

Anlæg - Projektforslag for ny skovbørnehave

22/1396 Åben Sag

Sagsgang

BUU

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til projektforslag for en ny skovbørnehave som erstatning for den nuværende skovbørnehave på Ydesvej 3 i Grenaa.

Projektforslaget er udarbejdet i et samarbejde mellem det tilknyttede totalrådgiverteam bestående af Pluskontoret Arkitekter og ingeniørfirmaet Henry Berthelsen A/S, ledelsesrepræsentanter for Område Grenaa, forvaltningen samt medarbejder- og forældrerepræsentanter for Skovbørnehaven.

Med projektforslaget foreligger et målfast forslag til indretning og disponering af rum, bygningens udseende og tekniske installationer. Forslaget er en milepæl, inden der udarbejdes myndighedsprojekt og udbudsprojekt indeholdende detaljerede beskrivelser med henblik på at ansøge om byggetilladelse og indhente priser på håndværkerydelser.

Det udarbejdede projektforslag har følgende karakteristika:

- Den nye bygning placeres i samme område, som nuværende skovbørnehave er placeret.
- Længebygning med samlet bygningsareal på 420 m².
- Træbeklædte facader og saddeltag med tagpap. Taghøjde er 6,6 – 7,3 meter.
- Tre grupperum/ værksteder med egen garderobe, toilet og overdækket udeareal. To værksteder er adskilt af foldevæg.
- To stillerum.
- Fælleskøkken med skydevindue til udekøkken.
- Personalefaciliteter, rengøringsrum og teknik.

Projektforslaget, i form af udvalgt tegningsmateriale og beskrivelse, er vedlagt som bilag. Inden Børne- og Ungdomsudvalgets møde opdateres den vedlagte beskrivelse og situationsplan med enkelte mindre justeringer. De opdaterede udgaver vedlægges referatet.

Med udgangspunkt i at projektforslaget godkendes, forventes byggeriet at kunne påbegyndes ultimo 2025 og kunne tages i brug ultimo 2026.

Under udarbejdelsen af projektforslaget har navnet på den nye skovbørnehave desuden været drøftet, og den nye skovbørnehave er foreløbigt benævnt ”Naturens Børnehus”.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med behandling af forslag til ny lokalplan for området, hvor den nye skovbørnehave placeres. Forslag til lokalplan 126-707 behandles i Miljø- og Teknikudvalget den 28. oktober 2024, i Økonomiudvalget den 12. november 2024 og i Kommunalbestyrelsen den 19. november 2024.

Sagen har desuden sammenhæng med sagen om håndtering af regnvand i det sydvestlige hjørne af Skovbørnehavens legeplads, som Børne- og Ungdomsudvalget ligeledes behandler på sit møde den 10. oktober 2024.

Økonomiske konsekvenser

Med udgangspunkt i at anlægsprogrammet for 2025-2028 bekræftes ved kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af budget 2025-2028 den 8. oktober 2024, er der afsat i alt 15,5 mio. kr. i perioden 2024-2026 til en gennemførelse af anlægsprojektet. Det forventes, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Lovgrundlag

Anlægsprojektet gennemføres henhold til Byggeloven og Planloven.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at projektforslaget for en ny skovbørnehave godkendes.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 10-10-2024

Godkendt.

Bilag:

1 -	Åben Præsentationsmappe - Projektforslag for ny	(100439/24) (H)
3680532	skovbørnehave	



NATURENS BØRNEHUS - SKOVBØRNEHAVE I GRENÅ
PROJEKTFORSLAG - 4. OKTOBER 2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	3
Processen	4
Disponering :	
• Det lille sted i den store sammenhæng	5
• Beliggenhed og udearealer	6-8
• Isometrisk illustration af indretning	9
• Stueplan	10
• Rumtegning af køkkenværksted	12
• Rumtegning af toilet-/puslerum	13
• Principsnit AA og BB	14
• Facader	15-16
Arkitektonisk udtryk:	
• Farver og materialevalg	17
• Materialer interiør	18
• Materialer eksteriør	19
Udeområder inspiration til fremtidige scenarier	20



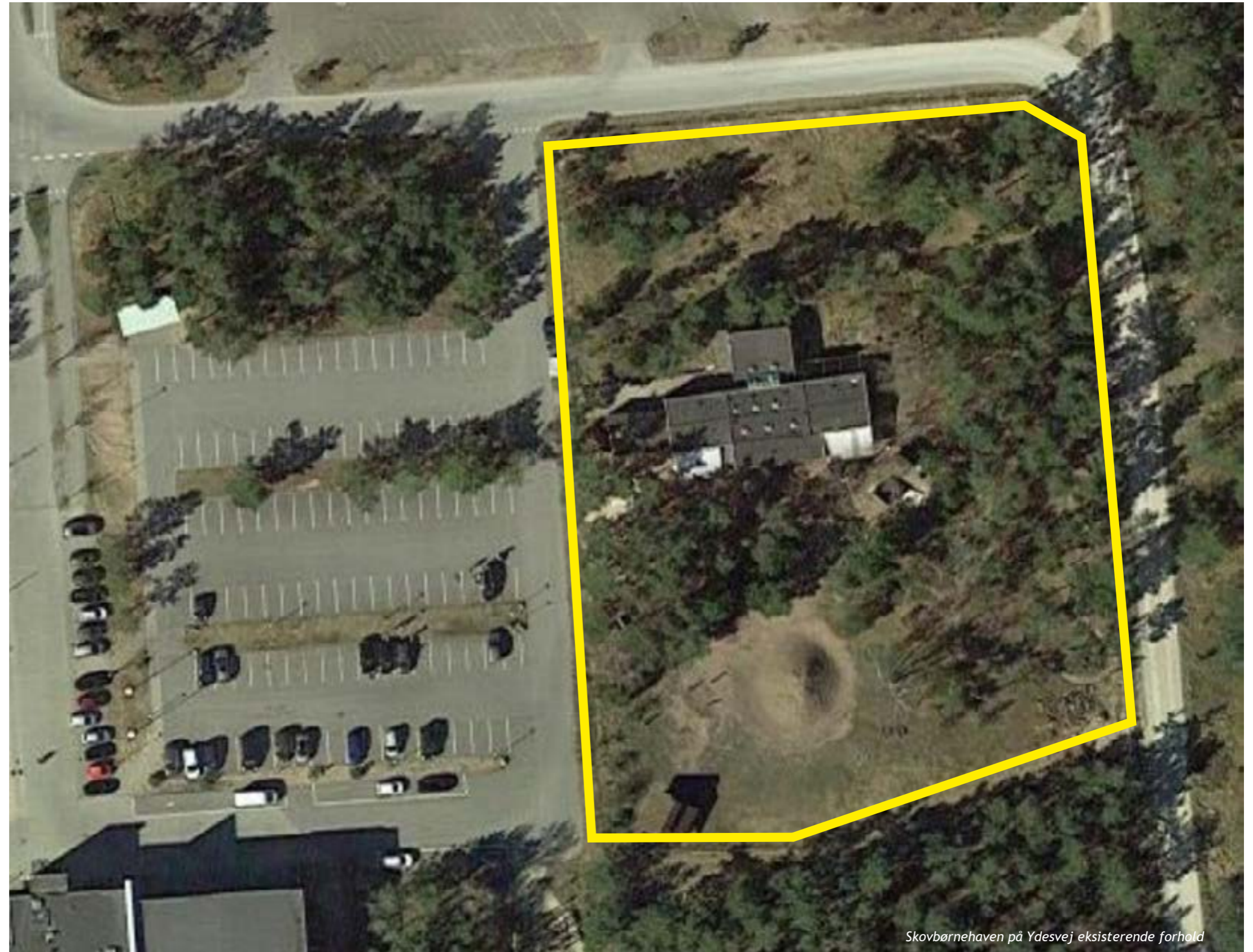
INDLEDNING

Nærværende Projektforslag tager afsæt i totalrådgiverudbud om opførelse af ny skovbørnehave på Ydesvej 3 i Grenå, Norddjurs Kommune.

Den eksisterende skovbørnehave på Ydesvej rummer i dag 50 børn i et pavillonbyggeri der er opført i 1992. Pavillonbygningerne er udtjente og ønskes nedrevet og erstattet af en ny bygning/naturbørnehave på ca. 420 m². Der er behov for, at bygningen i fremtiden kan rumme 60 børnehavebørn fordelt på 3 grupper.

Der skal være mulighed for at foretage en hensigtsmæssig tilbygning til den nye naturbørnehave. Derudover ønskes en opgradering af udearealerne.

Der er udarbejdet forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for området. Den politiske behandling af forslaget påbegyndes oktober 2024.



Skovbørnehaven på Ydesvej eksisterende forhold

PROCESSEN

Totalrådgivningsopgaven er opdelt i 6 faser:

- Fase 1 Byggeprogram (er udført)
- Fase 2 Disposition og projektforslag
- Fase 3 Myndighedsfase
- Fase 4 Udbudsprojekt
- Fase 5 Udbud (Hovedentreprise), licitation og kontrakt
- Fase 6 Rådgivning under udførelse og aflevering

Projektforslaget er udarbejdet på baggrund af Fase 1 For at kunne beskrive og tegne et byggeri der opfylder Børnehavens funktionelle krav, pædagogiske værdier, læringsmål, hensigtsmæssige arbejdsgange mv. har der gennem processen for udarbejdelse af både fase 1 og fase 2 løbende været afholdt styregruppemøder og arbejdsgruppemøder.

Yderligere har personale og ledelse afholdt Visionsworkshop, hvor der blev drøftet hvilke bærende og gennemgående temaer som ønskes afspejlet i den nye børnehaves indretning og udearealer.

Visionen beskrives med følgende 4 temaer:

- Jord til bord
- Bæredygtighed/Energi - vindmøller, solceller ol.
- Biodiversitet
- Science - jord, vand

I processen og på temamøde med forældre og den udvidede medarbejdergruppe blev der drøftet et nyt navn til skovbørnehaven. Navnet som skovbørnehaven ønskes omdøbt til er:

”Naturens Børnehus”

I det efterfølgende benævnes Skovbørnehaven som Naturens Børnehus.

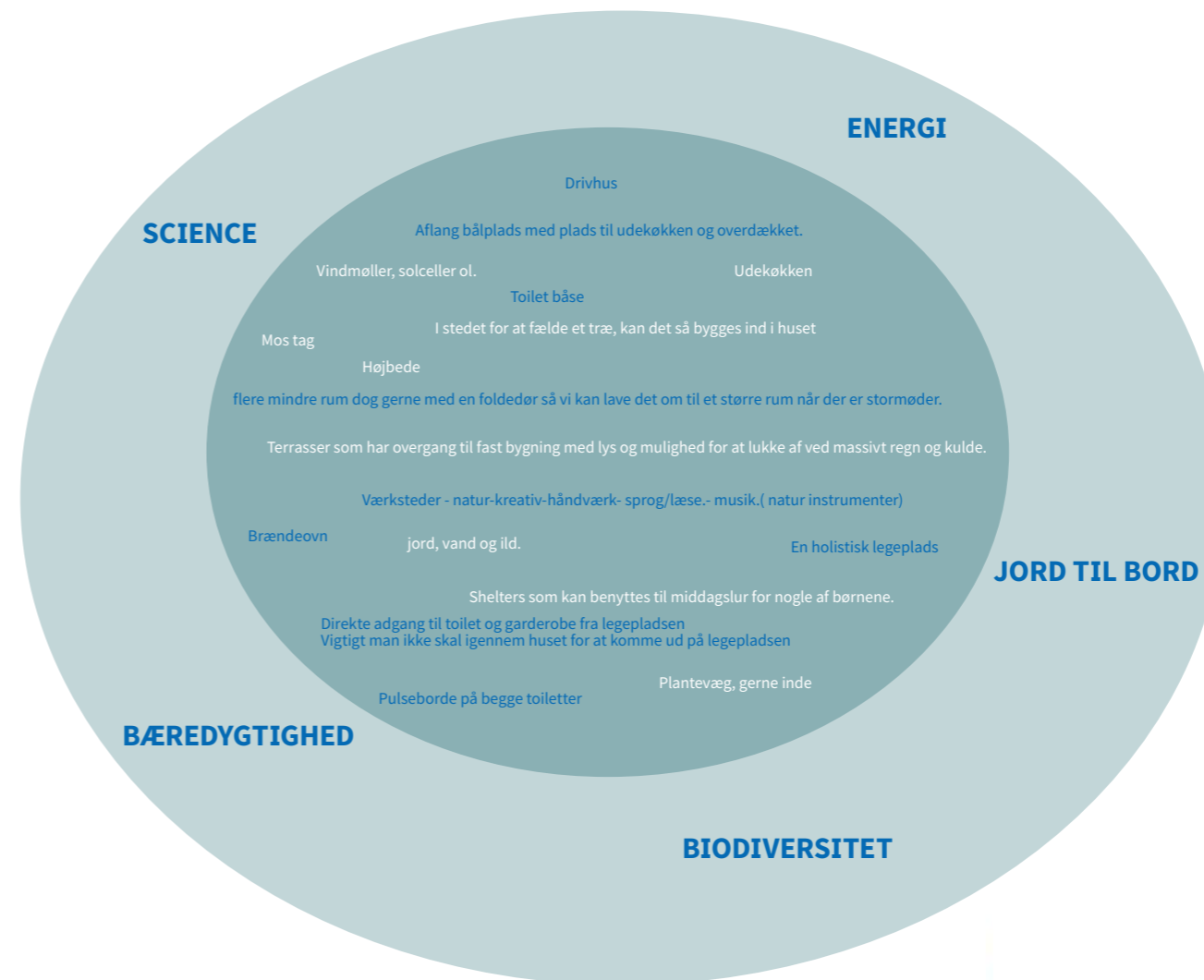


Diagram udarbejdet på baggrund af formulerede visioner for den fremtidige skovbørnehave



Stemmingsbilleder som dialogredskab på arbejdsgruppemøder

DISPONERING - DET LILLE STED I DEN STORE SAMMENHÆNG

Fakta

Grundens størrelse:	ca. 7125 m2 stor
Naturens børnehus:	420 m2
Overdækkede arealer:	120 m2
Skur:	20 m2

Grønne omgivelser og mere end en institution

Byggegrunden ligger i den østlige del af Grenå og er mod øst og syd omgivet af et større naturområde med adgang til skov og vand. Mod nord og vest ligger Grenås Idrætscenter og Svømmehal, Kattegatspejderen samt SOSU og erhvervsskolerne. Centralt mellem alle bygningerne ligger en stor fælles parkeringsplads som benyttes af alle brugere. Børnehaven vil i fremtiden benytte parkeringen som de gør i dag.

Selve grunden repræsenterer en stor biodiversitet som understøtter nutidens fokus på miljø, flora og fauna. Yderligere er det et stort potentiale for Naturens Børnehus hvis læringsmål tager afsæt i naturen. Det er målet at bibeholde så meget af grundens beskaffenhed og beplantning, derfor placeres den nye bygning til Naturens Børnehus hvor den eksisterende pavillon ligger i dag.



Princip for indplacering af ny bygning



Illustration. Naturens Børnehus set fra Ankomsten



Fotos fra grunden

DISPONERING // BELIGGENHED OG UDEAREALER

Det er let at orientere sig når man kommer til Naturens Børnehus. Børnehuset er udformet som en længebygning orienteret med længerne mod nord/syd og med hovedindgangen placeret i gavlfacaden ud mod ankomsten og parkeringen.

Fra hovedindgangen er der adgang til personaleafdelingen og ledelseskantoret som ligger synligt og tilgængeligt, således vil man som ny forældre eller anden besøgende ikke være i tvivl om hvor man skal henvende sig. Udover hovedindgangen er der 2 indgange til børnegarderobes. Indgangene ligger orienteret ud mod legepladsen og de store udearealer. Det er disse indgange som forældre og børn vil anvende i det daglige, det er her koblingen er mellem de overdækkede udeopholdsarealer og værkstederne, hvor dagen starter og slutter, og hvor der altid vil være mulighed for, at forældrene kan få en uformel snak med en medarbejder.

Udearealer

Børnehaven placeres i samme område hvor den nuværende pavillon står, da det dels er den mest optimale løsning i forhold til genbrug af eksisterende forhold, dels skåner de fine, grønne omgivelser mest muligt. Det forsøges derfor, at byggearbejderne udføres med et så begrænset aftryk som muligt, og under beskyttelse af træernes kroner og rødder i byggefasen. Det vil dog være nødvendigt at rydde enkelte større træer, da ny bygning har et andet omfang end eksisterende. De træer, man er nødsaget til at rydde, skal så vidt muligt indgå i Børnehusets cirkulation, enten som stubbe børnene kan sidde på, snitte blokke eller brænde der kan anvendes til bålaktiviteter.


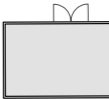
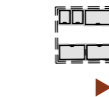
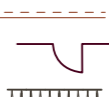

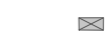

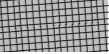


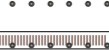



















Hovedindgang til den nye børnehaven vender mod vest, med direkte adgang via eksisterende hegnslåge. Parkering sker på eksisterende, tilstødende parkeringsplads vest for området og indenfor hegn placeres en afskærmet affalds-ø med plads til tre 660l og to 240l containere. Der etableres et skur og overdækket plads til parkering af børnehavens el-ladcykler. Indenfor hegnet er der også et areal til cykelparkering. Forarealet belægges med fliser og der etableres belysning hen til indgangen, idet eksisterende parklamper og betonfliser genbruges så vidt det er muligt.



DISPONERING // BELIGGENHED OG UDEAREALER



SIGNATURFORKLARING

-  Bygning
-  Børnehave
-  Overdækket indhegning
parkering 4 stk. lad-cykler
-  Afskærmet affalds-ø
3 x 660L
2 x 240L
-  Niveaufri indgang
-  Sokkelaffugter med rist
-  Eksist. flethegn
med låge / port
-  Cykelparkering 10 pladser
-  Parklampe eksist.
Parklampe genopsættes
-  Teknikskab eksist.
-  Vindafskærmning
-  Overdækning over flisebelægning
-  Flisebelægning
Eksist. SF-sten / modulfliser genbruges /
Nye modulfliser
-  Grussti / trampesti / grusplads / grusbelægning
-  Naturhegn højde 90cm
Robiniestolper pr. 50 cm 1-2 rækker
-  Brændestabel m. overdækning
-  Borde/bænkesæt
Eksist. genbruges
-  Højbede
Eksist. genbruges
-  Bålsted
Betonstrør m. marksten
Rustfri stålrist
-  Siddeplint eg / robinie
-  Siddestubbe eg / robinie
-  Vandkar eksist. genbruges
-  Legehuse Eksist. flyttes
-  Stammer fra fældende træer
afgrenes og lægges i skovbund
-  Gyngesymbol
eksisterende flyttes
-  Faldunderlag / sandleg
faldsand / sandkassesand u. kant
-  Eksist. terrænbakke
-  Mulig terrænbakke af overskudsjord
-  Eksist. træer bevares
-  Eksist. krat/busket bevares / retableres
-  Eksist. 'skovbund' bevares / retableres

DISPONERING // BELIGGENHED OG UDEAREALER

Bygningens inde- og uderum bindes sammen med flisebelægning der føres omkring hele huset. Mod nord blot som adgangssti, mod syd og øst som overdækkede terrasser og stier, der kan bruges for ophold, leg og færdsel i zonen mellem bygning og udeareal.

De nære udearealer indrettes som næropholdszone, hvor udeværksteds-aktiviteterne kan foregå; mod nordøst placeres natur-udeværkstedet, mod sydøst krea-udeværkstedet og centralt mod sydøst placeres køkken-udeværkstedet med bålsted og urtebede.

Eksisterende træer bevares så vidt muligt på de nære udearealer, så man fortsat har oplevelsen af 'huset i skoven' og bevarer træernes kvaliteter som skygge- og lægivere, rumdannere, lege- og levesteder mv.

De nuværende legeredskaber som gynges og legehuse flyttes til ny placering udenfor udeværksteds området.

Overskydende jord fra udgravning til bygning og belægning lægges op som en blød bakkeformation i sammenhæng med nuværende jordbakke. Naturområdet nord for børnehaven indtages, idet der med den fremtidige disponering af bygning opnås bedre sammenhæng og kig mellem grupperum og udeareal.

Eksisterende forhold, som rummer mange arter, terrænforskel og oplevelsesmuligheder, bevares, idet der kun ryddes en smal trampesti rundt i området. Som bidrag til biodiversitet og oplevelser placeres, stammer og rødder fra træer der må skoves pga. byggeriet langs den nye sti, og som stopler til basis for kvashegn.



Illustration af det overdækkede areal langs den sydlige facadelinje, hvor udekøkkenet er placeret



Inspirationsbilleder fra processen

DISPONERING // ISOMETRISK ILLUSTRATION AF INDRETNING

Princip for indretning

Naturens Børnehus er en børnehave hvor aktiviteter som spisning, leg, læring og arrangementer på tværs af grupper og med forældre primært foregår udenfor i tæt kontakt med naturen. Naturens Børnehus udformes som en kompakt bygning indrettet til 60 børnehavebørn fordelt på 3 grupper af 20 børn.

Hver gruppe har egen garderobe og toilet, ved 2 af toiletterne er der yderligere disponeret med et udetoilet så børnene ikke behøver at skulle ind i bygningen for at komme på toilet eller vaske hænder i forbindelse med spisetiderne. Børnene spiser nemlig primært ude hele året rundt, derfor er der også disponeret med overdækkede terrasser i forbindelse med indgang til garderoberne.

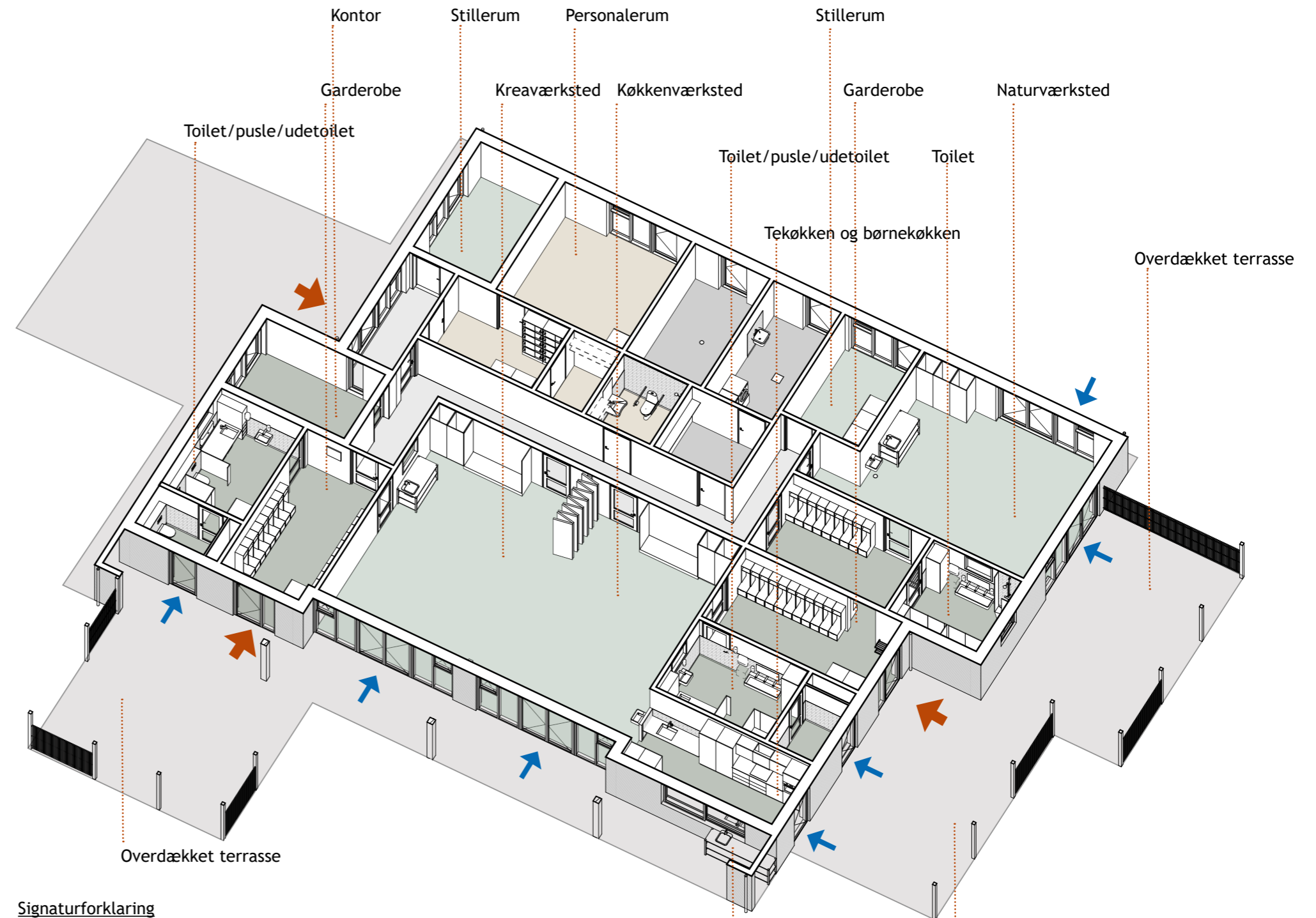
Der etableres 3 værksteder med hvert deres tema Krea, Køkken og Natur. Værkstederne etableres med naturlig sammenhæng til de nære udearealer/næropholdszoner, som anvendes efter samme tema som det værksted de er placeret i relation til.

Alle værkstederne har store vinduespartier så naturen i de perioder hvor børnene er inde stadigvæk opleves meget tæt på. Store terrassedøre i facaden tillader, at aktiviteterne kan flyde ud og ind.

Både inde i bygningen og i udearealerne, er der logiske opdelinger og inddelinger, der sikrer oplevelsen af "det lille sted i den store sammenhæng". Der er lagt vægt på at disponere de 3 værksteder, så de kan bruges som selvstændige værksteder uforstyrret af andre aktiviteter.

Mellem krea- og køkkenværkstedet opsættes en stor foldevæg så de to værksteder kan slås sammen og der kan foregå samling og aktiviteter med en lidt større gruppe børn.

På bygningens nordside ligger børnehusets to små stillerum. Stillerummene vil i det daglige fungere som børnenes pauserum hvor de har mulighed for at fordybe sig i en leg enkeltvis eller 2 og 2. Det er også her de yngste børnehavebørn kan få en middagslur og hvor der kan foregå uforstyrrede læringsaktiviteter med en mindre gruppe børn, en medarbejder kan fordybe sig i forberedelsesaktiviteter og der kan holdes møder eller forældresamtaler. På nordsiden ligger også personalefaciliteter, teknik og rengøringsrum.



Signaturforklaring

- Grupperum og stillerum
- Garderobe og toiletter til børn
- Personalefaciliteter
- Servicearealer
- Primær indgange
- Sekundære indgange

DISPONERING // STUEPLAN



SIGNATURFORKLARING

- Snit
- Grupperum og stillerum
- Garderober og toiletter til børn
- Personale faciliteter
- Service arealer
- Overdækkede udeområder
- Vind afskærmning
- Genbrugt inventar

NOTE: Farvelægning er udtryk for rumopdeling IKKE materialiteter

DISPONERING // ILLUSTRATION AF VÆRKSTEDER

Princip for indretning

Værkstederne er sammen med udearealerne børnenes daglige baser og rammen for et trygt og aktivt børnehaveliv. En børnegruppe har sin faste tilknytning til et værksted, men i løbet af dagen vil børnene alt efter dagens aktivitet opholde sig på de forskellige værksteder. Det er vigtigt for den fællesskabsånd som Naturens Børnehus værner om, at værkstederne opfattes som alles og ikke mit eller dit.

Naturværkstedet ligger i bygningens nordøstlige hjørne med adgang til de fine bevoksede arealer hvor der findes et rigt plante- og insektliv. Børnene skal have mulighed for at undersøge det de finder i naturen, derfor er rummet indrettet med robuste overflader som vinylgulv med gulvafløb, så gulvet kan vaskes, stålbord med vask og skabsvæg til opbevaring af naturredskaber, forstørrelsesglas og lignende.

Køkkenværkstedet og Kreaværkstedet ligger side om side og er orienteret ud til de store legearealer mod syd. Værkstederne er adskilt af en foldevæg. Når foldevæggen er foldet til siden, udgør værkstederne til sammen en stor og luftig rummelighed, hvor der er plads til bevægelse.

Som en vinkel på køkkenværkstedet ligger tekøkkenet, her er der disponeret et køkkenarbejdsbord med vask i børnehøjde.

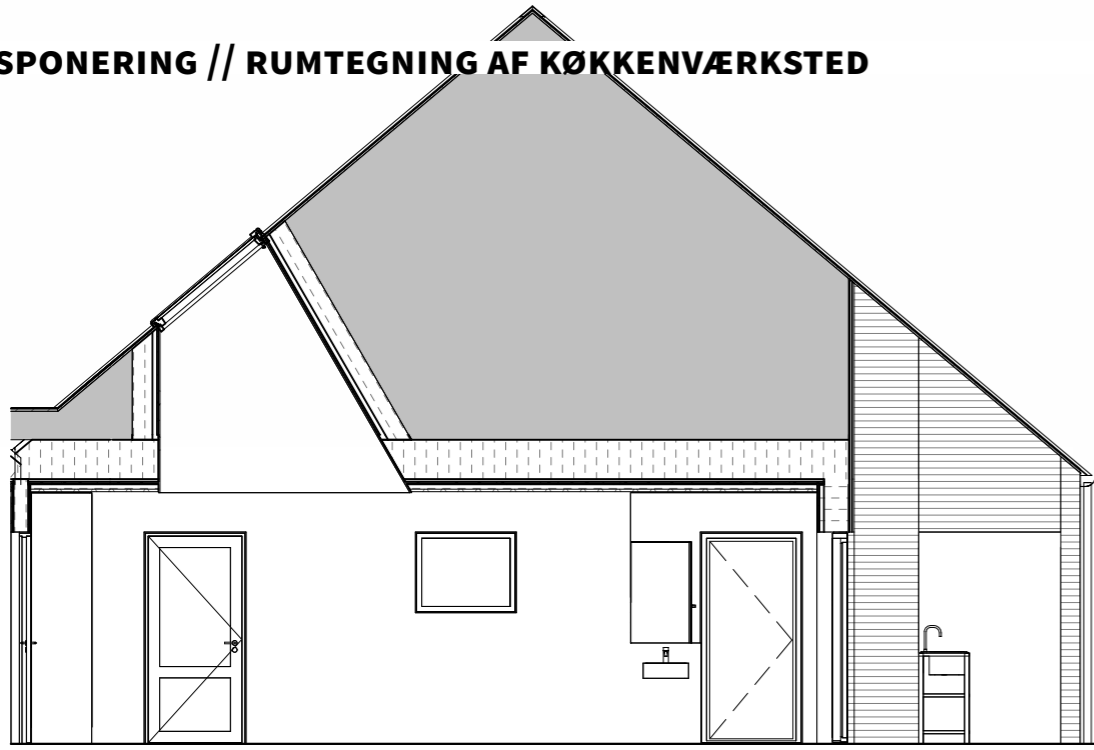


Illustration indkig til værksteder og garderobe fra gangareal

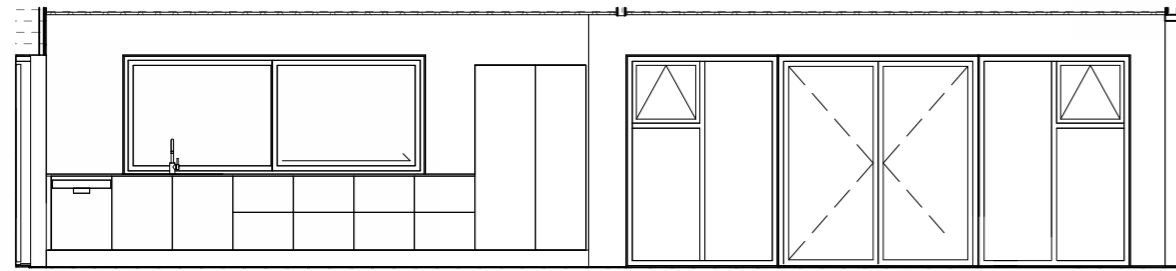


Illustration af krea og køkkenværksted med åben foldedør

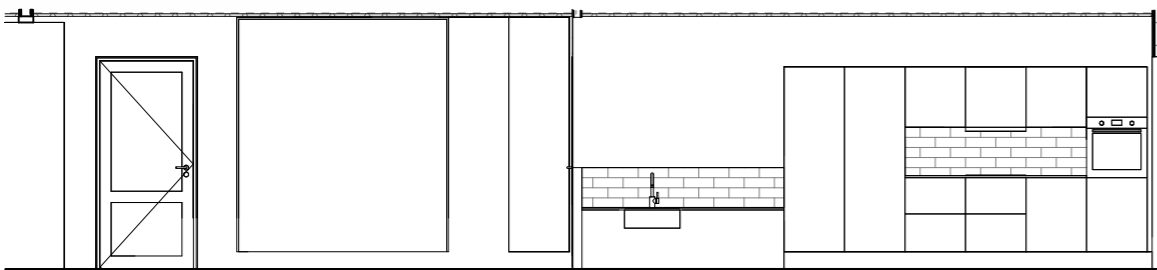
DISPONERING // RUMTEGNING AF KØKKENVÆRKSTED



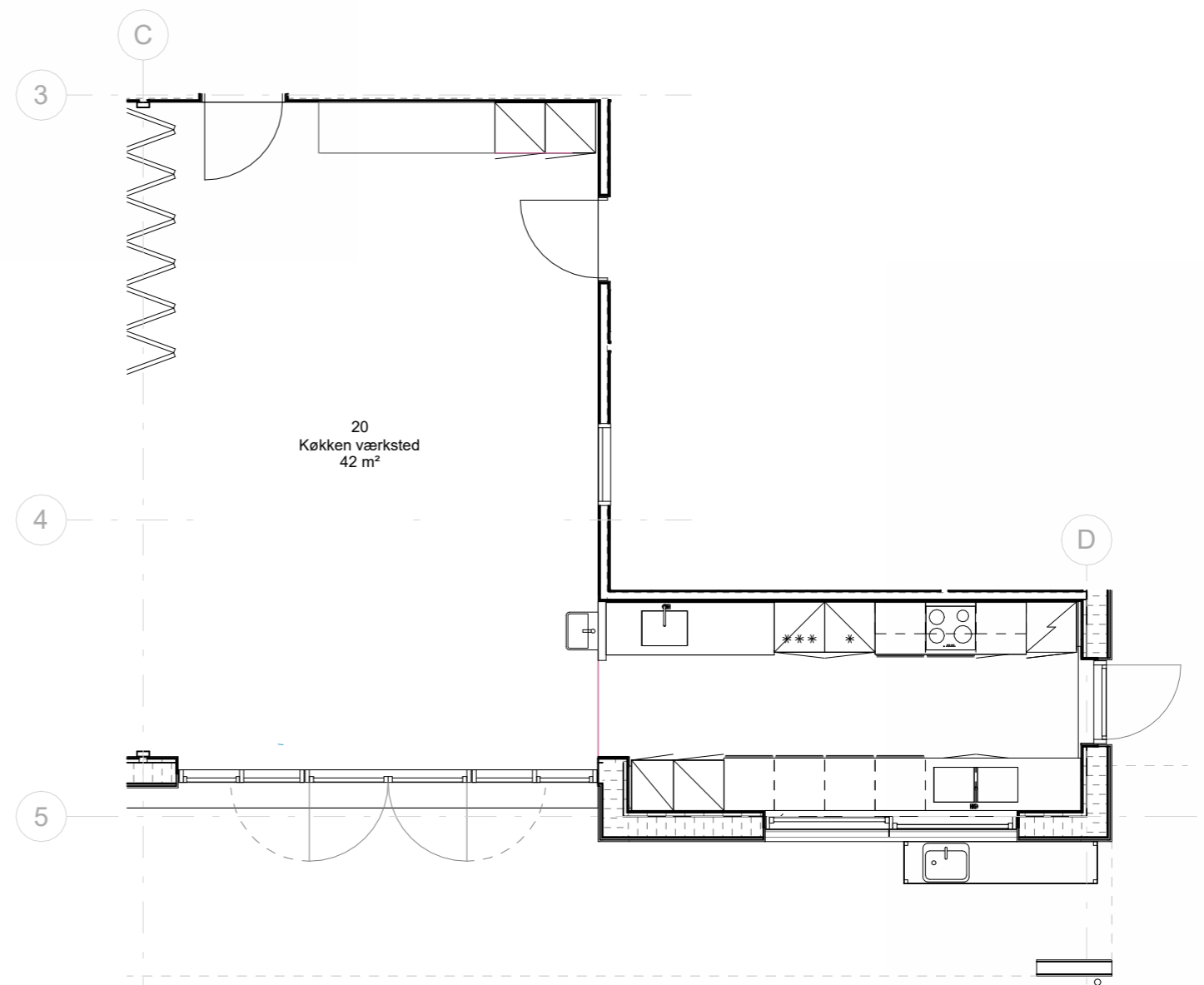
Opstalt 1 - Køkkenværksted
Mål : 1 : 75



Opstalt 2 - Køkkenværksted
Mål : 1 : 75

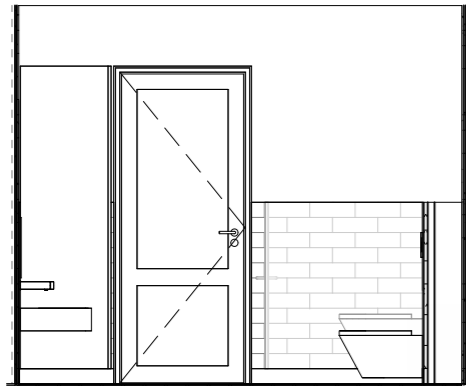


Opstalt 3 - Køkkenværksted
Mål : 1 : 75

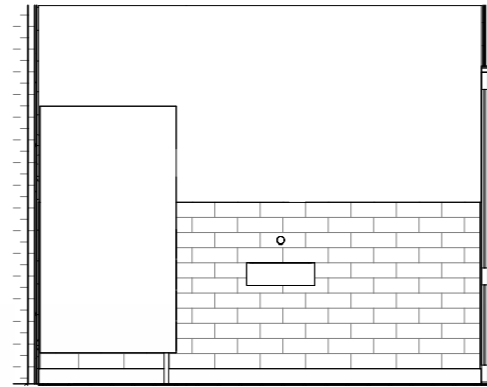


Plan - Køkkenværksted
Mål : 1 : 75

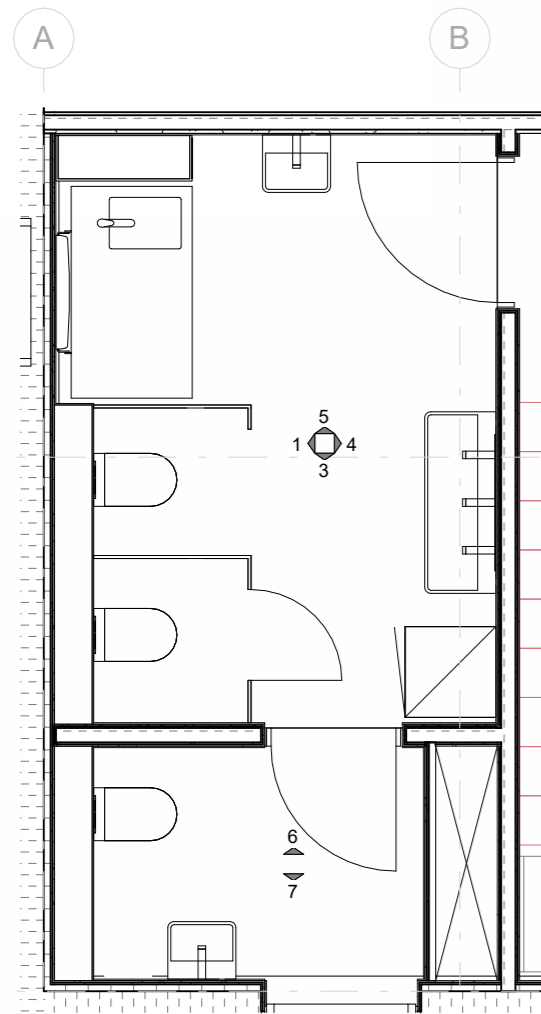
DISPONERING // RUMTEGNING AF TOILET/PUSLERUM



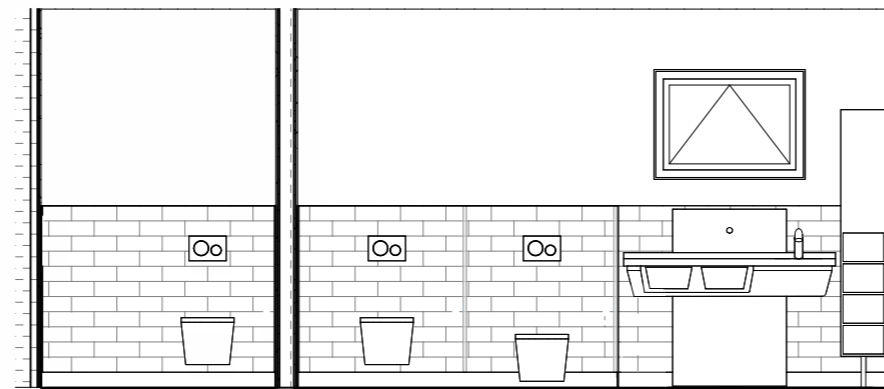
Opstalt 1 - Puslerum
Mål: 1:50



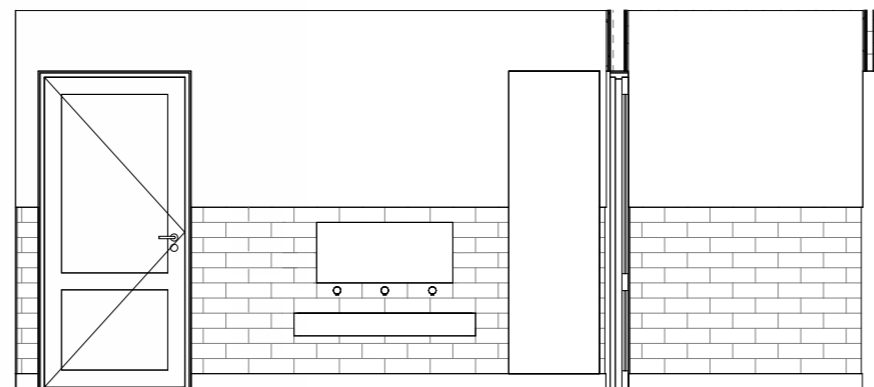
Opstalt 2 - Puslerum
Mål: 1:50



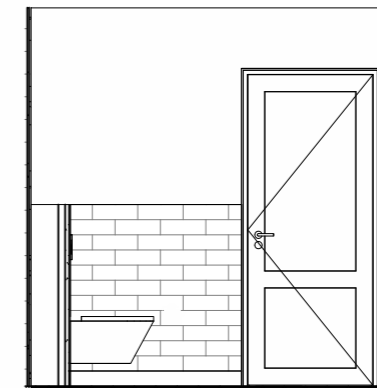
Puslerum + Udetoilet
Mål: 1:50



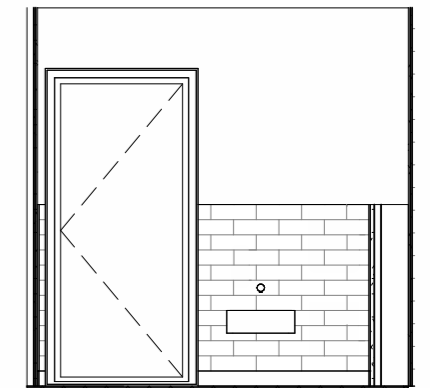
Opstalt 3 - Puslerum
Mål: 1:50



Opstalt 4 - Puslerum
Mål: 1:50



Opstalt 1 - Udetoilet
Mål: 1:50



Opstalt 2 - Udetoilet
Mål: 1:50

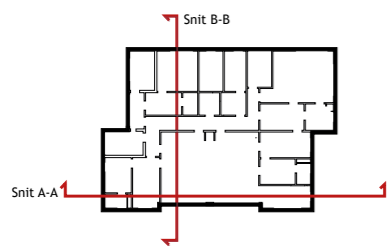
DISPONERING // PRNCIPSNIT AA OG BB



Ankomstområde Toilet/pusle Garderobe Kreaværksted Køkkenværksted Tekøkken Overdækket terrasse Snit A-A



Overdækket terrasse Overdækket ganglinje Kreaværksted Gang Personale garderobe Personalerum Snit B-B



DISPONERING // FACADER



Overdækket terrasse

Udekøkken

Overdækket terrasse

Overdækket terrasse

Facade mod øst



Stillerum

Hovedindgang

Kontor

Puslerum

Facade mod vest

DISPONERING // FACADER



ARKITEKTONISK UDTRYK // FARVER OG MATERIALEVALG

Farver og materialer

Naturens Børnehus er et lavmælt hus, der umærkeligt indlejrer sig på den smukke naturgrund. For at opnå at huset opleves som i et med naturen, er det et oplagt valg at beklæde bygningen med træ og taget med sort tagpap. Træfacade giver bygningen et enkelt og præcist udtryk og med vinduer og døre i en fyrregrøn farve understreges referencen til naturen.

Materialer til Naturens Børnehus er valgt med visionen om at skabe en skovbørnehave i et tidløst og æstetisk robust design med en integreret konstruktiv solafskærmning.

De overdækkede terrasser hvor børnene spiser og opholder sig en stor del af dagen udføres i en konstruktion af søjler med lægivende listebeklædning. Tagfladen udføres i transparent materiale der sikrer, at overdækningerne er lyse og venlige at opholde sig under.

Der har i processen været fokus på at vælge sunde materialer der kræver minimal drift. Derfor er alle materialer i projektet gennemprøvede kendte løsninger og er valgt med henblik på bæredygtighed og at sikre minimalt vedligehold. Fx anvendes en kombination af linoleum som er et naturprodukt og vinyl i alle børnearealer.

Valgte farver og materialer balancerer i naturens grønne nuancer. Det vil hovedsageligt være gulvene som belægges i grønne nuancer, mens vægoverflader males i en knækket hvid. Det kan vælges at male enkelte flader i grønne nuancer der giver identitet og karakter til rummene. I vådzoner beklædes vægflader med fliser i en blå nuance der leder tankerne hen mod vand og hav.

Indvendige vinduer og døre udføres i træ. Træstrukturen er varm og venlig og der er ikke behov for vedligehold i form af løbende malerbehandling.

Lofterne udføres med akustikdæmpende træbeton (troidtekt) i natur som matcher døre og vinduesprofiler. Troidtekt er en meget robust overflade og tænkes anvendt som akustisk supplement på væggene for at sikre det krævede akustiske niveau.



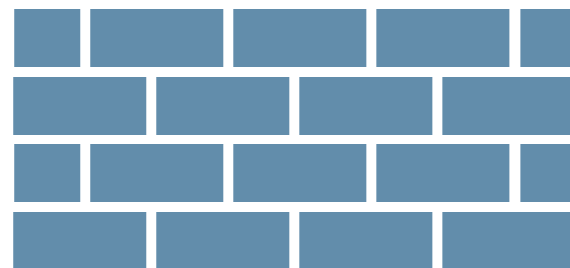
Illustration: Naturens Børnehus set fra det nordøstlige hjørne



Billede af Fyrretræ taget på grunden har været inspiration til farvevalg



Loft
Troldekt
Lys natur



Fliser
Nova Architectura
Atlas Blue 100x300mm



Vinyl gulv
Surestep balance
173742 Sage



Linoleums gulv
Marmoleum, Cocoa
3593 matcha



Karme
Fyrretræ



Illustration: Indkig til tekøkken

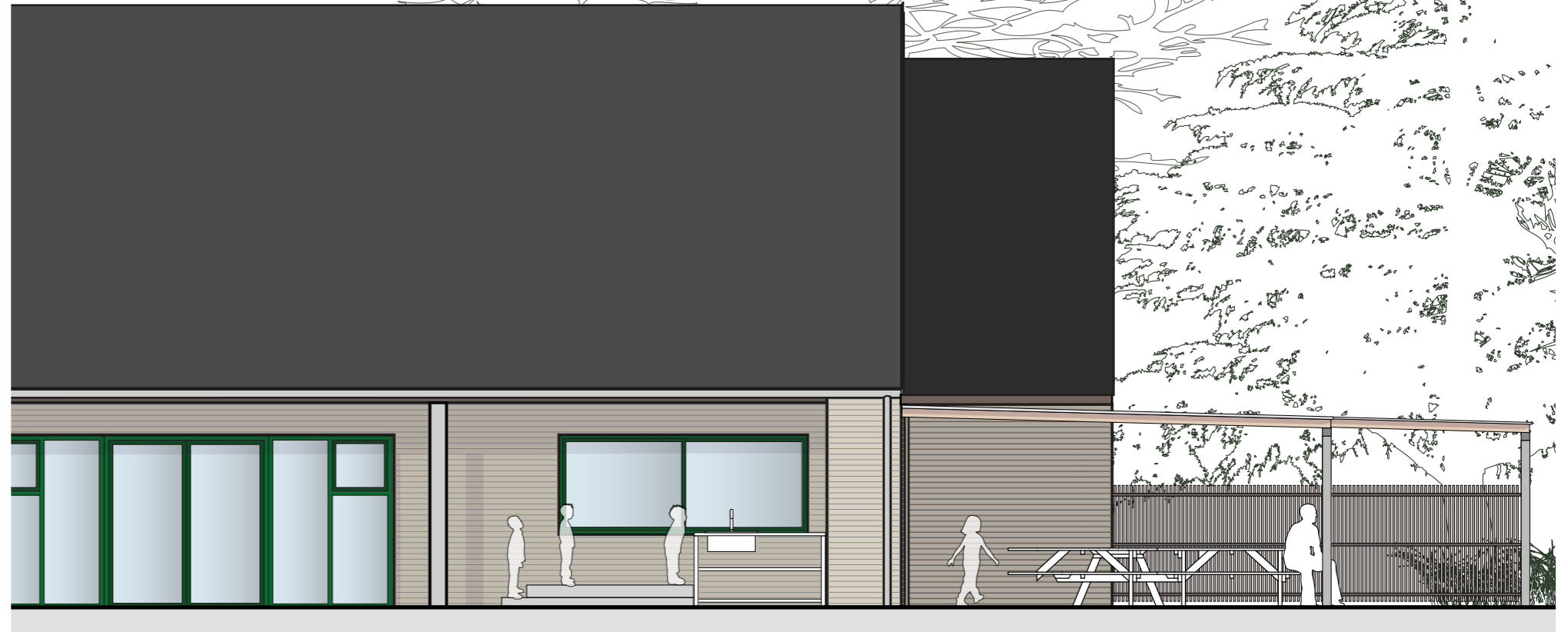


Illustration: facadeudsnit



Facadebeklædning :Varmebehandlet fyrretræ
Profil: vandret / Natur / Paintcut



Facadebeklædning:
Inspirationsbillede ny opsat beklædning
Vandret profil / natur



Inspirationsbillede:
Eksempel på patinering af varmebehandlet fyrretræ



Vinduespartier:
træ/alu
Farve:
Udvendig RAL 6028, pine green
Indvendig fyrretræ



Tagflade:
Sort tagpap