

Endelig vedtagelse Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus

18/10480 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. november 2020, at der i forbindelse med Kommuneplan 2021 skulle skabes mulighed for etablering af mikrobryggeri på ejendommen og udarbejdes lokalplan for ejendommen Gennem landet 32, Anholt.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. maj 2021 forslag til lokalplan 103-707, hvorefter planen blev sendt i offentlig høring.

Den offentlige høring er nu slut, og der skal tages stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at anvende bygningerne på ejendommen til én bolig og erhverv i landzone, herunder et mikrobryggeri.

Lokalplanen åbner kun mulighed for et meget begrænset byggeri på ejendommen i form af et nyt udhus beliggende på den nordlige grund nord og vest for den eksisterende bebyggelse.

Hovedhuset, der er tildelt en bevaringsværdi 4, må ikke nedrives eller ombygges uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Herudover åbner lokalplanen ikke op for nye ændringer af bebyggelse og beplantning. Området vil ved realisering af lokalplanen fremstå som i dag med en beplantning, der er egnskarakteristisk.

Lokalplanen ændrer derimod områdets status fra sommerhusområde til landzone med mulighed for blandet bolig og erhverv. Det betyder, at der i fremtiden kan være helårsbeboelse på ejendommen samt mindre håndværksmæssige erhverv i bygningerne.

Vejadgangen til ejendommen er uændret.

Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 8B2 i Kommuneplan 2021, som udlægger et område til blandet bolig og erhverv på ejendommen Gennem Landet 32 på Anholt. Endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt, hvad angår rammeområde 8B2.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
11. maj 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen – godkendelse af forslag til lokalplan
Juni-juli 2021	Offentlighedsperiode i 4 uger
27. september 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
5. oktober 2021	Økonomiudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
12. oktober 2021	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan – under forudsætning af, at Kommuneplan 2021 er vedtaget endeligt med udlæg af nyt område til blandet bolig og erhverv
Oktober-november 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at Lokalplan 103-707 vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Tiltrådt.

Bilag:

1 - 3144529 Åben Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus (118867/21) (H)