

Udbud af byggemodning Auning Øst etape 2

19/5854 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I sommeren 2021 blev første etape af byggemodning ved Auning Øst færdig. Salget af de 24 grunde blev startet i april 2021, og på nuværende tidspunkt er der solgt cirka 20 grunde. Grundet den store efterspørgsel besluttede kommunalbestyrelsen den 18. maj 2021 at igangsætte byggemodningen af etape 2, som indeholder 25 nye byggegrunde. Grundene forventes sat til salg i sommeren 2022.

Det samlede budget for byggemodning etape 2 er på 6,76 mio. kr., hvoraf ca. 2,8 mio. kr. forventes anvendt i 2021. På kommunalbestyrelsesmødet den 18. maj 2021 blev der frigivet 2,8 mio. kr. til igangsætning af etape 2. Det resterende rådighedsbeløb på 3,96 mio. kr. skal efterfølgende findes til 2022 i forbindelse med budgetlægningen for 2022.

Forvaltningen foreslår, at byggemodning etape 2 af 25 byggegrunde ved Auning Øst udbydes via begrænset licitation blandt fem entreprenørfirmaer med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. To af de fem entreprenørfirmaer er fra lokalområdet.

Udbuddet af forventes at ligge på ca. 4,0 - 4,5 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejdet forventes udbudt i oktober 2021, og såfremt de indkomne tilbud ligger indenfor de økonomiske afsatte rammer påbegyndes arbejdet i december 2021 og forventes afsluttet i sommeren 2022.

Tidsplan for etape 2

Projektering	september – oktober 2021
Udbud	oktober – november 2021
Udførelse af 25 byggegrunde	december 2021 – juli 2022

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til etablering af byggemodning af 25 boliggrunde - Auning Øst, etape 2 - forventes samlet at blive 6,76 mio. kr. hvoraf 2,8 mio. kr. blev frigivet i maj 2021. De resterende 3,96 mio. kr. afsættes i budget 2022.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. byggemodning etape 2 ved Auning Øst, af i alt 25 grunde udbydes via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Bilag:

1 - 3158483 Åben Kort byggemodning Auning Øst, etape II (130979/21) (H)