

Ekspropriation vedrørende BNBO, påbud efter §§24 og 24a i LBK nr. 928 af 28/06/2024

19/1283 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I henhold til §24 og §24 a i Lov om Miljøbeskyttelse af 28. juni 2024 kan kommunerne give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der er vilje til ekspropriation vedrørende rådighedsindskrænkning på konkrete matrikler indenfor BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder) ved syv vandværkers kildepladser.

Sagen omhandler alene matrikler indenfor BNBO, hvor der er forsøgt, men ikke gennemført, frivillige aftaler inden 31. december 2023.

Kommunalbestyrelsens godkendelse muliggør, at frivillige aftaler efter §24 i Miljøbeskyttelsesloven kan indgås på ekspropriationslignende vilkår - en forudsætning for at erstatning for værditab på ejendommen eventuelt kan blive skattefrit for lodsejer. Det er dog alene skattemyndigheden, der bestemmer, om en erstatning er fritaget fra indkomstskatten.

Forvaltningen har i 2022 samarbejdet med konsulentfirmaet Envidan, om facilitering af aftaler mellem 13 vandværker og de lodsejere, der erhvervsmæssigt dyrkede jord indenfor de aktuelle boringsnære beskyttelsesområder. Fem vandværker har indgået alle aftaler. De resterende syv vandværker mangler stadig at indgå aftale på enkelte eller alle matrikler i BNBO. Disse er:

Vandværk	Matrikel
Allelev vandværk	7a, Allelev By, Lyngby
Glatved vandværk	7d, Glatved By, Hoed
Glatved vandværk	2y, Hoed By, Hoed
Glatved vandværk	1d, Hoed By, Hoed
Hegedal Strand vandværk	5cr Hegedal By, Fjellerup

Hegedal Strand vandværk	12f, Hegedal By, Fjellerup
Selkær Mølle vandværk	8a, Selkær By, Kastbjerg
Selkær Mølle vandværk	8g, Selkær By, Kastbjerg
Skovgårde vandværk	2b, Skovgårde, Nørager
Sostrup vandværk	1aq, Benzons Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1a, Benzons Hgd., Gjerrild
Ørum Djurs vandværk	3r, Overbroen By, Ørum
Ørum Djurs vandværk	2f, Overbroen By, Ørum
Ørum Djurs vandværk	4ar, Ørum By, Ørum

Lovhjemmel til kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation til almene vandforsyningsanlæg findes i vandforsyningslovens kapitel 7.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis frivillige aftaler ikke opnås i 2024, skal kommunerne give påbud eller nedlægge forbud mod en ellers lovlig erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for et boringsnært beskyttelsesområde, BNBO, ved almene vandværker. Dette i henhold til §24 a i Lov om Miljøbeskyttelse af 28. juni 2024 (ny paragraf).

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Folketingets pesticidstrategi vedtaget den 11. januar 2019. Kommunens vandforsyningsplan imødekommer forventede strukturændringer som følge af udpeget BNBO.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 742 af 17. juni 2024 om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder.

Bekendtgørelsen gælder for almene vandforsyninger eller kommuners aftaler efter § 13 f, stk. 1, i vandforsyningsloven og for kommuners påbud eller forbud efter §24 og 24a, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 928 af 28/06/2024.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommunalbestyrelsen i de konkrete tilfælde er villig til at påbyde rådighedsindskrænkninger i henhold til miljøbeskyttelseslovens §24 og 24a, og at frivillige aftaler derved forventes at kunne indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag:

1 - 3669061	Åben	Oversigt BNBO og matrikler	(90720/24)	(H)
-------------	------	----------------------------	------------	-----