

Endelig vedtagelse lokalplan 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa

23/7291 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 12. december 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 29. januar til 26. februar 2024. Miljø- og Teknikudvalget er bemyndiget til endelig vedtagelse, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af planen.

Lokalplanen omhandler ejendommen Nytorv 9 i Grenaa. Ejendommen er kommunalt ejet, og det er besluttet, at den skal sælges.

Lokalplan 96-T1 er et lokalplantillæg til lokalplan 96. Det betyder, at lokalplan 96 fortsat er gældende, således at der alene for lokalplanens delområde 2 - Nytorv 9 ændres og tilføjes enkelte bestemmelser.

Lokalplantillægs indhold

I delområde II ændrer lokalplantillægget den mulige anvendelse til erhverv, som kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv (ikke detailhandel) samt offentlige formål som uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner og kulturelle institutioner. Der gives ikke mulighed for boligformål. Der gives mulighed for anlæg til håndtering af overfladevand.

Eksisterende bebyggelse på Nytorv 9 er det gamle domhus, som er kategoriseret med en høj bevaringsværdi. Lokalplantillægget fastsætter, at bevaringsværdige bygninger skal bevares og må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i sit ydre.

Høringssvar og forslag til ændringer

I høringsperioden er der ikke indkommet nogen høringssvar. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategien og til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til Kommunalbestyrelsens beslutning den 21. marts 2023 om salg af ejendommen Nytorv 9 i Grenaa.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 96-T1 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Godkendt.

Bilag:

1 - 3608933	Åben	Samlet Lokalplan 96-T1	(40224/24)	(H)
-------------	------	------------------------	------------	-----