

Anlægsbevilling - Renovering af Grenaa Brandstation

24/264 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den nuværende brandstation i Grenaa vurderes ikke at være tidssvarende. Der er i budgetaftale 2024-2027 afsat midler til et 2-årigt projekt til renovering af velfærdsarealer og garager, der er af afgørende betydning for fortsat beredskab i Grenaa. Projektet gennemføres i tæt dialog mellem kommune, beredskabet og medarbejderne.

Der er afsat en pulje på 3,5 mio. kr. i budget 2024, og 6,5 mio. kr. i budget 2025 til renovering og ombygning af Grenaa brandstation. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler for 2024 og 2025 kan frigives.

Renovering og ombygning af Grenaa brandstation

Grenaa brandstation står overfor en renovering, hvor opgaven i vid udstrækning omhandler nyindretning af ejendommens faciliteter indenfor den eksisterende bygningsskal. Det er derfor vurderingen, at der indledningsvis er behov for en arkitekt til at gentænke indretningen, og implementere gode løsninger indenfor den eksisterende bygningsskal.

Rådgiverydelsen af en arkitekt vil blive konkurrenceudsat imellem tre bydende, og der vil efterfølgende blive indgået kontrakt med den billigste tilbudsgiver. Det foreslås efter endt projektering, at håndværkerydelsen udbydes som en hovedentreprise, hvor tildelingskriteriet vil være laveste pris.

De 3,5 mio. kr. omfatter rådgiverydelsen i starten af 2024, samt opstart af byggearbejderne i slutningen af 2024, mens de resterende 6,5 mio. kr. ønskes frigivet, så der kan indgås kontrakt med vindende tilbudsgiver for det samlede beløb, og at arbejderne kan fortsætte videre ind i 2025.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved projekteringen bliver løsninger vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Ved en eventuel udskiftning af udtjente tekniske installationer kan der muligvis opnås en driftsmæssig besparelse, mens en forøgelse af faciliteter som badeforhold eller lign. kan afføde et større forbrug end tidligere. Der er afsat rådighedsbeløb på 3,500 mio. kr. i 2024 og 6,500 mio. kr. i 2025 til formålet.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement og Norddjurs Kommunes udbudsregler og tilbudsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på samlet 10 mio. kr. i 2024 og 2025 til reoveringen af Grenaa Brandstation finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024 og 2025.
2. rådgiverydelsen konkurrenceudsættes som en markedsundersøgelse ved indhentning af tilbud fra tre bydende, mens entreprenørarbejderne udbydes som en hovedentreprise.
3. tildelingskriterie for rådgiverydelsen og de efterfølgende entreprenørarbejder er laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med rådgiver og entreprenør.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Ad. 3. Tilrådt.

Ad. 4. Tilrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Bilag: