

NOTAT

Screening for vindmøller, Meilgaard Gods.

Norddjurs Kommune har modtaget en forespørgsel om opstilling af tre, 150 meter høje vindmøller på godsets jorder. De placeres med en indbyrdes afstand på ca. 450 meter på eksisterende agerjord.

Vindmøllerne er indtegnet med rødt på nedenstående kort:



© Hexagon

Plangrundlag

Et af formålene med planlovens landzonebestemmelser er at sikre, at opstilling af anlæg i det åbne land sker under hensyntagen til blandt andet landskabelige værdier samt i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Gældende landskabelige bindinger på vindmøllernes placeringer

Bevaringsværdigt Landskab: Meilgaard Herregårdslandskab

Møllerne placeres i bevaringsværdigt landskab, der skal beskyttes og bevares.

Jf. kommuneplanen er det Kommunalbestyrelsens mål, at de bevaringsværdige landskaber skal beskyttes og oplevelsen af landskabsværdier vil som udgangspunkt veje tungere end benyttelseshensyn.

Kommunalbestyrelsens mål er endvidere, at kommunens Bevaringsværdige Landskabers tilstand skal styrkes med afsæt i landskabets karakter.

Der kan som udgangspunkt ikke opføres tekniske anlæg, der kan forringe området naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier.

Mejlgård Herregårdslandskab udgør med dets store markenheder, flotte hovedbygning, avlsbygninger og udbredte skovområder et karakteristisk herregårdslandskab. De store skovarealer, der i vid udstrækning er med til at præge den nordøstlige del af Djursland, udgør det vigtigste landskabselement.

Skoven danner ramme omkring slottets placering midt i de åbne opdyrkede arealer og er dermed essentiel for oplevelsen af herregårdslandskabet. Indblikket til slottet og det omgivende landskab, blandt andet fra Nordkystvejen, giver en samlet oplevelse af karakterområdet som herregårdslandskab og er derved af stor betydning.

Slottets beliggenhed på overgangen mellem de lave marine forlandsområder og de bakkede landskaber mod syd er desuden karakteristisk for datidens placering af herregårde og understreger samspillet mellem natur og kultur.

Fraværet af tekniske anlæg og anden bebyggelse end det, der er tilknyttet godset, er også karakteristisk for området. Der hersker en sjælden ro og uforstyrrelse i de store landskabsrum, fordi de store marker og massive, omkransende skovpartier balancerer i skala.

Herregårdsmiljøet omkring slottet med driftsbygninger, slotskro, voldgrav og slotspark udgør i sig selv et oplevelsesrigt område.

For at opretholde herregårdslandskabets karakter er det afgørende at opretholde samspillet mellem de store skove samt de store åbne marker.

Landskabselementer, der ønskes beskyttet og bevaret: Store markenheder, store skove med markante skovbryn, herregårdsbygninger, beliggende på overgangen mellem marint forland og moræne samt parkelementer.

Kystnærhedszone

Møllerne placeres inden for Kystnærhedszonen. Zonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Der må i kystnærhedszonen kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Det er muligt at planlægge for opstilling af vindmøller i kystnærhedszonen, hvis der kan lægges en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse til grund for den kystnære lokalisering. Vindforhold kan udgøre den fornødne funktionelle begrundelse. Hovedprincippet er dog, at der altid forudsættes en nærmere afvejning af vindmøller over for natur- og landskabsinteresser i det sårbare kystlandskab.

Værdifuldt Kulturmiljø: Meilgaard Gods

Møllerne placeres inden for udpegningen af Værdifuldt Kulturmiljø i kommuneplan 2022.

Jf. kommuneplanen er det Kommunalbestyrelsens mål, at repræsentative og egnstypiske værdifulde kulturmiljøer beskyttes.

Inden for de udpegede bevaringsværdige værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Der må derfor normalt ikke opføres byggeri eller etableres anlæg, som ødelægger eller i væsentlig grad forstyrrer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal ske med størst mulig hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Meilgaard kan dateres tilbage til den tidlige periode 1500-1625. I middelalderen har der ligget et voldsted, Gammel Meilgaard, sydøst for den nuværende hovedbygning. Voldstedet stammer fra 1300-tallet. I 1500-tallet opførtes den nuværende hovedbygning, som dog blev kraftigt ombygget i 1889-91, hvor bygningen blev forhøjet med en etage og forsynet med kamtakkede gavle. Ved samme lejlighed blev bygningen også pudset og hvidkalket, og således adskiller den sig fra de øvrige renæssancegårde på Norddjursland.

Det værdifulde kulturmiljø udgør med de store markenheder, den flotte slotsbygning, avlsbygninger og udbredte skovområder en karakteristisk og markant kulturhistorisk helhed.

Naturbeskyttelsesloven

Skovbyggelinje

Møllerne placeres i skovbyggelinje, naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med § 17 er blandt andet at sikre skovenes værdi som landskabselementer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at placere bebyggelse, tekniske anlæg mv., men kommunen har en dispensationsmulighed.

Fra: Kim Brockenhuus-Schack <kbs@copenhagen-energy.com>

Sendt: 14. oktober 2022 10:12

Til: institution Plan <PLAN@NORDDJURS.DK>

Cc: Michael luel <iuel@meilgaard.dk>

Emne: Opstilling af vindmøller ved Meilgaard Gods

Meilgaard Gods v. Michael luel ønsker at høre Norddjurs kommune om muligheden for at opføre 3 vindmøller øst for Meilgaard Gods, se figur 1 nedenfor. Vindmøllerne forventes at have en maksimal højde på 150 meter og 90 meter til nav.

Folketinget har besluttet at den grønne energiproduktion fra landvind og -sol skal firdobles frem mod 2030. De store markarealer omkring Meilgaard og den meget fåtallige bebyggelse gør Meilgaard til en oplagt placering af landvindmøller.

Kommuneplanen / Landskabet

Landskabet omkring Meilgaard er i kommuneplanen for Norddjurs 2021, karakteriseret som Bevaringsværdige landskaber (bevare og beskytte). I kommuneplanen står der følgende:

Generelt

I bevaringsværdige landskaber kan der være tale om landskaber i storskala, eksempelvis brede ådale og marine forlande. I sådanne områder kan placering af eksempelvis vindmøller resultere i en understregning af skalaforhold og tilføre landskabet en oplevelse af storskala og karakter. Et kardinalpunkt er dog, at landskabets struktur og skala kan bære tiltagene."

Specifikt for de bevaringsværdige landskaber, der skal beskyttes/bevares

I de bevaringsværdige landskaber, der skal beskyttes/bevares, skal der tilstræbes en udvikling, hvor de karaktergivende landskabselementer – nøglekaraktererne – eller særlige oplevelsesmuligheder ikke forringes. Områderne er generelt særligt sårbare over for byudvikling, større tekniske anlæg, herunder vindmøller/husstandsvindmøller og master, samt bebyggelse, infrastrukturanlæg, råstofindvinding og skovtilplantning.

Herregårdslandskaber, Landskabsanalyse

Meilgaard er et herregårdslandskab. De overordnede karaktertræk der kendetegner herregårdslandskabet, fremstår markante og robuste. De meget store markparceller, de høje markante skovområder og alléerne og træærkerne, er en gennemgående oplevelse ved færdsel i landskabet. Samtidig er der ikke visuel kontakt til vandet, hvilket medfører, at øjet ikke drages mod vandet og horisonten, men opmærksomheden forbliver rettet mod det landskab man færdes i. Dette skaber tilsammen et landskab der fremstår robust og karakterfast. Vindmøller er store og høje tekniske elementer, der kan ses over store afstande og dermed påvirke den visuelle oplevelse af landskabet. Vi vurderer at landskabets karakter er så stærkt og robust, at det ikke er sårbart over for høje tekniske elementer, hvis de fremstår sammenhængende samt enkelt og ensartet i landskabet.

Den rekreative og naturmæssige oplevelse der knytter sig til området omkring Meilgaard vil blive visuelt påvirket, idet projektet vil tilføre landskabet tekniske elementer der ikke har været der før. Der vil dog ikke være en direkte påvirkning og det vil fortsat være fuldt ud muligt at opleve skovene og de åbne markarealer uden at der vil være væsentlige visuelle forandringer af landskabet.

Set i forhold til kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, er det vores vurdering, at projektet kan indpasses i landskabet uden at tilføre landskab, natur og kulturminder en væsentlig visuel påvirkning af de karakterer der skaber landskabet og giver det værdi.

Vindmøller i herregårdslandskabet

I juni 2022 vedtog Folketinget følgende:

Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022. Et grønnere og sikrere Danmark. Danmark kan mere II (25. juni 2022)

"Med henblik på at fjerne yderligere barrierer for opsætning af vedvarende energi er aftalepartierne herudover enige om, at der skal gennemføres en ændring af planloven, der muliggør opsætning af VE-anlæg i såkaldte herregårdslandskaber, således at der sikres, at flere arealer i det åbne land kan anvendes til produktion af vedvarende energi."

Produktion

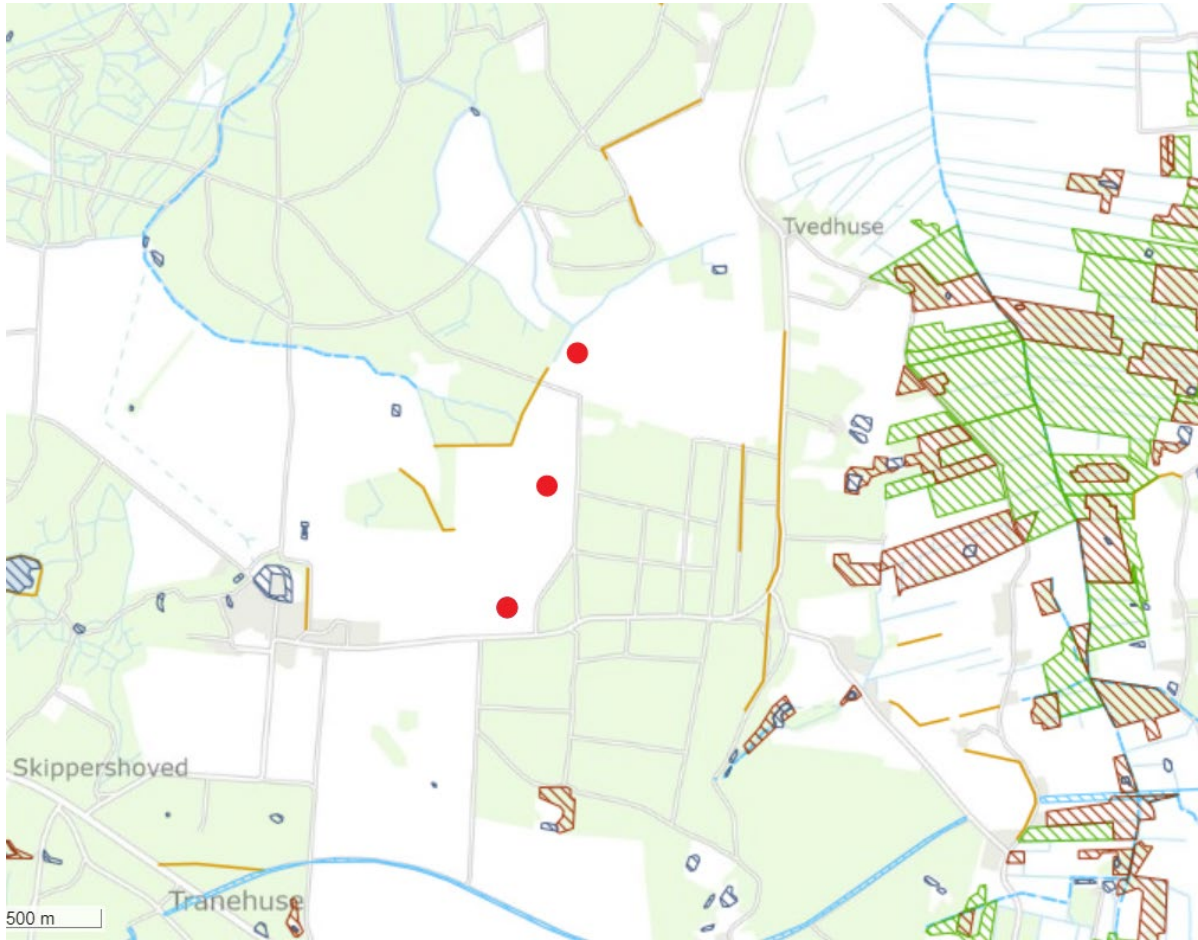
Meilgaard ligger på Norddjurs ca. 2. km. fra kysten. Som det fremgår af vedhæftede vindressourcekort, er placeringen af vindmøller ved Meilgaard god i forhold til vindenergi.

Det forventes at de 3 vindmøller kan producere ca. 14. mio. kwh/vindmøller og 42. mio. kwh. i alt. En gennemsnitlig husstand med to voksne og to børn bruger ca. 4.500 kwh./år. Det vil sige, at de 3 vindmøller ved Meilgaard vil kunne dække ca. 9.300 husstandes årlige forbrug af strøm.

Der er 8 km. til nærmeste vindmøllegruppe (3 stk. fra 1998 på 600 kw.) ved Kastbjerg, øst for Meilgaard og mod vest er der 19 km. til 3 ældre vindmøller fra 1999 (750 kw) ved Lystrup. Der er således stor afstand til andre vindmølleplaceringer i kommunen.

Såfremt Norddjurs kommune har spørgsmål eller gerne vil se supplerende materiale, er kommunen meget velkommen til at kontakte undertegnede. Vi vil gerne bede kommunen om at kvittere for modtagelsen af denne mail.

Vi ser frem til at høre fra jer.



Figur 1, Meilgaard Gods. 3 vindmølleplaceringer markeret med røde prikker

Med venlig hilsen

Kim Brockenhuus-Schack

Mobile +45 2010 2522

kbs@copenhagen-energy.com

CE | COPENHAGEN
ENERGY

Copenhagen Energy A/S
Bag Elefanterne 1, st. th, DK-1799 Copenhagen