

## Status på byggemodninger i Norrdjurs Kommune

21/5491      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Det er besluttet, at Norrdjurs Kommune vil prioritere en række projekter, der skal understøtte bosætningen samt udviklingen af boligområder i byområder i Norrdjurs Kommune. Der er fra forvaltningens side fremlagt forslag til mulige områder, som kan byggemodnes. Nogle er igangsat og andre ligger som forslag.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet det vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Fremover vil projektkataloget blive opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges.

Den væsentligste udvikling de seneste år er følgende:

#### Teglværksvej

På Teglværksvej i Auning blev der i foråret 2021 byggemodnet 24 nye boligparceller, hvoraf 20 grunde allerede er solgt eller under salg. På baggrund af den store efterspørgsel er der igangsat byggemodning af etape 2 som vil komme til at udgøre 25 grunde. Grundene forventes sat til salg til sommer 2022

#### Nørager etape 1

I Nørager blev der byggemodnet 7 boligparceller i foråret 2020, og der er solgt 3 grunde.

#### Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der kun 1 grund tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg nærmere

betegnet Vester Hesseldal. Ifølge lokalplanen vil der kunne byggemodnes 56 nye boligparceller. Der er givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Vester Hesseldal til forundersøgelse samt arkæologiske undersøgelser.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Til efterretning.

### **Bilag:**

1 - 3087148    Åben    Byggemodninger i Norrdjurs Kommune    (72672/21)    (H)