomster af skimmelsvamp i alle rum. Forekomsten af skimmelsvamp er på mere end 50 m².
- Der er intet i bygningen, der fungerer

Anbefaling.

At der

- nedlægges forbud mod beboelse og ophold i bygningen med omgående virkning, jvf byfornyelseslovens § 76
- udstedes påbud om nedrivning efter § 77, stk. 2

Økonomi.

Ved påbudt nedrivning dækker kommunen selve nedrivningsudgifterne, der er anslået til kr. 325.000 inkl. moms. Kommunen får 60% refusion via Landsbypuljerne.

Garde Miljø

13. december 2023

Søren Garde

Billeder fra besigtigelsen



Hul i tag over entreen



Stue med udbredt skimmelforekomst



Køkken



WC/bad