

## Anvendelse af landsbyfornyelsesmidler

21/2472    Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. april 2021 frigivelse af anlægsbevilling og kriterier vedrørende statens pulje Landsbyfornyelse 2020.

Der skal i denne sag tages stilling til om godkendte kriterier fastholdes, samt hvorvidt kriterier skal udvides med følgende anvendelsesmulighed:

Fra afsat budgetramme fra 2022 reserveres et årligt beløb, som kommunens forsamlingshuse kan ansøge om tilskud til bygnings- og energiforbedringer, sådan som udmøntning af landsbyfornyelsesmidler giver mulighed for. Forvaltningen udarbejder forslag til administrationspraksis til godkendelse i miljø- og teknikudvalget i december 2021.

Det er forvaltningens vurdering, at en udvidelse af kriterierne til at omfatte tilskud til bygnings- og energiforbedringer i forsamlingshuse vil være et værdsat og værdifuldt bidrag til understøttelse af aktive landsbysamfund i Norddjurs kommune.

Oversigt over igangværende projekter, ansøgninger og afslag er vedlagt.

Der er desuden afsat driftsmidler på 0,2 mio. kr. i 2021 og 2022 til en boligsocial medarbejder, som anbefalet i §17 stk. 4 udvalget for koncentration af sociale og etniske problemer. Der er afholdt møde med socialområdet, og der arbejdes på en model for samarbejde. I september afholdtes inspirationsmøde med medarbejdere fra Mariagerfjord Kommune, der har arbejdet med indsatsen i en årrække. Den boligsociale medarbejder kan indstille udlejningsejendomme til undersøgelse for eventuel kondemnering. Det er kommunens rådgiver, der foretager en sådan undersøgelse, der kan lede til kondemnering af ejendomme, der ikke opfylder krav til beboelse. Indsatsen med boligsocial medarbejder i Norddjurs kommune forventes opstartet i 2021.

Miljø- og teknikudvalget har hvert år siden 2013 og senest på mødet den 22. marts 2021

besluttet, at puljerne skulle prioriteres efter følgende kriterier:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 3.000 (nu 4.000) indbyggere og det åbne land
- Nedrivning af private erhvervsbygninger
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

Udvalget valgte ved tidligere drøftelser således at nedprioritere følgende kriterier:

- Istandsættelse af nedslidte boliger
- Istandsættelse af erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Udgifter forbundet med kondemnabile boliger
- Indretning af private udlejningsboliger i offentlige funktionstømte bygninger
- Indretning af byrum som led i bygningsfornyelse.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til områdefornyelse, forskønnelse og udvikling i landsbyer. Puljen medvirker desuden til at gøre Norddjurs Kommune til en grøn kommune og er med til at understøtte de nationale målsætninger og FN's verdensmål om klima og bæredygtighed. Puljen understøtter endvidere Norddjurs Kommunes Landdistriktsstrategi.

### **Økonomiske konsekvenser**

Refusionssatsen er 80% fra statens side, dog kun gældende for projekter, der indgås aftaler for i 2021. Gældende refusionssats for aftaler indgået i 2022 er pt. fastsat til 60%. Der er afsat 4,875 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse.

Endvidere er der afsat 1,875 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse som indtægt fra Staten. Anlægsrammen på 4,875 mio. kr. er styrende for omfanget af indsats i 2021. For i højere grad at kunne udnytte den høje statslige tilskudsprocent i 2022 og overslagsårene anbefales en højere anlægsramme afsat i forbindelse med budgetarbejdet for 2022 og overslagsårene.

Der er afsat 0,2 mio. kr. til en boligsocial medarbejder.

## Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. kriterier for anvendelse af midlerne til statens Landsbyfornyelsespulje 2020 godkendt af miljø- og teknikudvalget den 20. marts 2021 fastholdes
2. der fra afsat budgetramme reserveres et årligt beløb, hvor kommunens forsamlingshuse kan ansøge om tilskud til bygnings- og energiforbedringer. Forvaltningen udarbejder forslag til administrationspraksis til godkendelse i miljø- og teknikudvalget i december 2021.

## Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

## Bilag:

1 - 3150382	Åben	Projektoversigt	(123778/21)	(H)
-------------	------	-----------------	-------------	-----