

## **Landsbyfornyelse - Kondemnering af ejendom**

24/238      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen på adressen Stenvadvej 10, 8586 Ørum, er i en meget dårlig tilstand og til gene for omgivelserne. Der skal tages stilling til, om ejendommen skal nedrives med finansiering fra Landsbyfornyelsespuljen.

Ejeren af ejendommen har ansøgt i Landsbyfornyelsespuljen om tilskud til nedrivning. Da ejendommen er opført i 1968, kan nedrivningen ikke gennemføres som en almindelig nedrivningssag, men skal i stedet gennemføres som en kondemneringssag i henhold til Byfornyelsesloven, der kræver en godkendelse af Miljø- og Teknikudvalget.

Der skal til ejeren nedlægges forbud mod beboelse og ophold i bygningen samt udstedes påbud om nedrivning. Ejeren af ejendommen ønsker at få nedrevet bygningen, så det er en ren formalitet. Ejeren har givet Norddjurs Kommune fuldmagt til at nedrive bygningen.

Der er indhentet en uvildig vurdering af ejendommen fra Garde Miljø, som er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen relevant sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne afholdes af anlægspuljen Landsbyfornyelse 2024. Der kan opnås 60% refusion af udgifterne fra Staten.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. nedrivning af ejendommen Stenvadvej 10, 8586 Ørum gennemføres som en kondemneringssag.
2. nedrivning finansieres af Landsbyfornyelsespuljen 2024.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

**Bilag:**

1 - 3561728	Åben	Besigtelsesrapport Garde Miljø	(1549/24)	(H)
-------------	------	--------------------------------	-----------	-----