

Halvårlig status på grundsalget 1. halvår 2021

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige orientering om status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår 2021. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår 2021.

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m ²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Klitten grund nr. 4 Bag Klitten 1B	januar	64	620.00	775.000
	Klitten grund nr. 5 Bag Klitten 1A	marts	64	560.000	700.000
	Klitten grund nr. 6 Bag Klitten 31	januar	64	520.00	650.000
	Klitten grund nr. 7 Klitten 50B	januar	64	740.000	925.000
	Klitten grund nr. 8 Klitten 54	januar	64	740.000	925.000
	Rimsti Bakken 9	januar	1199	232.986	291.232
	Møgelbjerg 3	januar	1292	316.970	396.212
	Møgelbjerg 1	februar	1071	263.983	329.979
	Møgelbjerg 5	marts	1306	320.326	400.408
	Møgelbjerg 4	marts	1059	261.106	326.382
	Møgelbjerg 9	marts	1214	298.269	372.836
	Møgelbjerg 2	juli	1223	300.426	375.533
Auning					
	Teglværksvej 32 (del nr. 3)	april	1072	388.800	486.000
	Teglværksvej 34 (del nr. 4)	april	1090	433.368	541.710

	Teglværksvej 36 (del nr. 5)	april	1207	461.200	576.500
	Teglværksvej 38 (del nr. 6)	maj	1093	397.200	496.500
	Teglværksvej 40 (del nr. 7)	april	1050	417.600	522.000
	Teglværksvej 42 (del nr. 8)	april	1120	428.800	536.000
	Teglværksvej 44 (del nr. 9)	maj	1122	441.600	552.000
	Teglværksvej 46 (del nr. 10)	marts	1037	400.800	501.000
	Teglværksvej 48 (del nr. 11)	juli	1030	372.000	465.000
	Teglværksvej 50 (del nr. 12)	marts	1029	371.600	464.500
	Teglværksvej 52 (del nr. 13)	maj	1030	372.000	465.000
	Teglværksvej 60 (del nr. 17)	april	1025	370.400	463.000
	Teglværksvej 68 (del nr. 21)	april	1111	425.600	532.000
	Teglværksvej 62 (del nr. 18)	juli	1027	370.800	463.500
	Teglværksvej 64 (del nr. 19)	juli	1138	415.200	519.000
	Bakkesvinget 14	juli	1060	318.880	398.660
	<i>Teglværksvej 66 (del nr. 20)</i>	<i>oktober</i>	<i>1101</i>	<i>400.400</i>	<i>500.500</i>
Allingåbro					
	Brombærvænget 37	februar	926	165.600	207.000
	Nyholmvej 9 (tidl. 1)	februar	1051	279.600	349.500
	Nyholmvej 21 (tidl. 13)	marts	1035	284.234	355.292
	Nyholmvej 17 (tidl. 5)	marts	1050	299.600	374.500
Vivild					
	Søndergade 71	april	690	78.936	98.670
Ørsted					
	Spovevej 86 (sommerhusgrund)			479.808	599.760

Solgte udlejede sommerhusgrunde

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Klitten 11	juni	95	1.120.000	1.400.000

	Klitten 65	august	112	1.120.000	1.400.000
--	------------	--------	-----	-----------	-----------

Erhvervsarealer, incl. salg til sammenlægning

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Energivej Vest	August	3631	185.181	231.476
Grenaa					
	Rolshøjvej 8	marts	15.042	902.520	1.128.150
	Hesselvang 1	marts	3450	341.550	426.937
Ørum					
	Industrivej 9A			189.800	237.250

	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Solgt i alt i 2021	17.407.190	21.758.987

Der er en samlet oversigt, som viser antal og placering af grunde til salg på følgende hjemmesider: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/> og <https://erhvervsgrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for henholdsvis erhvervsgrunde samt boligparceller.

I starten af 2020 blev der sat 13 sommerhusgrunde til salg i klit-området i Grenaa. Alle grunde er nu solgt, og halvdelen af grundene blev solgt i 2020.

I 2020 blev der også udbudt syv nye boliggrunde i Nørager. Heraf er der solgt tre.

På Bakkesvinget i Auning er de to storparceller opdelt i fem mindre storparceller med mulighed for 4-8 boligenheder, således at mindre entreprenører eventuelt har mulighed for at byde ind.

Storparcellerne 4 og 5 er ved at blive solgt, og der er vist interesse for de sidste 3.

Herudover blev der færdiggjort byggemodning i Auning Øst på Teglværksvej, hvor der i foråret 2021 blev udbudt 24 nye byggegrunde til salg. Grundene blev sat i udbud indtil 1. marts 2021, og

der er på nuværende tidspunkt solgt/under salg 17 grunde, samt yderligere tre under salg, som ikke indgår i ovenstående tabel.

Etape 2 på Teglværksvej er igangsat, og det forventes, at der inden sommer 2022 kan udbydes yderligere 25 grunde til salg.

Der er igangsat ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal som forventes endelig godkendt i løbet af efteråret. Der er fremlagt anlægssforslag til budget 2022 i forhold til byggemodning af grundene. Lokalplanen indeholder mulighed for 56 byggegrunde.

Med henvisning til vedlagte årshjul, er der på dette miljø- og teknikudvalgsmøde også udarbejdet dagsordenspunkt om status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Til efterretning.

Bilag:

1 - 3142746	Åben	Årshjul og proces for strategi	(117250/21)	(H)
-------------	------	--------------------------------	-------------	-----