

## Endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 - 2033

21/10499 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I henhold til Planloven skal en kommuneplan revideres helt eller delvist hvert 4. år. En ny kommuneplan for Norddjurs Kommune skal således endelig vedtages inden udgangen af 2021. Der skal tages stilling til den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Kommuneplan 2021 har været i høring i 12 uger fra april – juli 2021. Høringsperioden på 8 uger blev forlænget med 4 uger i juni 2021, da det blev besluttet at indarbejde muligheden for en dagligvarebutik i aflastningsområdet syd for Grenaa.

Forslaget til kommuneplan 2021 er digitalt, og kan tilgås på dette link:

<https://norddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan-2021-norddjurs>

Ændringer til planen som følge af den endelige politisk beslutning bliver indarbejdet efterfølgende.

### Høringssvar og forslag til ændringer

Der er indkommet 23 høringssvar fra både offentlige myndigheder og borgere. En opsummering af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger er vedlagt sagen. Høringssvarene i deres fulde længde er også vedlagt. Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Nye arealudlæg til boliger i Glesborg, Nørager og på Anholt
- Nyt arealudlæg til erhverv i Allingåbro
- Detailhandel og aflastningsområde i Grenaa
- Store sommerhuse og turisme i Fjellerup
- Solcelleanlæg og andre tekniske anlæg
- Klima og klimatilpasning
- Naturområder i nærheden af Glesborg og Ramten
- Offentlige myndighedernes interesser.

### Bolig- og Planstyrelsens bemærkninger og aftaledokument

Som led i udarbejdelse af kommuneplanen har forvaltningen været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen om deres samt Miljøstyrelsens og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelsens bemærkninger til forslag til kommuneplan 2021. Denne dialog har udgangspunkt i de nationale myndigheders interesser og hensyn i den kommunale planlægning, således at ændringsforslag indarbejdes for at undgå indsigelser fra disse statslige myndigheder. På den baggrund vil de nødvendige ændringer blive indarbejdet i planen.

De aftalte ændringer er i opsummeret form følgende:

- Planmæssige begrundelse for det nye rammeområde 1142 Drammelstrup genbrugsplads tilføjes, da rammeområdet ligger i kystnærhedszone.
- Grønt Danmarkskort
  - Udpegninger tilpasses således, at alle Natura-2000 områder på land er udpeget med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt redegørelsen opdateres herom.
  - To retningslinjer om prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort tilføjes.
  - Redegørelsen for sammenhæng med nabokommuner tilføjes.
  - Redegørelsen for brug af de nationale naturkort tilføjes.
  - Opgørelse af det samlede areal for Grønt Danmarkskort for tidligere og ny kommuneplan medtages med tilhørende redegørelsestekst.
- Vurderingen af udvidelsen af rammeområde 1122 Hevring på landskabsinteresser tilføjes.
- Bevaringsværdigt landskab (Meilgaard Herregårdslandskab) vest for Bønnerup Strand reduceres ikke.
- Støjkonsekvenszoner omkring Constantia Skydebane, Selkær By, Kastbjerg indarbejdes.
  - Det bemærkes, at planlægningszonen omkring Constantia Skydebane indebærer, at der ikke må planlægges for eller etableres nye bebyggelser, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse.
- Redegørelsen for konsekvenserne af planlægning af aflastningsområdet Grenaa indskrives i planen.
- Redegørelsen for én dagligvarebutik i aflastningsområdet suppleres med et nyt afsnit om dagligvarebutikkens konsekvenser for udvalgsvarehandelen i og uden for området.

Detaljerne om de aftalte ændringer kan læses i vedlagte aftalenotat.

### Øvrige forslag til ændringer

Forvaltningen foreslår følgende ændringer til planen med baggrund i de indkomne høringsvar m.m.

Forslag til ændringerne beskrives detaljeret i bilag og er opsummeret her:

- Retningslinjer for solcelleanlæg præciseres så der skelnes imellem anlæg i erhvervsområder og anlæg i det åbne land.
- Nyt rammeområde til boliger i Nørager, der muliggør flere boliger med udhus på større parceller langs Eskildsagre.
- Nyt rammeområde til boliger i Glesborg, der muliggør flere boliger vest for Glesborg med adgang fra Glesborg Kærvej.
- Udvidelse af rammeområde til blandet bolig og erhverv i Allingåbro langs Rougsøvej for at muliggøre nye erhvervsgrunde med indkig fra Nordkystvejen.
- Udvidelse af rammeområde for Stenvad landsby til at omfatte et yderligere areal af matrikel 6a på ca. 3.200 m<sup>2</sup>, som følge af en sag om lovliggørelse af en vognmandsvirksomhed på adressen Ørumvej 37, Stenvad.
- Nyt rammeområde til erhverv, Trekanten 46, Grenaa, der fjernes fra aflastningsområdet, således plangrundlaget for dagligvarebutikken på adressen forbliver uændret.
- Nyt rammeområde til det gamle kapel, Grenaa Sundhedshus, for at muliggøre flere anvendelser på arealet i forbindelse med en kommende lokalplan.

Forvaltningen foreslår desuden en række mindre uvæsentlige ændringer på baggrund af ændringer i aktuelle og faktuelle forhold samt redaktionelle ændringer.

Endeligt er der også en række ændringer til planen på grund af tillæg til kommuneplan 2017, som er blevet vedtaget eller forventes vedtaget efter forslaget var sendt i høring. Disse tillæg skal derfor indarbejdes i den endelige kommuneplan 2021. En liste over de relevante tillæg er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Plan- og Udviklingsstrategi 2019.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Indstilling**

Byg- og miljøchef indstiller, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Ole Birk (V), Steen Jensen (O) og Aleksander Myrhøj (F) tiltrådte indstillingen.

Niels Basballe (A) tog forbehold og ønsker, at dagligvarebutikker i aflastningsområde ændres fra 1.200 m<sup>2</sup> til op til 3.900 m<sup>2</sup> jævnfør Planlovens muligheder.

Aleksander Myrhøj (I) tog forbehold i forhold til Kommuneplanens afsnit om Kolindsund.

Inden behandling i økonomiudvalget udarbejdes et notat, der beskriver, hvad der skal til for at ændre størrelsen på dagligvarebutikker i aflastningsområder fra 1.200 m<sup>2</sup> op til 3.900 m<sup>2</sup>.

**Bilag:**

1 - 3144624	Åben	Aftale notat fra Bolig- og Planstyrelsen	(118960/21)	(H)
2 - 3144623	Åben	Notat med statens bemærkninger til KP21	(118959/21)	(H)
3 - 3147623	Åben	Kystdirektoratet høringssvar	(121412/21)	(H)
4 - 3147622	Åben	Energistyrelsen høringssvar	(121411/21)	(H)
5 - 3147621	Åben	Energinet høringssvar	(121410/21)	(H)
6 - 3147620	Åben	Aarhus Stift høringssvar	(121409/21)	(H)
7 - 3147619	Åben	Vejdirektoratet høringssvar	(121408/21)	(H)
8 - 3147618	Åben	Museum Østjylland høringssvar	(121407/21)	(H)
9 - 3147617	Åben	Museum Østjylland 2 høringssvar	(121406/21)	(H)
10 - 3147698	Åben	Høringssvar KP21 bemærkninger og forslag til ændringer	(121478/21)	(H)

11 - 3147727	Åben Partshøring Nørager høringssvar samlet	(121505/21) (H)
12 - 3147726	Åben Partshøring Glesborg høringssvar samlet	(121504/21) (H)
13 - 3147979	Åben Notat Solcelleanlæg Retningslinjer forslag til ændringer	(121714/21) (H)
14 - 3148107	Åben KP Tillæg vedtaget efter forslaget	(121832/21) (H)
15 - 3150093	Åben Høringssvar_samlet (uden myndigheder)	(123505/21) (H)