

## Screening for solceller, Hevringholm Gods

Norrdjurs Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af et 193 hektar stort solcelleanlæg kombineret med vindmøller ved Hevringholm Gods. Der er tale om et sammenhængende areal, der placeres på eksisterende agerjord.

Solcellearealet er indtegnet med rødt på nedenstående kort:



© Hexagon

### Plangrundlag

Et af formålene med planlovens landzonebestemmelser er at sikre, at opstilling af anlæg i det åbne land sker under hensyntagen til blandt andet landskabelige værdier samt i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

### Gældende landskabelige bindinger på solcelleprojektets arealer

#### Bevaringsværdigt Landskab: Ørsted Kær

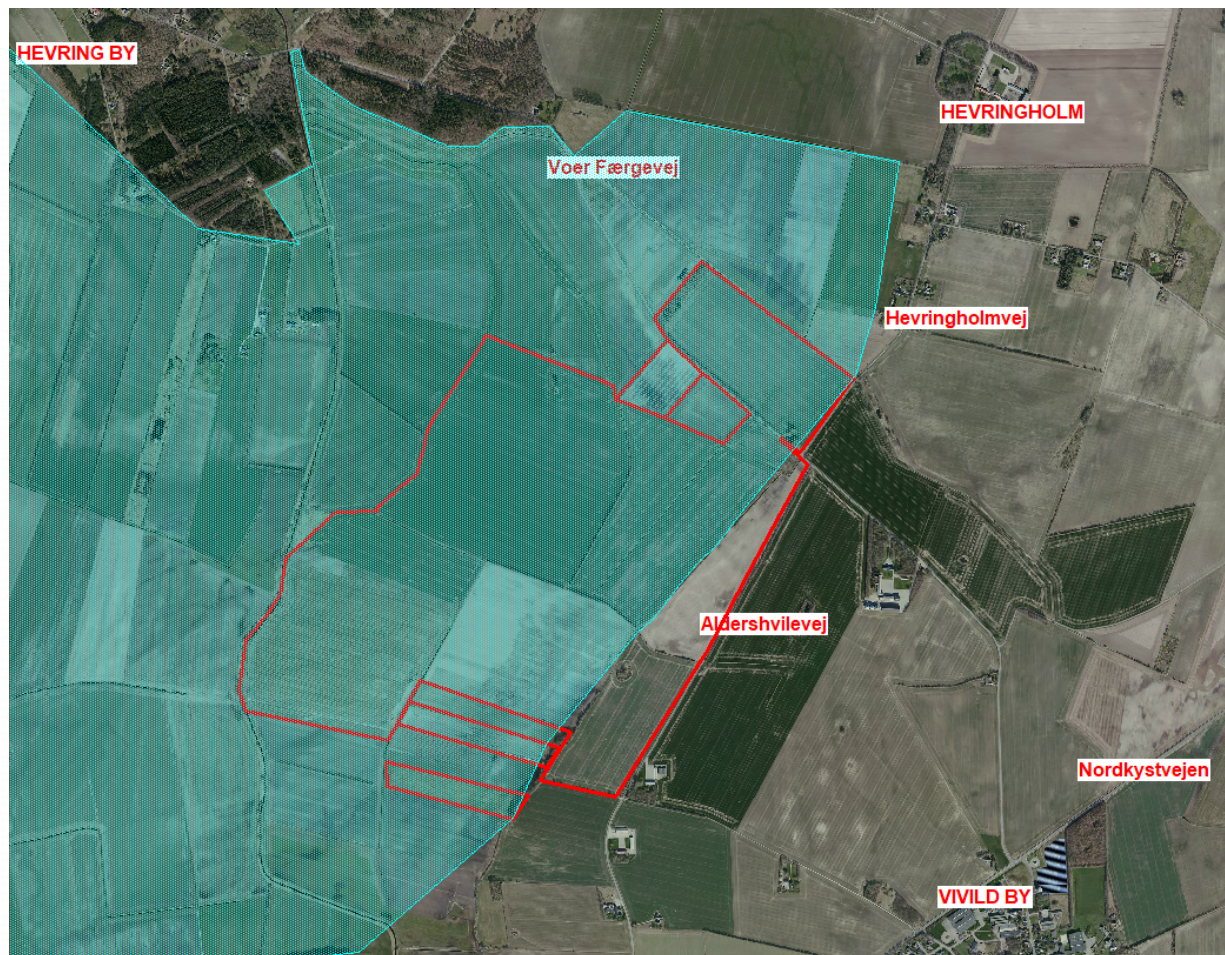
Størstedelen af solcelleprojektet er placeret i udpegningen af et bevaringsværdigt landskab, der skal beskyttes og bevares.

Jf. kommuneplanen er det Kommunalbestyrelsens mål, at de bevaringsværdige landskaber skal beskyttes og oplevelsen af landskabsværdier vil som udgangspunkt veje tungere end benyttelseshensyn.

Kommunalbestyrelsens mål er endvidere, at kommunens Bevaringsværdige Landskabers tilstand skal styrkes med afsæt i landskabets karakter.

Der kan som udgangspunkt ikke opføres tekniske anlæg, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier.

Det bevaringsværdige landskab er indtegnet med turkis flade herunder:



©Hexagon

Det store flade landskabsstrøg (fra Grund Fjord i vest til Kattegat i nordøst) et karakteristisk og værdifuldt landskab, der blandt andet er kendetegnet ved, at der ikke findes byggeri i dette område. Der er flere steder vidtrækkende udsigter over det store flade område, der giver oplevelsen af at være i et storskala-landskab.

Opretholdelse af landskabskarakteren er afhængig af at området holdes åbent og uden byggeri, med undtagelse af store vindmøller, der understreger storskala-landskabet. Placering af øvrige tekniske anlæg vil have væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af landskabskarakteren.

Landskabselementer, der ønskes bevaret: Flade åbne landskabsstrøg, store udsigter, Ingen bygninger, intensiv landbrugsdrift.

#### Skovrejsning.

Hele arealet er udpeget med 'skovrejsning, uønsket'.

Jf. kommuneplanens retningslinjer for solceller, skal enkeltstående boliger og samlet boligbebyggelse i det åbne land omkranses af en minimum 150 meter bred skovbeplantning, således at naboernes visuelle udsyn bliver skov.

Det betyder, at skovtilplantninger omkring nabobebyggelse indenfor 'skovrejsning uønsket' skal meddeles dispensation fra 'Bekendtgørelse nr. 1236 af 24. november 2017 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur'. Er skovtilplantningen mindre end 0.5 hektar kræver det ikke dispensation.

Kortet næste side viser med gult den del af projektområdet, der er omfattet af 'skovrejsning uønsket'. Der er 2 naboejendomme indenfor udpegningen.

## Naturbeskyttelsesloven

### Beskyttet natur, naturbeskyttelseslovens §3.

Der er en mindre, beskyttet sø på det nordligste areal.

### Offentlighedens adgang.

Der løber flere markveje gennem området. Ifølge naturbeskyttelseslovens §26 er veje og stier i det åbne land som udgangspunkt åbne for offentlighedens adgang til fods eller på cykel. Lovens betegnelse 'veje og stier' dækker over permanente, menneskeskabte færdselsbaner, uanset belægning.

## Museumsloven

### Beskyttede diger.

Der er flere beskyttede diger indenfor projektområdet. De er beskyttet ved Museumslovens § 29a, som indeholder en generel beskyttelse af sten- og jorddiger. Formålet med museumslovens § 29a er at beskytte digerne, idet de vidner om Danmarks administrative inddeling og landbrugets historie, om driften i marken, beskatnings- og ejerforhold. De er også vigtige levesteder for dyr og planter og bidrager til et afvekslende landskab. Digerne er indtegnet med orange streger på kortet herunder:



**Afstande til naboer og landsbyer.**

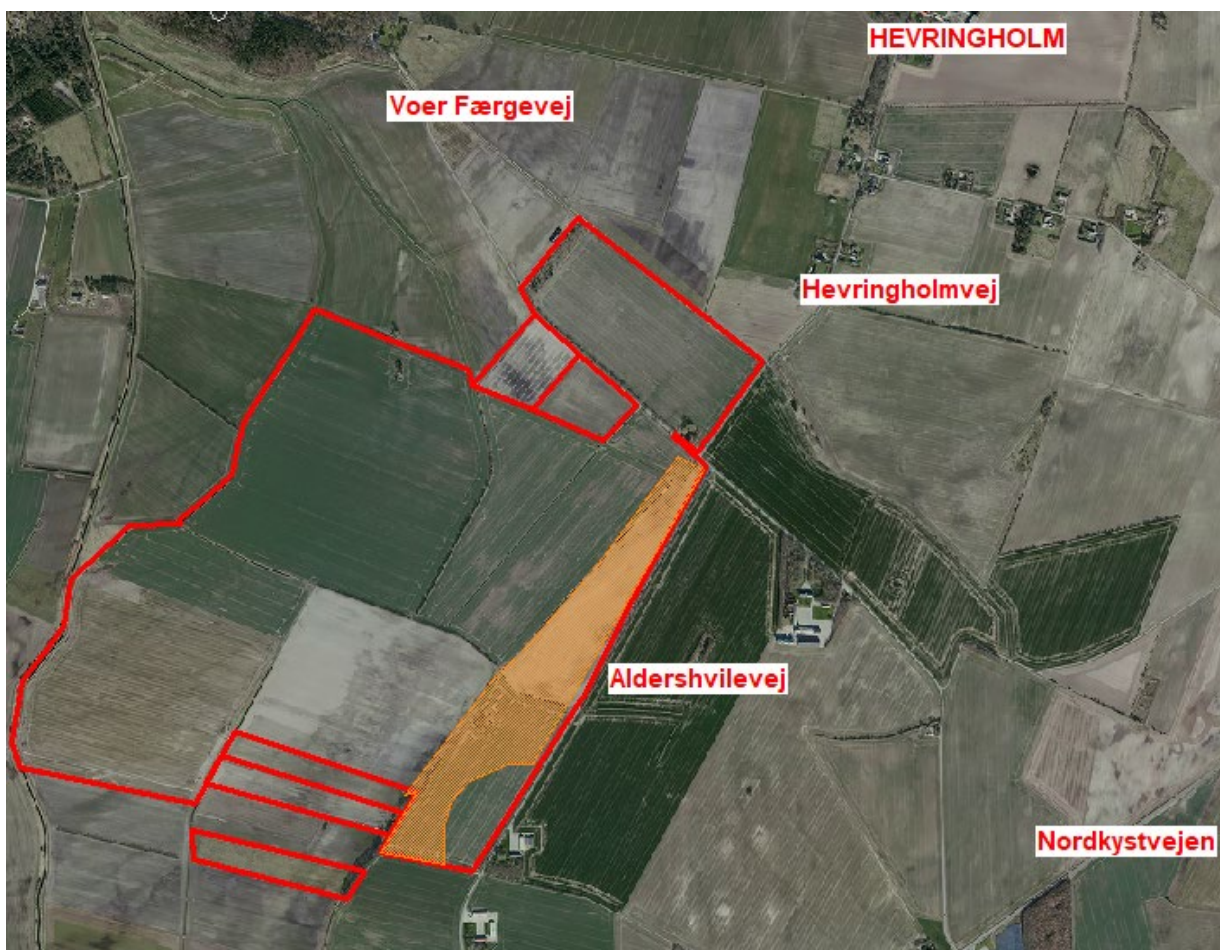
Korteste afstand mellem solcelleanlægget og Vivild er ca. 1 km. Afstanden til Hevring By er ca. 1.5 km. Korteste afstand til nærmeste nabobebyggelse er ca. 107 meter. Det er besluttet, at der skal være en naboafstand på minimum 200 meter til nabobebyggelse. Nedenstående kort viser 200 meter zonen med gult.

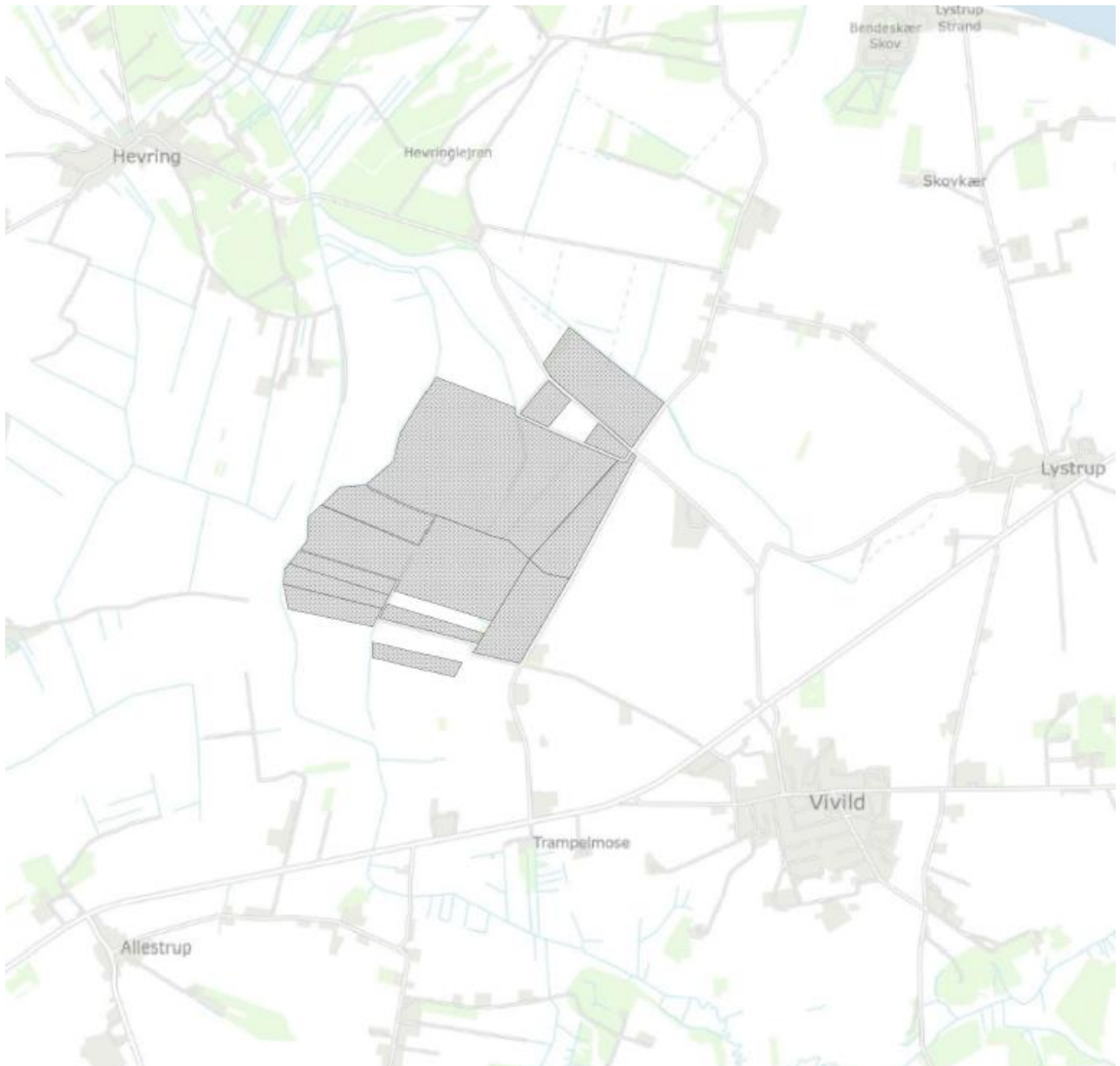
©Hexagon



**Areal ikke omfattet af bindinger.**

Der er i alt 21 hektar i projektområdet, der ikke er omfattet af bindinger. Arealer uden bindinger er indtegnet med orange på nedenstående kort.





1 Oversigtskort

Opdateret ansøgning til Djursland  
Solcellepark (tidligere Hevringholm)

26. marts 2021

## Opdateret ansøgning om etablering af Djursland Solcellepark

På vegne af bygherre Obton A/S fremsendes en opdateret ansøgning om etablering af Djursland Solcellepark ved Hevring Ådal (herefter "Projektet"). Projektet hed tidligere Hevringholm Solcellepark.

Som en del af vores tidlige arbejde med hensynsfuld integration og lokal forankring, er muligheden for at inkludere yderligere arealer opstået under dialog med en nær nabo. Bygherre og begge ejere af jorden har indgået jordlejeaftaler, og derfor ønsker vi at udvide vores tidligere indsendte projektansøgning (d. 18.08.20) til også at omfatte omkringliggende arealer for et udvidet projekt. Der er på nuværende tidspunkt foretaget en række konkrete forundersøgelser af områdets potentiale ift. arealerne, infrastruktur, teknologi og finansiering.

Vi ønsker en aktiv rolle i det regulatoriske arbejde, hvor vores fokus og engagement vil være på udvikling via dialog og positivt bidrage til den kommunale sagsbehandling. Såfremt Norddjurs Kommune er positivt indstillet på at igangsætte den kommunale proces af Projektet, er vi klar til at fortsætte udviklingen af Projektet i samarbejde med Norddjurs Kommune og lokalområdet.

## Projektudvikler/bygherre

Obton er et dansk investeringshus, som i dag driver over 900 solcelleparker på tværs af Europa med en samlet værdi på 14,7 milliarder kroner. Det gør Obton til nr. 9 blandt Europas største og mest erfarne aktører inden for solenergi.

## Rådgiver

Obton har valgt Brinckmann som samarbejdspartner på udviklingen deres solprojekter i Danmark. Brinckmann har stor erfaring med soludvikling i Danmark.

## Vision

Visionen er at medvirke til den grønne omstilling og produktionen af vedvarende energi gennem etablering af moderne danske energiparker, som ud over at producere klimavenlig strøm, også giver gode betingelser for lokalområdet. Baseret på vores erfaringer, udvælger vi ideelle arealer, med mulighed for at skabe hybride landskaber med sammenhængskraft, naboskab via lokal forankring og støtte samt fokus på øget biodiversitet.

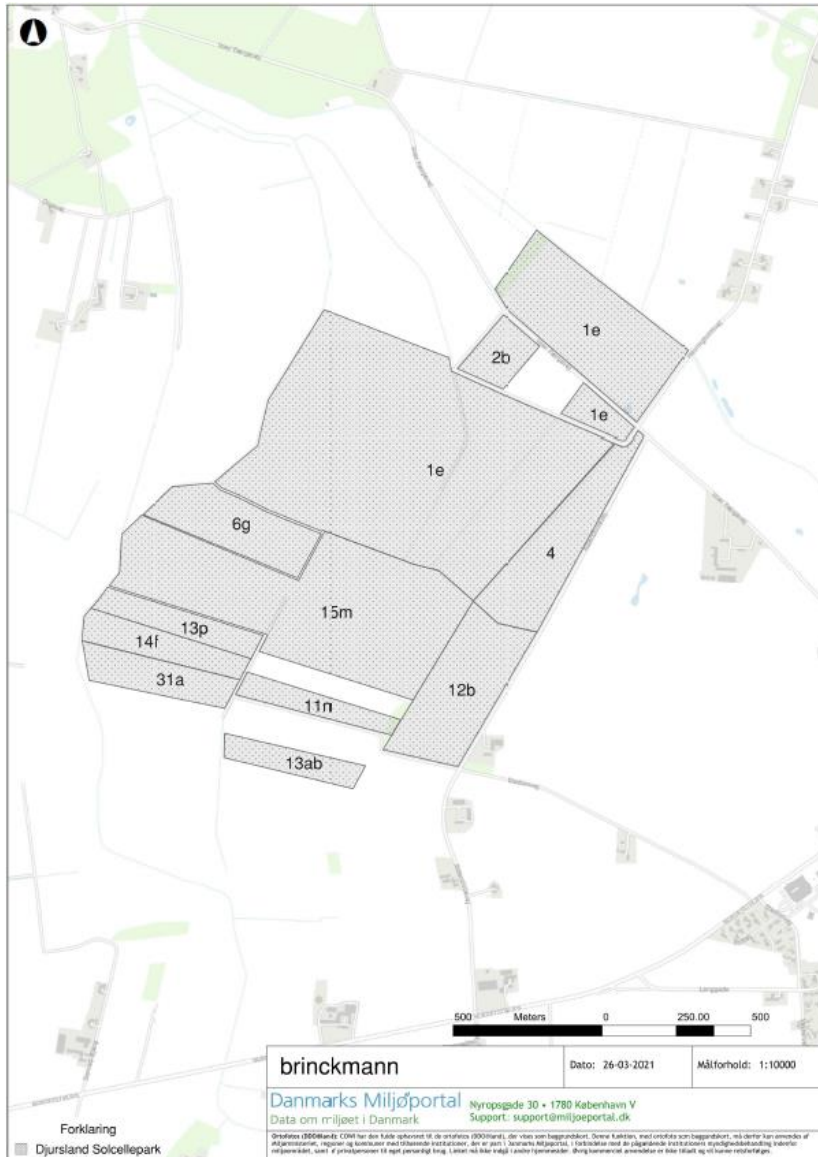


## Præsentation af projektet

Myndighedsarbejdet og dialogen med lokalområdet udgør en stor del af udviklingen af Projektet. Den fremsendte ansøgning samt uddybende materiale, skal derfor modtages som vores udgangspunkt for, at vi i fællesskab finder frem til den bedste løsning for Projektet.

Obton har været i tæt dialog med jordejere Benny Kirkebække Christiansen og Jens Carstensen, om udvalget af arealet ved Hevring Ådal, som fremgår af kortet på forsiden og omhandler listede matrikler.

<b>Ejere</b>	<b>Matrikel</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Bruttoareal, ha</b>
Benny Kirkebække Christensen	1e	Hevringholm Hgd., Vivild	91,34
	12b	Vivild By, Vivild	12,97
	6g	Vivild By, Vivild	9,33
	13ab	Vivild By, Vivild	3,83
			<b>117,48</b>
Jens Carstensen	31a	Vivild By, Vivild	6,08
	14f	Vivild By, Vivild	5,91
	13p	Vivild By, Vivild	4,78
	15m	Vivild By, Vivild	38,87
	4	Hevringholm Hgd., Vivild	10,94
	2b	Hevringholm Hgd., Vivild	3,72
	11n	Vivild By, Vivild	4,26
			<b>74,56</b>
<b>Samlet bruttoareal, ha</b>			<b>192,03</b>



2 Matrikelkort

Vi arbejder med et samlet bruttoareal på 192 ha, som fremgår af oversigtskortet, et nettoareal under hensyntagen til de eksisterende forhold og et endeligt projektareal, som findes i samspil med Norddjurs Kommune og naboer til Projektet.

Nettoarealet udgør et areal på 178 ha ud fra en vurdering af de eksisterende forhold og muligheder. Vi har placeret nettoarealet, så vi holder en respektafstand til grønne arealer, eksisterende læbælter, beskyttede sten- og jorddiger, vandløb og andre naturtyper. Derudover tages der også højde for de kabler og tracér som krydser området, herunder højspændingsmaster.

Et tæt samarbejde med landskabsarkitekter tidligt i udviklingsfasen åbner op for en række interessante muligheder i forhold til at integrere anlægget som et aktiv i lokalområdet. Som eksempel afskærmning i form af beplantning, afstand til naboer og muligheder for at åbne solcelleparken op til rekreativt brug i form af stisystemer og samlingspunkter for offentligheden. Der er planlagt en tæt



dialog med jordejer, kommunen og ikke mindst områdets naboer, hvor disse muligheder i samarbejde konkretiseres.

Det er også hensigten at Projektet etableres som center for biodiversitet med udgangspunkt i områdets karakterer for derigennem positivt at bidrage til en øget biodiversitet. Erfaring fra andre europæiske lande viser, at de jordbaserede solcellerparker skaber optimale forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre. Bepplantningsbælter udvælges med hensyn til eksisterende natur. Endeligt, er overgangen til græssende fårehold en skånsom måde at holde arealerne med grundvandsbeskyttende virkning om minimalt brug af maskindrift.

Projektet forventes at have en levetid på 30-40 år, hvilket er i overensstemmelse med den nuværende markedsvilkår for udvikling af etablering af rentable og effektive projekter inden for vedvarende energi.

Inden for disse rammer vurderes det, at Projektet kan realiseres med en forventelig kapacitet på 169 MW, hvilket svarer til årligt forbrug for 44.400 husstande. Vi er i gang med at optimere området for den bedst mulige udnyttelse af arealet ift. solindstråling og de teknologiske muligheder, hvorfor kapaciteten og produktionen kan ændre sig.

## Videre proces

Med denne ansøgning ønsker vi en tilkendegivelse af, hvorvidt Norddjurs Kommune stiller sig positivt i forhold til, at der kan arbejdes videre med projektet.

Vi håber, at I vil se positivt på denne ansøgning, og ser frem til et godt samarbejde.

På vegne af Obton,

De bedste hilsner,

Carsten Brinck  
Managing Partner  
Brinckmann

Direkte: +45 4320 0291  
Mobil: +45 2021 4427  
cb@brinckmannngroup.com  
www.brinckmannngroup.com

***Forbehold:** Denne projektbeskrivelse beskriver det, på tidspunktet for udfærdigelse, kendte information samt forventede anvendelse af projektområdet. Projektudvikler og rådgiver kan således ikke gøres ansvarlig for nogen ændringer der måtte forekomme i det faktiske projekt, i forhold til hvad der er beskrevet i dette dokument.*