

Norrdjurs Kommune
Økonomi og dataanalyse
Att.: Simon Ladegaard Jakobsen
Torvet 3
8500 Grenaa

Grenaa, d. 27.03.2024

Ansøgning om kommunegaranti på 8,5 mio. kr. i forbindelse med etablering af akkumuleringstank.

Projektet.

Bestyrelsen behandlede på det ordinære bestyrelsesmøde onsdag den 4. oktober 2023 en sag om etablering af yderligere en akkumuleringstank på 4.500 m³.

På dette møde blev det besluttet at søge en dispensation for bygningshøjden samt at få udarbejdet et udbudsmateriale for en ny akkumuleringstank.

Baggrund.

Grenaa Varmeværk ønsker at sikre en billig og bæredygtig energiforsyning ved at udbygge med yderligere en akkumuleringstank. Ved at øge tankkapaciteten er det muligt at udnytte svingningerne i elprisen og på den måde udnytte den netop etablerede elkedel maksimalt. Det vil ligeledes være en fordel i spidslastsituationer at have en større lagringsmulighed.

Vurdering og begrundelse.

COWI A/S har, på vegne af Grenaa Varmeværk, forespurgt Norrdjurs Kommune, om etablering af yderligere en akkumuleringstank er omfattet af reglerne for udarbejdelse af et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Afdelingen Byg og Miljø vurderede, at der ikke kræves fremsendt et projektforslag for en ekstra akkumuleringstank på 4.500 m³ i henhold til Energistyrelsens høringsnotat af 11. marts 2013.

Afgørelsen i sin helhed fra Byg og Miljø er medsendt som bilag.

Projektstyring.

Grenaa Varmeværk har valgt COWI A/S, der er beliggende på Jens Chr.Skous Vej 9, 8000 Århus som rådgiver for den tekniske del af projektet.

Valg af entreprenører vil ligeledes ske efter udbud, således at alle udbudsregler for området er fulgt.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17

adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk

Sagens stade.

- Der er på nuværende tidspunkt ansøgt og modtaget en dispensation fra Byggesagsafdelingen hos Norddjurs Kommune for højden på den nye tank, idet den placeres delvis uden for det eksisterende byggefelt.
- Der er ligeledes modtaget en byggetilladelse til opførelse af en ny tank fra Byggesagsafdelingen hos Norddjurs Kommune.
- De fornødne geotekniske undersøgelser på arealet, hvor tanken skal placeres, er foretaget.

Udbud.

Der blev i januar 2024 udsendt udbudsmateriale til Steeltank A/S og FW-Rørteknik A/S, og i starten af marts måned 2024 er der modtaget tilbud fra de to virksomheder.

Bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen besluttede således på det ordinære bestyrelsesmøde den 13. marts 2024 at indgå en aftale med F.W. Rørteknik A/S om etablering af yderligere en akkumuleringstank på 4.500 m³ placeret på Bredstrupvej 44, Grenaa.

Der ansøges på den baggrund om en kommunegaranti hos Norddjurs Kommune, således at der kan ansøges om finansiering og optages et lån hos KommuneKredit.

Lånoptagelse.

Anlægget forventes i første omgang finansieret via en byggekredit, idet byggeperioden forventes at strække sig over 8 måneder.

Efterfølgende vil byggekreditten blive konverteret til et egentlig anlægslån, der forventes optaget et lån hos KommuneKredit alternativt hos et realkreditinstitut. Konverteringen til et egentlig anlægslån forventes at ske i første kvartal af 2025.

Norddjurs Kommune ansøges derfor om kommunegaranti for op til 8,5 mio. kr. med henblik på lånoptagelse i KommuneKredit.

Retningslinjer.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. er bekendt med, at Norddjurs Kommune har vedtaget, at *"En betingelse for kommunegaranti er, at projektet skal være hensigtsmæssigt og rimeligt. Alle muligheder for finansiering skal være undersøgt. Drifts- og anlægsbudgetter skal være acceptable"*.

Dokumentation.

Med udgangspunkt i de vedtagne retningslinjer skal Grenaa Varmeværk A.m.b.A. fremkomme med følgende:

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17

adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. driver virksomheden med udgangspunkt i "Vedtægter for Grenaa Varmeværk A.m.b.A".

I § 2.1. står der: *Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv varmforsyning i Norddjurs Kommune i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.*

Videre i § 7.2. står der: *Den til selskabets formål nødvendige anlægskapital tilvejebringes ved optagelse af et eller flere lån, for hvilke der forventes stillet garanti af Norddjurs Kommune mod pant i varmeværket og dets aktiver.*

Lån skal optages på gunstigst mulige vilkår under hensyntagen til forrentning og amortisation.

I § 12.8. står der: *Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.*

Slutteligt står der i § 14.3.: *Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune.*

Varmeværkets vedtægter er sidst godkendt af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune d. 12. september 2023.

Afrunding.

Ved at etablere yderligere en akkumuleringstank vil Grenaa Varmeværk kunne udnytte den netop etablerede elkedel og på den måde hjælpe med at balancere elnettet og samtidig erstatte træflis med el-energi og dermed bidrage til en bedre udnyttelse af grøn strøm i varmeproduktionen.

Med venlig hilsen
Grenaa Varmeværk A.m.b.A.



Søren Gertsen
Direktør

Bilag: Afgørelse fra Byg og Miljø og vedtægter.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6, 8500 Grenaa • Telefon 86 32 17 44 • CVR-nr. 43 77 44 17
adm@grenaavarme.dk • www.grenaavarme.dk