

## Årsregnskab 2020 for boligselskabet af 2014

21/8331 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2020. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.453 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs kommune og består af 276 lejemål.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt.

Boligselskabet har problemer med meget store tomgangstab. Samtidig er dispositionsfonden, der skal dække tomgangstabene, meget sårbar som følge af, at der ikke indbetales tilstrækkeligt til at dække de udgifter, der er. Det skyldes blandt andet, at afdelingerne er fritaget for at indbetale nogle ydelser til dispositionsfonden, hvorfor indbetalingerne er mindre end i andre boligselskaber. Dispositionsfonden vurderes med det nuværende tomgangstab at blive negativ med udgangen af

2021, og situationen er således ikke holdbar i længden. Boligorganisationen er fortsat afhængig af at der arbejdes med en langtidsholdbar løsning.

Årets resultat for boligorganisationen er et underskud på 0,08 mio. kr. Årets resultat for afdeling 4 er et underskud på 0,273 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 2.323 kr. pr. lejemål og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil man når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.763 kr. pr. lejemål (2020). Der er således sket et fald i dispositionsfonden.

Gennemførelsen af helhedsplanerne er afgørende for boligorganisationens nuværende og fremtidige økonomi.

Årsregnskab, afdelingsregnskab for 2020 samt statusnotat udarbejdet af Randers Boligs direktør, der administrerer Boligselskabet af 2014, er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

På baggrund af de iværksatte og planlagte tiltag til forbedring af organisationens økonomi, vil der ikke være påvirkninger på den kommunale økonomi på nuværende tidspunkt.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2020 godkendes, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3153682	Åben	Organisationsregnskab BS2014 - 2020	(126617/21)	(H)
2 - 3153683	Åben	Regnskab afdeling 4 - 2020	(126618/21)	(H)

3 - 3153669    Åben    Status BS2014 september 2021

(126604/21)    (H)